

5.6.2025

לכבוד,
עו"ד ליאת שוחט
ראש העיר
וחברי מועצת העיר
א.ג.נ.,

הנדון: אישור צו הארנונה לשנת 2026 ע"י מועצת העיר

1. מצ"ב נוסח צו הארנונה של עיריית אור יהודה לשנת 2026 לשם אישורם ע"י מועצת העיר.
2. הנני לפרט את השינויים המבוקשים בצווי הארנונה לשנים אלו.
3. בהתאם לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה- תשס"ג משנת 2006, שיעור העדכון הארנונה בכל שנה ייעשה באופן אוטומטי עפ"י נוסחה קבועה.
4. בהתאם לנוסחה שבחוק לתיקון פק' העיריות התשע"ד 2014 סעיף 6, שיעור עליית הארנונה ב 1/1/2026 אל מול התעריפים שנקבעו ב 1/1/2025, יהיה בשיעור של 1.626%.
5. צו הארנונה של אור יהודה לשנת 2026 מוגש בזאת עם מספר בקשות חריגות כדלקמן:

א. בקשה לאישור חריג לתעריף מופחת לבתי ספר מקצועיים –

בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג -

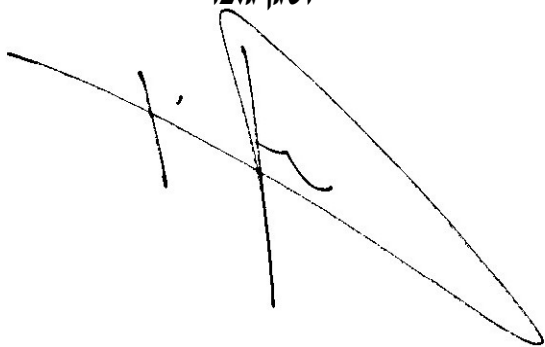
בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג שהוא אך ורק בית ספר שמתקיימים בו, כל התנאים שלהלן במצטבר: א. הוא משמש ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, ב. המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה ו/או משרד העבודה, ו/או הנתמך על ידם, ג. המקנה הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד העבודה או משרד החינוך והתרבות, ד. ששטחו הבנוי, לא פחות מ-150 מ"ר, ולא עולה על -500 מ"ר. ה. שאינו מקבל הנחה על פי דין. בית ספר, שלא מתקיימים לגביו כל התנאים שלעיל, יסווג לפי תעריף מסחר ו/או שירותים – התעריף המבוקש הינו 154 ₪ למ"ר לשנה. (הדירה), אשר יישאר בעינו, בהתאם לסך הכולל של שטח הדירה, כולל מלוא השטח המשותף.

ב. בקשה חריגה למדרגות לתעריפים מופחתים לשטחים מעל 5000 מ"ר הנמצאים באזור

תעשייה דרומי חדש ומתחם בזק וזאת על מנת לקדם עסקים גדולים שיגיעו לעיר. התעריפים המבוקשים הינם: לסיווג משרדים (701) לשטח שמעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר – 100 ₪ למ"ר לשנה ולכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר – 80 ₪ למ"ר לשנה. לסיווג תעשייה (702) לשטח מעל 5000 מ"ר – 80 ₪ למ"ר לשנה. לסיווג מסחר (703) לשטח שמעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר – 100 ₪ למ"ר לשנה ולכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר – 80 ₪ למ"ר לשנה

6. על כן, מתבקשים חברי מועצת העיר לאשר את צו הארנונה המעודכן כולל שיעור העדכון האוטומטי, והבקשות החריגות שפורטו לעיל.

רן אברון, עו"ד
מנהל אגף הכנסות
וסגן גזבר



העתקים :
גיל גבריאלי, רו"ח – מנכ"ל העירייה
אבי בללי, רו"ח – גזבר העירייה
עו"ד שפינדל שלומית – יועמ"ש העירייה.