

ה' שבט, תשפ"ה
3 פברואר, 2025
74952/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/25 מיום 3.2.2025

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאי, ז'אנה כהן, יוגב אליעזר, יוסף סויד, מירי שמאי גיס, משה פטל, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סויונוב.

חסרים: עו"ד אבי כץ, אלירן אליה, ספיר חבסוב, עו"ד עוזי אהרון.

מוזמנים: גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה, עו"ד ענבל בשן – מחלקה משפטית, עו"ד איילת אלה – מחלקה משפטית, רוי"ח אבי בללי – מ"מ גזבר העירייה, יניב הדסי – מבקר העירייה, עינת יפתחאל – ראש מנהלת התחדשות עירונית, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. נוהל קידום והגשת תוכניות להתחדשות עירונית.
3. אישור תברים.
4. שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו, בנושא: "ליקויים חמורים של מחלקת נוער וצעירים בנפגשים מרכזים קהילתיים".

הישיבה נפתחה בשעה: 18:30

ראש העירייה:

ערב טוב לכולם, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מיום 3.2.2025.

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

* בפתח הישיבה אני רוצה יחד איתכם להביע את השמחה הרבה משובם של לירי, נעמה, אגם, רומי, דניאלה, קרינה, דורון, אמילי, קית', ירדן, ארבל, גדי, עופר וחמשת האזרחים התאילנדים במסגרת העסקה האחרונה. יש בעזה עוד 79 חטופים וכולם - כולל כולם - חייבים לחזור הביתה בהקדם האפשרי. אנחנו שומעים את העדויות של השבים כדי להבין באיזו מציאות אכזרית הם הוחזקו שם, וכל יום שעובר מצבם הופך למורכב יותר.

* בשבוע הבא יתקיים מרוץ אור יהודה השלושה עשר. הוא מתקיים בסימן המשך השבתם של כל החטופים. המרוץ הוא ללא ספק החגיגה הספורטיבית הגדולה ביותר שהעיר שלנו מקיימת מדי שנה, ואני שמחה שכבר בנקודת הזמן הזו יש כבר כמעט 1,000 רצים שנרשמו למקצים התחרותיים ויחד עם המקצה המיוחד לשני קילומטרים לזכרה של הדר כהן זכרה לברכה והמקצה ל-300 מטר לאנשים עם צרכים מיוחדים, תהיה לכולנו חוויה של ממש. זה מתקיים ביום שישי, 14.2.

* חנכנו בשבוע שעבר את מרכז המצוינות החדש שלנו לתלמידי העיר. המרכז נפתח ביוזמת אגף החינוך ובגיבוי אגף המצוינות והמחוננים במשרד החינוך ובשיתוף הטכניון וחברת YTEK. תלמידי כיתות ג' עד ו' מקבלים כעת מסגרת ייחודית לפיתוח מיומנויות מתקדמות בתחומי החשיבה, החדשנות והיזמות ואנו נפעל להרחיב את המרכז לשכבות גיל נוספות בהמשך.

* זכינו גם לחנוך מקווה טהרה חדש לנשים בשכונת בית בפארק - מקווה "אור יקרות", כל זאת אחרי השקעה כספית משמעותית, שתאפשר לנשות העיר לקבל את הטוב ביותר כאן בעיר. המקווה הוקם במימון העירייה וכחלק משיתוף הפעולה שלנו עם המשרד לשירותי דת והמועצה הדתית.

* הזדמנות לעדכן על שירות עירוני חדש שמתקיים באמצעות אגף השירות החדש - זימון תורים דיגיטליים לאגף ההנדסה. השירות הזה חוסך זמן יקר של התושבים שלנו, שלא צריכים עוד לעמוד בתורים ולחכות. מעכשיו אפשר להזמין את התור באמצעים הדיגיטליים, מהאתר או דרך הטלפון ולקבוע תור לנציגי אגף ההנדסה בזמן שנוח לכל אחד. השירות הזה יתרחב בשבועות הקרובים גם לאגפים נוספים בעירייה, כמו אגף החינוך ואגף ההכנסות.

* נושא אחרון שעורר הרבה עניין בשבועות האחרונים מאז הישיבה הקודמת הוא נושא חוק העזר- פתיחת עסקים וסגירתם. אני מודעת לעובדה שיש שאלות, שגם אחרי ההצבעה על החוק נותרו פתוחות, ועדיין חשוב לומר שהמידע שהועבר אליכם לפני הישיבה ובזמן הישיבה הוא מדויק ונכון. כלומר, הטבלה שפרסמו ושלחתם, היא לא מדויקת. ועדיין אני לגמרי מקבלת את העובדה שיש חברי מועצה שמבקשים לקיים דיון מחודש בנושא, להעלות שאלות נוספות ולקיים דיון רחב יותר.

