



החלטת העירייה בתחום מספר 517

-
עיריית אור יהודה פנתה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ליועצים המצויים במאגר היועצים של העירייה בתחום לקבלת הצעות שכר טרחה למתן שירותי הצעת מחיר שמאות שכונות דרומיות.

ההתקשרות המבוקשת עונה לעקרונות

העירייה שלחה בקשות ל4 יועצים
לעירייה הוגשו 2 הצעות.

לאחר דיון , החליטה העירייה בישיבתה מיום 26/05/2025 להתקשר עם אריאלי שמאות ופיתוח בע"מ .

נימוקי הוועדה: ההצעה המיטבית ביותר שהוגשה
עיקרי הדברים: "עיריית אור יהודה מבקשת להתקשר עם יועץ בתחום שמאות מקרקעין לצורך ייעוץ וליווי לעירייה בהליכי התכנון הסטטוטורי של תכנית "התחדשות עירונית שכונות דרומיות אור יהודה", שמספרה תמל:2030 לצורך כך נערכה פניה ל-4 משרדי שמאים. במענה לפניה הוגשו 2 הצעות מחיר כדלהלן: הצעה בסכום של 120000 ש"ח (סכום שנתי) ע"י גבי דגני-החברה ליזום, ניהול, ושמאות מקרקעין הצעה של 70000 ע"י משרד אריאלי שמאות ופיתוח. ההתקשרות תהיה לשנה אחת עם אפשרות להארכה בשנה אחת נוספת באותו היקף שכר, ולכל המאוחר עד לאישור התכנית ע"י הותמ"ל" ההתקשרות תהיה בהסכם.

אמות מידה לבחירת היועץ:

איכות: 85 %

מחיר: 15 %

משתתפים:

נציג ועדת התקשרויות

נציג המחלקה המבקשת