



### החלטת ועדת התקשוריות בתחום מספר 499

עיריית אור יהודה פנתה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ליועצים המצויים במאגר היועצים של העירייה בתחום לקבלת הצעות שכר טרחה למתן שירותי בקשה ליועץ כלכלי (שמאות מקרקעין).

ההתקשרות המבוקשת עונה לעקרונות שנקבעו [בסעיף 3\(8\)](#) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כמו כן, העבודה המבוקשת דורשת ידע ומומחיות וכן יחסי אמון מיוחדים.

לטעמנו אין מדובר בעבודה מקצועית שגרתית. לכן, הדרך היעילה והנכונה לסוג ההתקשרות זו היא באמצעות פניה ליועצים בהתאם לחוזר מנכ"ל 8/2016 ודרך זו עדיפה על פני מכרז, מהטעמים כאמור לעיל.

העירייה שלחה בקשות ל-5 יועצים לעירייה הוגשו 3 הצעות.

לאחר דיון בוועדת ההתקשוריות, החליטה הוועדה בישיבתה מיום 08/12/2024 להתקשר עם אריאלי שמאות ופיתוח בע"מ.

**נימוקי הוועדה:** ההצעה המיטבית והזולה ביותר שהוגשה

**עיקרי הדברים:** לעיריית אור יהודה דרוש יועץ כלכלי בנושא שמאות מקרקעין, בהתאם לכך פנתה העירייה למספר שמאים שמשרדם מצוי במאגר היועצים בתחום המבוקש, השירותים הנדרשים: יועץ וליווי שוטף בתחום שמאות מקרקעין של העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בין היתר: בדיקה וייעוץ כלכלי בנושא נכסים עירוניים, בדיקות תכניות בנין עיר, בדיקות תכניות פינוי בינוי לרבות בדיקת דו"ח תקן 21 וטבלאות הקצאה ואיזון לפי תקן 15 ועוד.. לאחר בחינת ההצעות, הגורם המקצועי ממליץ להתקשר עם המציע הזול. העבודה מוערכת סביב כ-40 שעות חודשיות בממוצע. חוות דעת משפטית: בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, תקנה 3(8), הקובעת כי העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא, בין היתר "חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות וכיוצא באלה..." ולאור העובדה כי מדובר בנושא הדורש יועץ המומחה בתחום, אין מניעה להתקשר עם היועץ בפטור ממכרז.

**אמות מידה לבחירת היועץ:**

איכות: 50%

מחיר: 50%

**משתתפים:**

מנכ"ל העירייה - גיל ממון

גזבר העירייה - ר'ח גיל גבריאל

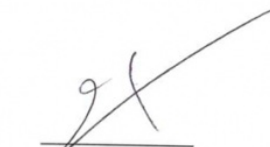
יועמ"ש העירייה - עו"ד שלומית שפינדל

פרוטוקול היסטורי (במקרה וישנו): \_

חתימת חברי הוועדה:

  
עו"ד, שלומית שפינדל  
יועצת משפטית

  
ר'ח, אבי בללי  
מ"מ גזבר העירייה

  
ר'ח, גיל גבריאל  
מנכ"ל העירייה