אז קודם כל כדי להבהיר ולחדד - בעקבות הפניות שהתקבלו אצלנו, החוק לא הועבר לאישור משרד הפנים. הכלל הינו – "כי לא תועמד לדיון ולהצבעה הצעה לביטול החלטה, אלא לאחר שעברו שלושה חודשים ממועד ההחלטה". המשמעות היא שבעוד חודשיים נוכל להביא את הנושא לדיון מחודש לאחר שנדייק אותו במחלקה המשפטית, וכך נעשה.

סעיף 2 - נוהל קידום והגשת תוכניות להתחדשות עירונית.

ראש העירייה:

קיבלתם את הנוהל החדש לפני הישיבה, עינת, מנהלת מינהלת ההתחדשות העירונית תציג אותו.

עינת יפתחאל:

מציגה את עדכון נוהל יזמים לקידום תוכניות פינוי בינוי. היום קיים נוהל משנת 2019, שהרגשנו צורך עם קידום ועיבוי התוכניות בעיר, להסביר גם ליזמים, גם לתושבים וגם בעירייה איך אנחנו רוצים לנהל את זה. אנחנו מעוניינים בשקיפות בתהליך, מול בעלי הדירות וגם מול היזמים ואגפי העירייה ובעצם איחדנו בין הציר התכנוני לקידום תוכניות לבין הציר החברתי. אנחנו רוצים במינהלת ובגיבוי ראש העיר, לוודא שתוכניות שמוקדמות בעיר מקודמות ביחד עם בעלי הזכויות ולא רק בתהליך בין היזם לעירייה. כמו כן, הכנסנו לו"ז לכל דבר כדי שכולם ידעו מתי נכנסים ומתי יוצאים מהתהליך. אני מציגה החל מהיוזמה הראשונית לקידום תוכנית פינוי בינוי ועד להמלצה בוועדה המקומית.

מציגה מצגת ואת נוהל קידום והגשת תוכניות להתחדשות עירונית המצ"ב כחלק בלתי נפרד לפרוטוקול.

<https://minhelet.oryehuda.muni.il/%D7%A0%D7%95%D7%94%D7%9C-%D7%99%D7%96%D7%9E%D7%99%D7%9D>

מפרטת שקף בנושא התהליך.

בנוסף, עשינו צ'ק ליסט מה צריך להציג מבחינה תכנונית, חברתית וקניינית צריך להגיש בכל שלב.

בדיקת היתכנות זה דבר חדש שהכנסנו. מפרטת שקף בנושא בדיקת היתכנות.

יוסף סויד:

לפי התהליך, מה שיוצא זה, שהוא עושה את כל הפעולות והוא עדיין לא יודע אם יש לו 100% חתימות?

עינת יפתחאל:

כשמדברים על תהליך התכנון מדברים על 51%-61%, זה לא מדיניות עירונית, אלא חוק.

קובי אבוקרט:

כמה התחילו את התהליך היום?

עינת יפתחאל:

אני שמה את השכונות הדרומיות בצד, אנחנו מדברים על קריית גיורא והרצועה באזור קזז, זה שני האזורים המרכזיים. כל התוכניות שבקריית גיורא ובסקיה אי' נמצאות בבדיקת היתכנות ותיאום. רבע מהתוכניות נמצאות ממש בהתחלה ועוד רבע שנמצאות בפררולינג ראשון. ברגע שהנוהל יאושר באופן רשמי זה יקל עלינו להגיע ליזמים, להציג להם את הצ'ק ליסט כדי שהוא יוכל להתקדם.

קובי אבוקרט:

זה קיים ועובד בעיריות אחרות?

עינת יפתחאל:

בהחלט. התייעצתי הרבה עם מינהלות אחרות שעדכנו את הנוהל. יש נוהל ומעדכנים אותו אחת לתקופה, זה הבסיס לעבודת המינהלת. זה איזושהו יישור קו עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. בצורה הזאת העבודה תהיה בשקיפות רבה והם יוכלו לדעת בכל מצב נתון איפה הם נמצאים.

ראש העירייה:

חשוב לומר שזה לא רק דרישות שלנו מהיזם, זה מחייב גם את המינהלת לעמוד בזמנים. זה עושה סדר בעבודה והמטרה שלו למנוע שמספר יזמים עובדים באותו אזור. ברגע שיש מישהו שיש לו מספיק חתימות, משקיע ועושה את כל העבודה, אז יש עם מי לצאת לדרך.

עינת יפתחאל:

אפרופו שקיפות, אנחנו מכניסים התחייבות שלנו, המינהלת, לעדכן את הציבור איפה הם נמצאים בתהליך.

ראש העירייה:

אני מציעה שלפני ועדת תכנון ובניה הבאה, לעשות מליאת העירייה לבניין עיר כדי להציג את התוכניות לכל חברי המועצה.

עינת יפתחאל:

אנחנו מלווים את התהליך לכל אורך הפרויקט ועד האכלוס. מה הכי חשוב להבין, שאנחנו דואגים שלא תוקדם תוכנית ללא חתימות התושבים.

שלמה זלמן סיונוב:

במדיניות שהעירייה קבעה, שלפחות 30% יהיה מרפסות סוכה, יש לנו בקרה על זה?



ראש העירייה:

זה מדיניות, זה לא מחייב. אני מזכירה שזה 30% מהדירות היוצאות, לא מהפרויקט. ביוני אנחנו בשלבים של אכלוס הכלנית, רק 30% חוזרים לפרויקט, הרוב לא חוזרים.

שלמה זלמן סיונוב:

אותם דיירים יכולים לחייב את היזם ש-30% יהיה מרפסות סוכה?

ראש העירייה:

זה צריך להיות ממש בשלבים הראשונים של התכנון האדריכלי של הבניין כי שם זה מתחיל.

עינת יפתחאל:

בתור מי שפוגשת אותם, אני יכולה להגיד שהם לגמרי על זה. הדיירים בתוך המשא ומתן המסחרי עם היזם הם כבר מעלים את זה.

ראש העירייה:

חשוב מאוד לעשות יום העשרה של התחדשות עירונית. מי בעד אישור נוהל קידום והגשת תוכניות להתחדשות עירונית כפי שהוצג לכם עכשיו?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את נוהל קידום והגשת תוכניות להתחדשות עירונית.

סעיף 3 - אישור תב"רים.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 23/1/2025. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.



לשכת גזבר העירייה

22/01/2025

כ"ב/טבת/תשפ"ה

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט רה"ע

וחברי מועצת העיר

כאן

הנדון אישור תב"רים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום תב"ר	הגדלה	סה"כ	מקורות מימון
1750	בי"ס יסודי ממלכתי 24 כתות ראשון מגרש 406	26,471,175	3,092,875	29,564,050	משרד החינוך

1755	גנ"י 8 כתות שני מגרש 404	14,130,000	300	14,130,300	משרד החינוך
------	-----------------------------	------------	-----	------------	-------------

בכבוד רב
אבי בללי, רו"ח
מ"מ גזבר העירייה

סעיף 3.1 – אישור הגדלת תב"ר 1750 – בי"ס יסודי ממלכתי 24 כתות ראשון מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 3,092,875 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1750 – בי"ס יסודי ממלכתי 24 כתות ראשון מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 3,092,875 ש"ח.
מקורות מימון: משרד החינוך – 3,092,875 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

אישרנו כבר תב"ר, זה רק הגדלה בעקבות מימון נוסף של משרד החינוך.

ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר.
מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1750 – בי"ס יסודי ממלכתי 24 כתות ראשון מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 3,092,875 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1750 – בי"ס יסודי ממלכתי 24 כתות ראשון מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 3,092,875 ש"ח.

עינת יפתחאל עזבה את הישיבה בשעה 19:00

סעיף 3.2 – אישור הגדלת תב"ר 1755 – גנ"י 8 כתות שני מגרש 404 – הגדלת תב"ר בסך 300 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1755 – גנ"י 8 כתות שני מגרש 404 – הגדלת תב"ר בסך 300 ש"ח.
מקורות מימון: משרד החינוך 300 ש"ח.

רו"ח אבי בללי – מ"מ גזבר העירייה:

מדובר בטעות סופר שנעשתה בהתחייבות של משרד החינוך, ולכן אנחנו מתאימים את השתתפות משרד החינוך להשתתפות שניתנה בהתחייבות.

ראש העירייה:

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.
מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1755 – גנ"י 8 כתות שני מגרש 404 – הגדלת תב"ר בסך 300 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1755 – גנ"י 8 כתות שני מגרש 404 – הגדלת תב"ר בסך 300 ש"ח

סעיף 4 – שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו, בנושא: לקויים חמורים של מחלקת נוער וצעירים "בנפגשים מרכזים קהילתיים"

סיעת העיר שלנו
במועצת העיר אור יהודה
אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 10.01.2025

לכבוד:
עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתה מספר 1 לפי סעיף 36 א' לשיבת מועצת העיר מספר 15, בנושא:
"לקויים חמורים של מחלקת נוער וצעירים "בנפגשים מרכזים קהילתיים"

רקע

מחלקת נוער וצעירים פעילה ומתפקדת היא כלי מרכזי בעיצוב עתידם של בני ובנות העיר ובהבטחת התפתחותם החינוכית, החברתית והאישית, היא מהווה גשר בין המסגרות הפורמליות לבין המרחבים הלא פורמאליים, יוצרת תחושת שייכות ומחזקת ערכים של מנהיגות, אחריות חברתית ותרומה לקהילה.

במהלך החצי שנה האחרונה נסגרו שני מועדוני נוער חשובים:

- **מועדון איילת השחר** – שסיפק מענה לנוער מהשכונות הדרומיות, ובפרט לנוער מקהילת יוצאי אתיופיה.
- **מועדון הדוקטור** – שסיפק מענה לנוער משכונות נווה רבין וקירית גיורא.

ואם לא די בכך, גם **מועצת הנוער**, שאמורה להיות גורם משמעותי בשיתוף בני הנוער בקבלת החלטות וביצירת תחושת מעורבות ושייכות, כלל לא התכנסה השנה.

בנוסף, נרשמו עזיבות ופיטורים של בעלי תפקידים מרכזיים במחלקה, ללא איוש מחודש.

- מנהלת מחלקת נוער וצעירים התפטרה, והמשרה נותרה לא מאוישת.
- מנהלת מרכז קזו לצעירים התפטרה, והמשרה נותרה לא מאוישת.
- מנהלת תחום רחוב ורכות המועדונים פוטרה, והמשרה נותרה לא מאוישת.
- מנהל תחום מנהיגות יישובי, עבר למחלקה אחרת, והתקן נותר בלתי מאויש.

שאלות:

1. כיצד מתבצע פיקוח ובקרה על פעילות מחלקת נוער וצעירים?
2. אילו צעדים ננקטו כדי להתמודד עם העזיבות והפיטורים, ולמלא את המשרות החסרות?
3. מהי מידת מימוש התקציבים שהוקצו למחלקה בשנה האחרונה?
4. מהו הצפי לפתיחת מועדון נוער בשכונת "בית בפארק"?
5. אילו פעולות מתוכננות כדי לשפר את המענה לנוער, למנוע סגירת מועדונים נוספים ולהחזיר את האמון במחלקה?

מצב שבו מועדוני נוער נסגרים ומשרות מרכזיות אינן מאוישות משקף תפקוד לקוי וכשל מתמשך בניהול התחום הקריטי הזה. דווקא בתקופת מלחמה, שבה בני הנוער זקוקים למסגרות תומכות ומכילות, היעדר מענה ראוי דוחף אותם לסיכון ולאובדן דרך ותחושת שייכות. אין זה מתקבל על הדעת שמחדלים מהסוג הזה ימשיכו להתקיים.

אודה לבירור מעמיק בנושא, לתשובות ענייניות, מקצועיות ומכבדות.

בכבוד רב,

אלירן אליה
יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
יו"ר סיעת העיר שלנו

ראש העירייה:

קיבלתם את השאילתא? מאחר וזו פעם ראשונה שמוגשת שאילתא במועצת העיר הנוכחית, חשוב ללמד את כולנו איך מגישים שאילתא.

עו"ד איילת אלה:

מקריאה את חוות דעתה המקצועית, המצ"ב לפרוטוקול וכדלהלן:

השאילתא שסיעת העיר שלנו הגישה מתבססת על סעיף 36א לתוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש].

עיון באותו סעיף מעלה כי שאילתה תנוסח "בקצרה ובצורת שאלה בלבד". גם התשובה לכך בהתאם לפקודה תהיה "בכתב ובקצרה".

עיון במדריך לנבחר מעלה כי "יש להקפיד ולנסח את השאילתה בצורה עניינית וקצרה כשאלה ולא כהצהרה או הבעת עמדה" ... "ובכל מקרה מדובר רק בשאילתה ולא בדיון. לכן במהלך ישיבת המועצה הזאת לא תפותח השאילתה **כנושא לדיון מלא ומקיף**".

מהאמור לעיל ומעיון ב"שאילתה" שהוגשה על ע"י סיעת העיר שלנו בעניין "ליקויים חמורים של מחלקת נוער וצעירים בנפגשים מרכזים קהילתיים", ברור כבר מקריאת הכותרת כי אין מדובר בשאילתה אלא בדרישה לקיים דיון ארוך ומקיף בנושא. בנסיבות אלו, לא מדובר בשאילתה ולא ניתן לדון בה במתכונת הנוכחית.

ראש העירייה:

מאחר ולמדנו פרק בעבודת המועצה, לא נדון בשאילתה ותודה למשה שהכין תשובה מפורטת אבל גם אותה תצטרך לשמור וניתן לאלירן ולאבי כשהם יחזרו את האופציה להגיש את זה כשאילתה כפי שהחוק מחייב.

אנחנו לפני ט"ו בשבט, אני רוצה לאחל לכולם חג שמח וצמיחה ושגשוג והצלחות.

הישיבה ננעלה בשעה 19:04

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה