

ג' אדר, תשפ"ה
3 מרץ, 2025
75051/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/25 מיום 3.3.2025

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, עו"ד אבי כץ, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, יוגב אליעזר (הצטרף במהלך הישיבה), מירי שמאי גיס, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סויונוב.

חסרים: יוסף סויד, ז'אנה כהן, עו"ד עוזי אהרון.

מוזמנים: רו"ח גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – מ"מ גזבר העירייה, יניב הדסי – מבקר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. חוק עזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025.
3. מינוי מ"מ לוועדות העירייה.
4. הארכת תוקף מינוי מ"מ גזבר לתקופה נוספת.
5. אישור השתתפות ראש העיר במשלחת למידה לדנמרק בנושא ביזוריות מיטבית ואזוריות חדשה.
6. בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – אגודת עזרה למרפא.
7. שינוי מורשה חתימה בחשבון הורים בנק של בית ספר יובלים- חטי"ע לשנת תשפ"ה.
8. הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.
9. שאילתה מספר 1 לפי סעיף 36 א' לישיבת מועצת העיר 4/25, בנושא: משאבים עירוניים לעמותות גאות ותוכניות להכלה ושוויון להט"בי במערכת החינוך.
10. שאילתה מספר 2 לפי סעיף 36 א' לישיבת מועצת העיר 4/25, בנושא: עיכובים בעבודות הפיתוח ברחוב העצמאות – פגיעה חמורה באיכות חיי התושבים.
11. הצעה לסדר לפי סעיף 27 א' לתוספת השנייה לפקודת העיריות: מינוי ממלא מקום לראש העיר.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:34

ראש העירייה:

ערב טוב לכולם, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מיום 3.3.2025. מזל טוב לחבר המועצה, יוגב אליעזר, להולדת הבן, כן ירבו.

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

1. אני פותחת את דבריי בהשתתפות בצערה של משפחת עמרן על פטירתו של יניב עמרן, סגן מפקד יחידת השיטור העירוני שנהרג בתאונת דרכים קשה. את יניב מרביתכם הכרתם מהעבודה השוטפת. הוא שימש בתפקידו מאז שנת 2017 ותרם הרבה מאוד לפתיחתה ושגשוגה של היחידה שמאז הגיעה להישגים רבים ולזכויות בפרסים. יניב היה הרבה מעבר לשוטר מסור ומקצועי. הוא ידע להתחבר לקהילה ועשה את זה בנתינה ובמסירות שראויים מאוד להערכה. הוא דאג לפקוד את גני הילדים

ואת המע"ש ואת המועדוניות בכל חג ולא ויתר על החיבור העוצמתי והחשוב כל כך עם האנשים. את כל זה הוא עשה מעבר למחויבות שלו לתפקיד ולמשימות הרבות, שהיו מונחות לפתחה של היחידה בתקופות הכי מורכבות שיש, הן בתקופת הקורונה והן בזמן המלחמה. הוא חסר לכולנו מאוד, קודם כל מבחינת האישיות שלו, וכמובן מבחינת איש המקצוע שהוא היה. יהי זכרו ברוך.

2. עיריית אור יהודה נערכת בכל הרמות לקראת שורה של איכלוסים שמתקיימים בימים אלו וחלקם יתקיימו בחודשים הקרובים. בין השאר, מתאכלסים הפרויקטים של אורון בבית בפארק שכבר החל, פרויקט גשם סמוך לכביש 461, גם כן בבית בפארק, הפרויקט של שפיר בנווה רבין, גבאי בסקיאה, וכן בהמשך הכלנית בגיורא ועוד. יש לכך משמעויות רבות, ובעיקר היערכות שלנו מבחינת מוסדות החינוך והתאמת הצרכים של תושבי הפרויקטים הנדרש. כל גופי העירייה הרלוונטיים מחוברים לאיכלוסים הללו, כשהמטרה העיקרית שלנו היא לדאוג לכך שהתושבים החדשים יקבלו את המענים הנדרשים על הצד הטוב ביותר.

3. פתחנו בשבוע שעבר את "קפה החברים של עמית" - מיזם קהילתי חשוב שמתקיים מדי יום שישי בין השעות 10:00 בבוקר ועד 13:00 בצהריים. מדובר בעגלת קפה שהוצבה ברחוב בר לב פינת הדקל ובו ניתן מדי שישי להגיע ולשתות קפה יחד עם החברים של עמית וברוך הערכים של סמ"ר עמית פרידמן ז"ל, שאהב את החיים הטובים. אני מזמינה אתכם להגיע, זה עושה טוב מאוד למשפחה ולחברים. הכסף מאפשר להמשיך את מפעל ההנצחה לזכרו של עמית.

יוגב אליעזר הצטרף לשיבה בשעה 18:37

4. מרוץ אור יהודה התקיים לפני כשבועיים והוא היה אחד המוצלחים ביותר. למעלה מ-1,400 רצים השתתפו במקצים התחרותיים לחמישה ולעשרה קילומטרים, כולל מספר אתלטים מובילים. אפילו נקבע אצלנו שיא ישראלי חדש לנערות של נעמי בן דוד וזהו השיא הישראלי השלישי שנקבע במרוץ אור יהודה מאז היווסדו. כמובן שהתקיים מקצה לשני קילומטרים לזכרה של הדר כהן זכרה לברכה בהשתתפות הקהילה ובני המשפחה של הדר. זו הזדמנות לברך את כל העוסקים במלאכה ובראשם דיאגו לוינסון, מנהל מחלקת הספורט ב"נפגשים", שיחד עם מחלקות העירייה השונות הפיק אירוע ספורטיבי מצוין, שמוסיף הרבה כבוד לעיר.

5. לסיום, ברכות לתיכון יובלים על כך שנבחרת הכדורגל התברגה בין ארבע הנבחרות הטובות ביותר בישראל. הנבחרת שמודרכת על ידי קובי זכריה ושרון ציוני רשמה ניצחונות והישגים יפים מאוד בטורניר. יישר כוח!

סעיף 2 - חוק עזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025.

ראש העירייה:

קיבלתם במסגרת הזימון לשיבה את דברי ההסבר, כפי שהיועמ"ש תפרט כעת.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מציגה את נושא חוק עזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025, כדלהלן:

המחלקה המשפטית

כ"ג טבת תשפ"ה
23 ינואר 2025

לכבוד ראש העיר

חברי מועצת העיר

א.ג.ג.

הנדון: חוק עזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) התשפ"ה - 2025

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור תיקון נוסח חוק העזר שבנדון, כדלקמן:

1. חוק העזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ו – 2015 (להלן: "החוק") קובע תעריפי אגרת חניה בגין חניית רכב במקום חניה מוסדר המסומן בתמרור.
2. תעריפי האגרות לא שונו משנת 2015 והתבקשו על ידי מנכ"ל העירייה לבדוק את סכומי האגרות לעומת רשויות מקומיות דומות באזור בקעת אונו. נכון להיום, תעריפי אגרת החניה הקבועים בחוק, כאשר תושבי העיר פטורים מאגרת החניה בכפוף להוצאת תו חניה עירוני כנדרש, עומדים על סך:
 - א. כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה מנייר שיעור האגרה הינו 5.30 ₪ לשעת חניה;
 - ב. שיעור האגרה לתעריף יומי באזור שיוגדר על ידי ראש העיר הינו 18 ₪;
 - ג. שיעור האגרה לתעריף חודשי באזור שיוגדר על ידי ראש העיר הינו 220 ₪;
 - ד. כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון נייד או כרטיס חניה אלקטרוני, הסכום 5.30 ₪ מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות.
3. בתיקון 129 לפקודת התעבורה (להלן: "הפקודה") משנת 2021 ביקש המחוקק לעודד רשויות מקומיות להעלות את תעריף אגרת החניה בתחומן, כך שהתעריף ישיקף, ככל הניתן, את הביקוש לחניה באזור ואת שווי השוק של שעת חניה במקום.
4. במסגרת התיקון האמור בפקודה, רשויות מקומיות רשאיות כעת לקבוע בחוקי העזר שלהן תעריפי חניה הגבוהים מהתעריף המירבי הקבוע בחוק העומד כיום על 6.30 ₪ (להלן: "התעריף המירבי"). יצוין כי ביום 1.1.2027 אמור להיכנס לתוקפו סעיף 70ב(2) לפקודה הקובע סייג, לפיו רשות מקומית שפוטרת את תושביה מתשלום אגרת חניה בתחומי העיר אינה רשאית לגבות ממי שאינו תושב אגרת חניה העולה על התעריף המירבי. לקראת כניסת סעיף זה לתוקף, תיערך העירייה לעדכון שיעורי אגרת החניה בהתאם לפקודה על מנת שתוכל להמשיך ולפטור את תושביה מאגרת חניה.
5. לאור כל האמור לעיל ועל מנת שעלות שעת חניה בעיר תשיקף, ככל הניתן, שווי שעת חניה בעיר, הוצע על ידי מ"מ הגזבר ומנכ"ל העירייה להעלות את תעריף החניה הקבוע בחוק העזר. בהתאם הוצע לקבוע תעריף יומי בשיעור של פי 3 מהתעריף השעתי, אותו ניתן להחיל באותם אזורים בהם חל התעריף היומי כיום, וכן תעריף חודשי אותו ניתן להחיל באזורים בהם חל התעריף החודשי כיום. התעריפים המוצעים:
 - א. במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיס חניה, טלפון סלולארי או מכשיר מכני או אלקטרוני, לכלי רכב – לכל שעה או חלק ממנה שיעור אגרה בסך 6.90 ₪;
 - ב. תעריף יומי באזור כפי שיוגדר על ידי ראש העירייה שיעור אגרה בסך 20.70 ₪;
 - ג. תעריף חודשי באזור כפי שיוגדר על ידי ראש העירייה שיעור אגרה בסך 270 ₪.

התעריפים המוצעים	התעריפים בחוק הקיים	
תעריף שעתי	5.30 ₪	6.90 ₪
תעריף יומי	18 ₪	20.70 ₪
תעריף חודשי	220 ₪	270 ₪

6. רשויות נוספות בבקעת אונו פועלות בימים אלה לעדכון התעריף החניה מעל לתעריף המירבי, ביניהן עיריית יהוד – מונוסון שמעלה גם היא לתעריפים דומים לתעריפים המצוינים לעיל ועיריית קריית אונו שהעלתה לתעריף של 9 ₪ לכל שעה.
7. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר את גובה התעריפים ונוסח תיקון חוק העזר.

בברכה,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

אלירן אליה:

מדברים על רכבים שמגיעים מחוץ לעיר?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

לתושבי העיר יש תו חניה ויש פטור ברוב האזורים. במקומות שהתושב משלם, אז המחיר עולה גם לתושב.

מירי שמאי גיס:

מה הסיבה שלא ניתן לאפשר לתושבים להחנות ללא תשלום?

ראש העירייה:

ב-2027 תושב אור יהודה יוכל להחנות בחינם רק באזור החניה של הבית שלו. זו מהפכה שהולכת להיות בכל הארץ, היא הייתה אמורה להיכנס השנה ודחו את זה לשנת 2027.

מירי שמאי גיס:

האם אפשר את השעות חינם על כלל העיר, אפשר במקום שעתיים חינם, לתת לו יותר שעות בחינם?

ראש העירייה:

כל הרעיון של שעה וחצי חינם היא לעודד תחלופה ושלא יבוא תושב וישים שם את הרכב למשך שעות ולכן גם אין לנו אינטרס לשנות את זה.

עו"ד אבי כץ:

יש לי שאלה כלכלית, האם יש לנו נתונים לדעת כמה המשמעות הכלכלית של התוספת הזאת?

רו"ח אבי בללי:

זו תוספת של כ-20%.

עו"ד אבי כץ:

יש כאן שינוי שישפיע על אזורי התעשייה ויש את שנת 2027, שכל תושב בעיר, יושפע מהעלאת המחיר.

ראש העירייה:

אם יחייבו אותנו בשנת 2027 את התקנה שהיא ארצית, נצטרך להביא את זה לאישור המועצה וזה יהיה דיון בפני עצמו, גם לעניין התעריפים וגם לעניין קבלת החלטה.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מה שהיה אמור לקרות בינואר 2025, שהפטורים שקיבלו תושבים בכל עיר אמורים היו להתבטל וכפי שראש העירייה אמרה, באזור שבו התושב גר, רק שם יהיה לו פטור וכל היתר לא יהיה פטור, מאותו רציונל של לעודד פחות חניה, פחות שימוש ברכבים פרטיים ויותר תחבורה ציבורית. הצליחו לדחות את זה עד לינואר 2027 ולכן הדיון עוד מוקדם כי דברים יכולים להשתנות. כרגע מה שעומד לדיון זה העלאת התעריפים כפי שפירטתי.

ראש העירייה:

כל הרשויות מעדכנות את התעריפים.

מי בעד אישור חוק עזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חוק עזר לאור יהודה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025.



סעיף 3 - מינוי מ"מ לוועדות העירייה.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר מינוי מ"מ לוועדות העירייה.
מדובר בשתי ועדות אינטנסיביות וחשוב לנו שיהיה ממלא מקום.
ועדת מכרזים – היו"ר הוא זלמן סיונוב, אני רוצה למנות כמ"מ את קובי אבוקרט.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מינוי של קובי אבוקרט כמ"מ יו"ר ועדת מכרזים.

ראש העירייה:

מבקשת למנות ממלא מקום **לוועדת הנחות** – יו"ר הוא יוגב אליעזר, קיבלנו את הסכמתו של יוסי סויד להיות ממלא מקום.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מינוי של יוסף סויד כמ"מ יו"ר ועדת הנחות.

אבי בללי יצא מהשיבה מאחר ומדובר ותפקידו.

סעיף 4 – הארכת תוקף מינוי מ"מ גזבר לתקופה נוספת.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מציגה את נושא הארכת תוקף מינוי מ"מ גזבר לתקופה נוספת, המצ"ב לפרוטוקול וכדלהלן:



מחלקה משפטית

11 בפברואר 2025

לכבוד

ראש העיר וחברי המועצה

א.ג.ב.,

הנדון: הארכת תוקף מינוי מ"מ גזבר לתקופה נוספת

בהתאם לסעיף 167 פקודת העיריות [נוסח חדש], תקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות מקומיות), תש"ם – 1979 חוזר מנכ"ל מס' 3/2011, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. מועצת העיר, בישיבתה מיום 2 בדצמבר 2024, מינתה את רו"ח אבי בללי כממלא מקום גזבר העירייה, לתקופה של 3 חודשים.
2. בין לבין פרסמה העירייה מכרז לגזבר העיר וועדת הבחינה זימנה את המועמדים לראיונות לתאריכים 6 ו- 13 במרץ.
3. על מנת שרו"ח אבי בללי יוכל להמשיך בתפקידו כממלא מקום לתקופה נוספת עד בחירתו של גזבר עיר חדש, נדרש אישור מועצת העיר להארכת כהונתו לתקופה של עד 3 חודשים. יובהר כי נושאי משרה סטטוטורית רשאים לכהן כממלאי מקום לתקופה של עד חצי שנה.
4. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר הארכת העסקתו של רו"ח אבי בללי כממלא מקום גזבר העירייה לתקופה נוספת, עד בחירת גזבר עיר חדש, ובכל מקרה לא יותר משלושה חודשים מתום תקופת מילוי המקום הראשונה.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

הארכה היא לעוד 3 חודשים או עד מינוי קבוע לגזבר, המוקדם מבניהם.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הארכת תוקף מינוי מ"מ גזבר לתקופה נוספת ושכרו?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הארכת תוקף מינוי מ"מ גזבר לתקופה נוספת ושכרו.

אבי בללי חזר לישיבה

ליאת שוחט יצאה מהישיבה מאחר ומדובר באישור נסיעתה.

סעיף 5 - אישור השתתפות ראש העיר במשלחת למידה לדנמרק בנושא ביזוריות מיטבית ואזוריות חדשה.

עופר בוזי:

כולנו קיבלנו את התמיכה שמתבקשת על פי הנוהל והחוק ממנכ"ל העירייה, מ"מ גזבר העירייה והיועמ"ש.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מציגה את נושא אישור השתתפות ראש העיר במשלחת למידה לדנמרק בנושא ביזוריות מיטבית ואזוריות חדשה, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

לשכה משפטית

כ"ו שבט תשפ"ה
24 בפברואר 2025

לכבוד

חברי מועצת העיר אור יהודה

שלום רב,

הנדון: אישור השתתפות ראש העיר במשלחת למידה לדנמרק בנושא ביזוריות מיטבית ואזוריות חדשה

1. 'בונים מחדש' הוא מכון מדיניות ישומי, שהוקם כעמותה רשומה, במסגרת ארגון מעוז. הארגון עוסק בשינויים חברתיים ופוליטיים, ומטרתו פיתוח והפצת ידע לחיזוק הדמוקרטיה והחוסן האזרחי בחברה הישראלית.
2. ראש העיר הוזמנה על ידי מנכ"לית העמותה, נעמה שולץ, ומוביל תחום שלטון מקומי, מר מרדכי כהן, להשתתף במשלחת למידה בנושא ביזוריות ואזוריות במודל הדני, הנחשב לאחד המתקדמים בעולם.
3. במשלחת ישתתפו אנשי מקצוע, חוקרים מהאקדמיה, נציגי השלטון המקומי וארגונים חברתיים, זאת במטרה להעמיק את הלמידה בנושא ביזור סמכויות בין השלטון המקומי והמרכזי והשפעותיו על איכות השירותים הציבוריים, חיזוק הרשויות המקומיות, הפחתת רגולציה עודפת ועוד.
4. בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017, כאשר נבחר ציבור נוסע לחו"ל, שלא על חשבונו הפרטי ולא במימון הרשות המקומית, על הח"מ לחוות דעתה האם אין במימון הגורם החיצוני משום חשש לניגוד עניינים.
5. חוות דעתי הינה, כי בשל אופיו החברתי-ציבורי של מכון 'בונים מחדש', מטרותיו והאג'נדה שהוא מוביל באמצעות אנשי ציבור לשעבר, ובשל העובדה כי אין מדובר במימון של גורם פרטי מסחרי בעל אינטרסים בעיר אור יהודה, הרי שהשתתפותה של ראש העיר כחברה במשלחת, לא מקים חשש לניגוד עניינים, פגיעה בטוהר המידות או בסדרי מינהל תקין.
6. מצורפים בזאת אישורי מ.מ. גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה, כנדרש.
7. מועצת העיר מתבקשת לאשר השתתפותה של ראש העיר במשלחת שבנדון.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

לשכת מנכ"ל העירייה

כ"א שבט תשפ"ה
19 פברואר 2025

לכבוד

חברי מועצת העיר אור יהודה

שלום רב,

הנדון: אישור מנכ"ל - משלחת למידה לדנמרק בנושא ביזוריות מיטבית ואזוריות חדשה.

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017 בדבר שכר ותנאי שירות לנבחרי הציבור ברשויות המקומיות, הריני מתכבד לאשר כדלקמן:
בהתאם למסמכים שהוצגו בפניי, עתידה עו"ד ליאת שוחט, ראש העיר לקחת חלק במשלחת לימודית אשר תיערך בדנמרק בין התאריכים 23-27 במרץ 2025.
מבדיקה שערכתי, הנסיעה היא במסגרת תפקיד ראש העיר, ולצורך תפקידה כראש העיר וכן לצרכי העיר.

בכבוד רב ובברכה,
רו"ח גיל גבריאלי
מנכ"ל העירייה

לשכת גזבר העירייה

כ"א שבט תשפ"ה
19 פברואר 2025

לכבוד

חברי מועצת העיר אור יהודה

שלום רב,

הנדון: אישור תקציבי משלחת לימודית לדגמרק לראשי רשויות

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017 בדבר שכר ותנאי שירות לנבחרי הציבור ברשויות המקומיות, הריני מתכבד לאשר כדלקמן:

בהתאם למסמכים שהוצגו בפניי, עתידה עוה"ד ליאת שוחט, ראש העיר לקחת חלק במשלחת לימודית אשר תיערך בדגמרק בין התאריכים 23-27 במרץ 2025. מבדיקה שערכתי, קיים תקציב לצורך מטרה זו במסגרת תקציבה המאושר של העירייה, ולעירייה קיימת האפשרות לעמוד בהוצאה זו.

בכבוד רב ובברכה,

רו"ח אבי בללי

ממלא מקום גזבר העירייה

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

נשאלתי מדוע צריך אישור מ"מ גזבר אם הנסיעה ממומנת על ידי עמותת בונים מחדש, אז בהתאם לחוזר מנכ"ל, נבחר ציבור שנוסע לחו"ל רשאי להחזר הוצאות אישיות, מעבר להשתתפות בכנס, בהתאם לכללי החשב הכללי ולכן צירפנו גם את אישור הגזבר.

מירי שמאי גיס:

מה מממנת העמותה?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

העמותה מממנת את הטיסות ואת ההשתתפות בכנס.

מירי שמאי גיס:

אם העמותה הזמינה, מן הסתם היא מממנת את הטיסה ואת השהות.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מבקשים את האישור הפורמאלי של הגזבר, ככל שתהיינה הוצאות אישיות.

עו"ד אבי כץ:

מה ההוצאות שממומנות על ידי הרשות?

עופר בוזי:

יש הוצאות שמותרות לפי חוזר מנכ"ל.

מירי שמאי גיס:

אנחנו מבינים שהעמותה מממנת את השהות, ככל שיהיו הוצאות אחרות, אנחנו מבקשים לדעת מהן.

רו"ח גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה:

המימון כולו על ידי העמותה.

מירי שמאי גיס:

האם יש ראשי ערים אחרים שמצטרפים?

עופר בוזי:

ליאת הוזמנה, אני לא יודע לגבי אחרים.

אלירן אליה:

אז מה הסיבה שצריך אישור שלנו?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

נדרש אישור מנכ"ל שהנסיעה הינה מתוקף מעמדה של ליאת כראש עיר, הידע שלה והרלוונטיות לנושא הכנס. ובנוסף, לפי חוזר מנכ"ל, כשנבחר ציבור נוסע לכנס בחו"ל והמימון הוא לא על חשבון הפרטי ולא במימון הרשות, מליאת המועצה צריכה לאשר, על בסיס חוות דעת שלי, שאין במימון של הגורם החיצוני, משום ניגוד עניינים, פגיעה בטוהר המידות או בסדרי מינהל תקין וזה גם מה שמצוין בחוות הדעת המצ"ב לפרוטוקול.

אלירן אליה:

קיבלנו מכתב ממ"מ גזבר העירייה. מה הכוונה שהוא כותב שם הוצאות?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אם יהיו הוצאות, אז יש לכך תקציב.

רו"ח אבי בללי:

אם ראש העיר תידרש, ככל שתהיינה הוצאות, בהתאם לחוזר היא רשאית להביא הוצאות עד 167 דולר ליום.

עופר בוזי:

מי בעד אישור השתתפות ראש העיר במשלחת למידה לדנמרק בנושא ביזוריות מיטבית ואזוריות חדשה?

בעד: עופר בוזי, קובי אבוקרט, הבטמו אייאיו, ספיר חבסוב, יוגב אליעזר, בוריס יצחקוב, שלמה זלמן סיונוב, משה פטל.

נגד: אלירן אליה, עו"ד אבי כץ.

נמנע: מירי שמאי גיס.

החלטה: המועצה מאשרת את אישור השתתפות ראש העיר במשלחת למידה לדנמרק בנושא ביזוריות מיטבית ואזוריות חדשה.

ליאת שוחט חזרה לשיבה

סעיף 6 - בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – אגודת עזרה למרפא.

עו"ד רן אברון:

מפרט את נושא קבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור, אגודה עזרה למרפא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

בס"ד

18.2.2025

עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר

כאן

ג.נ.,

הנדון: אישור בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2025-2027.

1. בתאריך 9.1.2019 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) (מס' 32), התשע"ט 2019. במסגרת חוק זה, תוקן סעיף 5 (י) כך שייקבע שסמכות האישור האמורה של מוסד מתנדב לשרות ציבור **תהא של מועצת הרשות המקומית** (עד לסוף שנת 2018 הסמכות כאמור הייתה של משרד הפנים), אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע מנכ"ל משרד הפנים ולאחר שהונחה לפניה חוות דעתה של ועדת הנחות של הרשות המקומית לעניין בקשה שהוגשה למתן פטור. **רצ"ב חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2019** המפרט את התנאים והכללים למתן הפטור.
2. לאור האמור לעיל, מצ"ב בקשה של עמותה שהגישו בקשה לפטור מארנונה בגובה של 66% מהחוב השנתי, בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "**הפקודה**").
3. הבקשה נדונה ואושרה בוועדת הנחות מיום 16.2.2025, פרטי העמותה הינה:
אגודת עזרא למרפא ע.ר. 580012318 נכסים מס' 211300002, 211300003 ברח' המפעל 13 אור יהודה.
4. בהתאם לכללים בחוזר המנכ"ל, תוקף האישור הינו ל 3 שנים ובלבד שבשנה השנייה והשלישית ימסור המוסד לרשות המקומית תצהיר על אי שינוי נסיבות. במקרה דנן הפטור יחול מתחילת החזקה של העמותה בנכסים, דהיינו מיום 1.9.2024.
על כן, מתבקשים חברי מועצת העיר לאמץ את החלטות ועדת הנחות שפורטו לעיל.
אשמח לענות לשאלות במידת הצורך.

בכבוד רב,
רן אברון, עו"ד
מנהל אגף ההכנסות
וסגן הגזבר

העתיקים:

גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה

אבי בללי רוי"ח – מ"מ גזבר העירייה

עו"ד שפינדל שלומית – יועמ"ש העירייה

עו"ד אבי כץ:

כמה אחוז הנחה?

עו"ד רן אברון:

66%. במקרה שלהם, כל מוסדות שהם מלכ"רים, יש סיווג למטרות דת, בריאות וכו', כ-165 מטר לשנה, תוריד מזה שני שליש, זה מה שהם משלמים. אין פטור מלא.

בוריס יצחקוב:

המועצה לא יכולה להחליט על פטור מלא?

עו"ד רן אברון:

לא. אנחנו נותנים את המקסימום, המועצה יכולה להחליט מה שקבוע בחוק כמקסימום, שזה 66%. במקרה הזה, עמותה שנכנסת לאחר ה-1.4, תופסת חזקה, הוא לא יכולה להגיש באותה שנה. במקרה שלהם הם נכנסו ב-1.9.24 ולכן הדין בוועדת הנחות מתחיל מיום תפיסת החזקה. כך הנוהל היה כשהיינו מגישים לממונה המחוז.



ראש העירייה:

מי בעד אישור הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – אגודת עזרה למרפא?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – אגודת עזרה למרפא.

סעיף 7 - שינוי מורשה חתימה בחשבון הורים בנק של בית ספר יובלים- חט"ע לשנת תשפ"ה.

ראש העירייה:

מפרטת את הבקשה לשינוי מורשה חתימה בחשבון הורים בנק של בית ספר יובלים – חט"ע לשנת תשפ"ה, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



16/02/2025

לכבוד

מועצת העיר

שינוי מורשה חתימה בחשבון הורים בנק של בית ספר יובלים- חט"ע לשנת תשפ"ה.

אבקש את אישור המועצה לשינויים הבאים:

1. להחלפת מורשה חתימה בחשבוניות עירייה בבי"ס יובלים חט"ע (עזיבת יו"ר ועד הורים- כמורשה חתימה בחשבון הורים)

חשבון	מורשי חתימה קיימים	מורשי חתימה חדשים	תפקיד
הורים	דר' נתי ברק	דר' נתי ברק	מנהל ביה"ס
17-683-4057017	נעמי נסרלה	נעמי נסרלה	מזכירה
	ארגובי-משה אורנית	ארגובי-משה אורנית	מנהלת חשבונות
	אבי מועלם	שי דלאל	יו"ר ועד הורים

לאישורכם אודה,

*מפאת צנעת הפרט לא צוינו מספרי תעודת הזהות של מורשה החתימה. מספרי הזהות מצויים בידי ראש העיר ומ"מ הגזבר ויועברו ישירות לידי הבנק.

בכבוד רב,

גילה חלובה, רו"ח

חשבת אגף החינוך

עמוד 11 מתוך 16

רחוב יוני נתניהו 4 (בנין A), ת.ד 30, אור יהודה, מיקוד 6025001, טל: 073-3388100 | www.oryehuda.muni.il

Or-Yehuda Municipality, 4 Yoni Netanyahu st (Bld A), P.O,B 30, Or-Yehuda, Zip Code: 6025001, Tel: 073-3388100

מי בעד אישור שינוי מורשה חתימה בחשבון הורים בנק של בית ספר יובלים- חטי"ע לשנת תשפ"ה?
בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את שינוי מורשה חתימה בחשבון הורים בנק של בית ספר יובלים- חטי"ע לשנת תשפ"ה.

סעיף 8 - הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

ראש העירייה:

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012, הנני מתכבדת להניח על שולחן המועצה, כדלקמן:

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 16.2.2025 אישרה הסדרי פשרה ל- 4 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה **990,085 ₪**.

הפרטים פתוחים לעיונכם אצל מ"מ גזבר העירייה.

החלטות מונחות על השולחן המועצה וטעונות אישור משרד הפנים.

רן אברון עזב את הישיבה בשעה 19:08

סעיף 9 - שאילתה שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו, בנושא: משאבים עירוניים לעמותות גאות ותוכניות להכלה ושוויון להט"ב במערכת החינוך.

אלירן אליה:

מקריא את השאילתה, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 27.02.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתה מספר 1 לפי סעיף 36 א' לישיבת מועצת העיר, 4/25 בנושא:
משאבים עירוניים לעמותות גאות ותוכניות להכלה ושוויון להט"ב במערכת החינוך

בחודש פברואר פורסם קול קורא לאיתור רכז להט"ב עירוני, מהלך מבורך המשקף את מדיניות העירייה לקידום הקהילה הגאה בעיר.



דרוש/ה רכז/ת קהילת להט"ב

50% משרה

תיאור התפקיד
רכוז והפעלה של תוכנית למען קהילת הלהט"ב | שיתופי פעולה עם גורמים שונים ברשות המקומית | יצירת קשר, הכוונה ומתן מידע לקהילת הלהט"ב.

דרישות התפקיד

- 12 שנות לימוד
- ניסיון של שנה לפחות בייזום והובלת פרויקטים חברתיים
- יתרון לידע בתחום זכויות להט"ב
- כישורי ארגון, שליטה במחשב, וידע בדיגיטל

להגשה
שליחת קו"ח לדוא"ל: edene@or-ye.org.il | או דרך הוואצאפ: 052-4854440

המשרה מיועדת לנשים ולגברים כאחד.

בהמשך לכך, אבקש לדעת אילו משאבים מקצה העירייה כיום לעמותות וליוזמות מקומיות של הקהילה הגאה, והאם קיימים תכנים העוסקים בהכלה ושוויון להט"ב במערכת החינוך בעיר.

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר

יו"ר סיעת העיר שלנו

ראש העירייה:

עיריית אור יהודה באמצעות אגף החינוך ואגף שח"ק וחברת "נפגשים" מספקות מענים מגוונים לכלל הקהילות והאוכלוסיות השונות בעיר, כולל עבור תוכניות פרטניות לקהילה הגאה בעיר.

אציין כי באגף שח"ק פועלת עובדת סוציאלית שמספקת מענים לנוער וצעירים מהקהילה. מעבר לכך, אנו פועלים בהתאם לקול קורא לפיתוח וביצוע תוכניות למען קהילת הלהט"ב במסגרת המשרד לשוויון חברתי, כאשר מתקצב רכז להט"ב בחצי משרה ותפקידו כולל לארגן פעילויות והכשרות לטובת האוכלוסייה הכללית ואוכלוסיית הלהט"ב בפרט. כמו כן, בעיר פועלת כבר שנים קבוצת איג'י לנוער גאה המונה כ-15 נערים ונערות, כל זאת כחלק מפעילות מחלקת הנוער והצעירים.

כמו כן, אנו מקיימים אירועי גאווה קהילתיים ומקדמים הכשרות לאנשי מקצוע, צוותי חינוך ורווחה ומעניקים תמיכה פסיכו-סוציאלית. גם בשירות הפסיכולוגי החינוכי יש לנו רכז בנושא להט"ב שפועל לספק מענים לתלמידים ולהורים הזקוקים לליווי והכוונה מצד יועצות בתי הספר, כל זאת במקביל להכשרות שמתקיימות לצוותים החינוכיים בבתי הספר.

אלירן אליה:

תודה רבה על התשובה המפורטת.

סעיף 10 – שאילתה שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו, בנושא: עיכובים בעבודות הפיתוח ברחוב העצמאות – פגיעה חמורה באיכות חיי התושבים.

אלירן אליה:

מקריא את השאילתה, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 27.02.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתה מספר 2 לפי סעיף 36 א' לשיבת מועצת העיר, 4/25 בנושא:

עיכובים בעבודות הפיתוח ברחוב העצמאות – פגיעה חמורה באיכות חיי התושבים

עבודות הפיתוח ברחוב העצמאות החלו במאי 2022 והיו אמורות להסתיים בתוך 14 חודשים, אך נכון להיום הן עדיין בעיצומן, תוך פגיעה משמעותית בתושבים, בבעלי העסקים ובתחבורה בעיר. בישיבת מועצת העיר בינואר צוין כי הפרויקט מנוהל על ידי נת"ע, אך בעבר הוצג גם הפיתוח כהישג עירוני.



לאור העיכוב החריג, אבקש להבין מהו הסטטוס העדכני של הפרויקט, מי הגורם העירוני המפקח על העבודות, מהם הצעדים שננקטו לצמצום הפגיעה, ומהו המועד הצפוי להשלמת העבודות?

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר

יו"ר סיעת העיר שלנו

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

הפרויקט המדובר מבוצע על ידי חברת נתיבי איילון ולא על ידי חברת נת"ע. הטענה כאילו הפרויקט אמור היה להתבצע תוך 14 חודשים משוללת כל יסוד, מכיוון שצו הביצוע שלו עמד על 22 חודשי ביצוע בהתאם לצו תחילת העבודות ובמקור ההסכם דיבר על 18 חודשים.

העיקובים בביצוע הפרויקט נובעים בעיקר משני גורמים: הראשון, ממלחמת חרבות ברזל שגרמה למחסור חמור בפועלי בנייה וחומרי בניין. העירייה לא התפשרה ועמדה על כך שאך ורק עובדים מורשים יגיעו לאתר עבודות שנמצא במקום כל כך מרכזי ובתקופה כל כך רגישה. יש לכך מחיר, אבל העדפנו לשלם אותו כעת במטרה לשמור על ביטחון התושבים. צריך לזכור שגם המשטרה הייתה פחות זמינה לספק אישורים לתוכניות התנועה הזמניות בגלל העיסוק האובייקטיבי של המשטרה למקד את תשומת הלב בטיפול בנושאי החירום השוטפים.

הגורם השני שהוא לא פחות חשוב נובע משינוי בשלביות העבודות לעומת מה שתוכנן מלכתחילה, כל זאת במטרה להקל ככל הניתן הן על התושבים והן על בעלי העסקים. תחילה תוכנן לבצע את שני הצדדים בפרויקט יחד, אך צעד שכזה היה סוגר את הכביש באופן הרמטי ולתקופות ממושכות. לאחר תכנון מחודש החלטנו להאריך את משך הפרויקט, במטרה להקל על התושבים עם השארת הציר פתוח.

כך או כך, אנו נמצאים בשלבים הסופיים של הפרויקט כאשר רחוב העצמאות צפוי להיפתח באופן מלא בשבועות הקרובים, כשיתר עבודות הפיתוח יימשכו לאחר מכן כשהרחוב פתוח באופן מלא. על אף הקושי שבדרך, רחוב העצמאות שהוא רחוב מרכזי ומשמעותי בעיר, שינה את פניו ויאפשר איכות חיים טובה בהרבה לתושבים ובעלי עסקים עם תשתיות חדשות ומרחב ציבורי מפותח ומתקדם.

אלירן אליה:

ב-8.3.22 פורסם באתר העירייה שזה ל-14 חודשים ולא ל-18 חודשים.

ראש העירייה:

יתכן שזה טעות סופר, ההסכם דיבר על 18 חודשים וצו התחלת עבודה אישרנו 22 חודשים.

סעיף 11 - הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות שהוגשה ע"י העיר שלנו: מינוי ממלא מקום לראש העיר.

עו"ד אבי כץ:

מקריא את ההצעה לסדר, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 27.02.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה

חברי מועצת העיר

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות:

מינוי ממלא מקום לראש העיר

רקע

בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה, 1975 -ראש העיר רשאי למנות ממלא מקום כדי להבטיח את רציפות התפקוד של הרשות המקומית במקרה של היעדרות זמנית או נבצרות. מינוי כזה הוא נוהג מקובל המסייע בניהול העיר ושמירה על תפקוד רציף ויעיל של המערכת העירונית. מאז כינון המועצה הנוכחית חלפה שנה, ועד כה לא מונה ממלא מקום לראש העיר.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מתבקשת לקיים דיון בנושא, ולהמליץ על מינוי ממלא מקום לראש העיר מתוך חברי המועצה, בהתאם לשיקול הדעת ולצורך התפקודי של הרשות המקומית.

בכבוד רב,

אבי כץ

יו"ר ועדת ביקורת וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
יו"ר סיעת העיר שלנו

ראש העירייה:

מי בעד לדון בסעיף לסדר?

בעד: פה אחד.

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות [בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם], התשל"ה-1975, אני ממליצה למועצה למנות את עופר בוזי, שהיה עד היום סגן לפי סעיף 15 לחוק, לסגן ממלא מקום לפי סעיף 14 לחוק, לכל הקדנציה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את עופר בוזי לסגן ממלא מקום לפי סעיף 14 לחוק, לכל הקדנציה.

דיווח מתאים יועבר למשרד הפנים.

הישיבה ננעלה בשעה 19:17

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה