



כ"ז סיון, תשפ"ה
23 יוני, 2025
76021/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 6/25 מיום 23.6.2025
הישיבה התקיימה במרכז הפעלה רח' לו סקלאר 1 אור יהודה

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, בוריס יצחקוב, יוגב אליעזר, מירי שמאי גיס, משה פטל (הגיע במהלך הישיבה 18:47), ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סויונוב.

חסרים: אבי כץ, אלירן אליה, הבטמו אייאי, ז'אנה כהן, יוסף סויד, עו"ד עוזי אהרון.

מוזמנים: עו"ד איילת אלה – סגנית יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, עו"ד רן אברון – מנהל אגף הכנסות, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה 2026.

הישיבה נפתחה בשעה 18:33

ראש העירייה:

אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין. אני אפתח בכמה עדכונים מאחר ואנחנו בעיצומה של מלחמת "עם כלביא" ולאחר מכן נעבור לדיון באישור צו הארנונה.

אנו ממשיכים לנהל את החמ"ל העירוני כחלק מההתמודדות של העיר עם מבצע "עם כלביא", על כל המשמעויות של זה. נמצאים איתנו מנהלי המכלולים, עובדי עירייה רבים, אנשי פיקוד העורף, מתנדבים וכל מי שנרתם לסייע לנו בהתמודדות המורכבת הזו. אני מזכירה שמדיניות ההתגוננות הנוכחית היא המחמירה ביותר, ובמסגרתה אין פעילויות חינוכיות, חל איסור על התקהלויות, ורק מקומות עבודה חיוניים פועלים. יש לכך הרבה מאוד משמעויות ואנו מתאימים את עצמנו למצב המשתנה כל הזמן. האתגר הגדול ביותר שלנו הוא הצלת חיים ולכן אנחנו מקפידים כל הזמן להעביר מידע מהימן ומידי לתושבים כחלק מההתגוננות הנדרשת.

נושא המקלטים תופס לא מעט תשומת לב מאיתנו. מעבר למקלטים הציבוריים שמתוחזקים על ידינו, פתחנו שמונה מקלטים בבתי הספר ללינת לילה. אני שמחה לראות שעוד ועוד משפחות מנצלות את המחסה הבטוח והמוגן שאנחנו מעניקים להן כדי לשהות במקומות האלו ואף לייצר מיני קהילה, שתורמת לתחושת הביטחון בתקופה המאתגרת הזאת. מעבר לכך, ולמרות שזה לא באחריותנו, דאגנו לגייס מתנדבים, ביניהם חניכי מכינת לביא, עמותת עושים שכונה – עיר מקלט והמילואימניקים של דור הניצחון כדי להיכנס לעובי הקורה במקלטים הפרטיים המשותפים. נעשית שם עבודה מדהימה, שמאפשרת לתושבים שהמקלטים שלהם הוזנחו במשך שנים, לשהות במרחבים מוגנים תקינים כפי שנדרש.

כמובן שבמקביל לנושא המקלטים נעשית עבודה סביב האוכלוסייה הבוגרת בעיר. עובדי עירייה והמתנ"ס יוצרים קשר עם האזרחים הוותיקים כדי לשאול לשלומם, להבין מה הצרכים שלהם ולסייע במידת האפשר. גם בתחום האוכלוסיות המיוחדות יש צוות של מרכז המשפחות, שדואג לשמור על קשר, הן עם האנשים עם הצרכים המיוחדים והן עם המשפחות שלהן, כדי לוודא שגם



בתקופה הקשה הזו שומרים על שגרה ככל שניתן. בנוסף, פתחנו שתי שמרטיפיות, האחת לילדי הורים שהם עובדים חיוניים והשנייה לילדי עובדי העירייה, כל זאת במטרה לשמור על שגרה וראש שקט לאותם הורים.

מיותר לציין, שבמקביל עבודת אגף תנופ"ה נמשכת בתקופה הזאת במלוא המרץ באמצעות ניקיון, פינויי אשפה, עבודות גינון וכל מה שנדרש כדי לשמור על העיר נקייה. גם בתחום החינוך וכמובן בתחומים אחרים במקביל לנושא החירום אנו ממשיכים לטפל במשימות השוטפות, שלא מתחשבות במלחמה: הקמת מבני חינוך חדשים, היערכות לשיפוצי קיץ, היערכות לראשון בספטמבר, שיבוצי גני ילדים וכל מה שנדרש באופן שוטף.

כפיר אדרי – מנהל אגף ביטחון וחרום:

אנחנו נמצאים ביום ה-11 למערכה מול איראן, 28 שיגורים שהיו מיועדים לגזרתנו, 12 נפילות בגזרת המחוז. סה"כ 4,057 עקורים בגזרת המחוז. אתם רואים תמונות, רואים חדשות, אבל בסופו של יום ניסיון לפגוע בתשתיות לאומיות, יעדים אסטרטגיים, כמו נתב"ג, תעשייה ביטחונית והקריה. מאמץ יירוט משמעותי על נתב"ג עומדים על 75%.

ראש העירייה:

אפשר להגיד ש-28 יירוטים לכיוון שלנו.

כפיר אדרי – מנהל אגף ביטחון וחרום:

צריך להגיד שאנחנו במאמץ אדיר של צה"ל ב-7 זירות שונות. מעבר לאיראן, תימן, היר"ש, צפון שתי זירות, גם סוריה וגם לבנון ובעיקר, עזה, שאנחנו ממשיכים שם בכל הכוח, אמנם זה לא מוצג בתקשורת, עדיין 50 חטופים, שלא חזרו, אבל 3 גופות שאתמול דיווחו עליהן. מבחינת הרשות, הרשות מתנהלת במתכונת חירום, כשמרכז ההפעלה מופעל 24/7 בהובלה של ראש העיר וסגנה, בחלוקה של משמרות, עם מנהלי המכלולים ומספרי 2 ו-3 שלהם. אנחנו ממשיכים באחזקה וטיפול שוטף במקלטים הציבוריים, מוביל אותם אחראי חירום, אביב, יחד עם מעטפת שלמה של מחלקות שונות ברשות, לסייע. מתן מענה בניקיון מקלטים ומאווררים וגם מזגנים, איפה שניתן ובהחלטה של השולחן המרכזי. מתן מענה בלינת לילה מוגנת במקלטי בית הספר עם ניקיון יומי. אגב, יש בסדר גודל של בין 6 ל-30 בבתי הספר השונים, סעדיה גאון, אלונים, בית אקשטיין, בית הנוער קדימה, מכתב מאליהו בנות, בית ספר יעדים, ברנקו וייס וסביונים, על כל המרחב מבחינת מענה במקלוט, זה האזורים שבשולחן המרכזי, בהחלטה של ראש העיר פתחנו ונשאלו שאלות למה במקומות נוספים לא נפתח, זה גם החלטה שהיא עם סיכון מאוד גדול מבחינת הרס. מחסה המוני – זה היה תחילת המלחמה, זה היה המקום הראשון שהייתה החלטה לפתוח. הרשות נערכת במידת הצורך לפתיחת יוני נתניהו עם כלל הציוד הנדרש ומתן שירות לתושב עם כל הצוותים הרלוונטיים, כולל תרגול, כולל מעטפת בנושא. בניית נהלי עבודה לניהול אירוע, טיפול בעקורים, טיפול במרכז מידע לציבור, תרגול מערכות הרשות להגברת המוכנות לאירוע מורכב ומבחינתנו, אמנם לא התנסו, כמו רמת גן או ערים נוספות, אבל צריך להגיד, שגם אצלנו רק אתמול בבנים ובתבור היה לנו שני אירועים גדולים. למי שלא מכיר, בתבור היה לנו מצרר, רק לסבר את האוזן, זה משקל של בין 18 ל-30 קילו, דבר כזה שהוא מתפוצץ, תחשבו שזה נזק כמו ירי מעזה, שיכול לפרק. אנחנו פינונו את כל הבניין, עד שהיה הקפאת מצב והמודדים שנשארו, אבל היה לנו הזדמנות להיערך בהתאם, פתחנו את בית ספר נבון ולתרגל על מלא, ליאת החליטה שהיא רוצה את זה על מלא, אז כל הצוותים בכלל המכלולים הגיעו, תרגלנו באופן מלא וסיכומים על סיכומים על סיכומים.



קובי אבוקרט:

לעניין המחסה ההמוני, מתי אנחנו מפעילים ביוני נתניהו, אם בכלל?

כפיר אדרי – מנהל אגף ביטחון וחרום:

ההחלטה של ראש העיר בהקשר הזה, לפתוח קודם כל את בתי הספר, גם לאפשר לינת לילה בתנאים יותר טובים וכשאנחנו מסתובבים שם, יש שם מזגנים, שבמינוס 2 ובמינוס 3 במחסה המונית אין.

ראש העירייה:

התנאים במחסה המונית יותר קשים. אנחנו שינינו את התפיסה, במקום מחסה המונית, פתחנו את המקלטים של בתי הספר. הכוונה הייתה לרכז את כולם במקום אחד והחלטנו לפתוח את בתי הספר ללינת לילה.

שלמה זלמן סיונוב:

במה זה שונה מההנחיה של פיקוד העורף, שאומר שחניונים זה לא כדאי, זה מלכודת מוות?

ראש העירייה:

פיקוד העורף צריך לאשר חניון, אם הוא עומד בתקן מאושר למחסה המונית. בסבב הקודם של אוקטובר 23 עשינו מיפוי של כל החניונים, אני מזכירה לכם שגם אז היה חשש של טילים מהצפון, עשינו מיפוי. רוב החניונים פה בעיר, אני מדברת חניונים של בתים משותפים, לא מה שאיתרנו למחסה המונית, רובם הם מינוס 1, שהוא לא מאושר למיגון, זה רק מינוס 2 ומטה וגם זה צריך לעמוד בתקן של סוג הבנייה וכל מה שצריך.

מירי שמאי גיס:

מינוס 2 בבית בפארק מאושר?

כפיר אדרי – מנהל אגף ביטחון וחרום:

לא.

ראש העירייה:

הבנייה שם היא טרומית של פלטות, שזה לא תקני.

כפיר אדרי – מנהל אגף ביטחון וחרום:

אבל לעשות רגע סדר, גם מבחינת פיקוד העורף, מבחינת מדרג, הממ"ד הוא הכי הראשון, מקלט הוא השני, אבל אם אין ולומדים את זה מהאירועים האחרונים שהיו ברמת גן ובבת-ים, ואין ברירה, אז גרם מדרגות ואם לא, אז גם להיכנס למיגונית, עד כמה שאפשר. בסוף המשקל וההדף, הוא המשקל של לקבל החלטה איפה. אבל אנחנו בהתייחסות של הרשות זה למרחב מוגן תקני, שיש דלת הדף בצורה מסודרת ועשינו מאמץ אדיר בכל המקלטים הציבוריים, גם לסדר דברים שלא הקפדנו עליהם. מבחינת פיקוד העורף, עברנו את כל המקלטים עם מהנדס. מבחינת המחסות המוניות, עברנו עם מהנדס את כל המקלטים כבר בתחילת המערכה של חרבות ברזל ולא המתנו כי מבחינתו הכל מוכן ואנחנו ערוכים בצורה מלאה לכל צורך ומענה לתושב.

ראש העירייה:

תודה רבה. אגב, מחר יש ישיבת ועדת מל"ח, לכל מי שרוצה ומעוניין לשמוע יותר פרטים ולעומק.



סעיף 1 - אישור צו ארנונה 2026

ראש העירייה:

הערב מובא בפניכם צו הארנונה לשנת 2026. בזמן שרשויות אחרות מעלות מפעם לפעם את התעריפים, אני יכולה להגיד בגאווה, שמאז שאני נמצאת בתפקיד, מעולם לא הועלה תעריף הארנונה מעבר לעדכון הקבוע המחויב על פי חוק, שזה נקרא הטיס האוטומטי. זה קורה למרות שמשנה לשנה אנחנו מרחיבים את סל השירותים העירוני ופועלים להעניק לתושבים שלנו בכל שנה עוד ועוד שירותים. די מלהזכיר את יוקר המחיה שעולה והוא כמובן משפיע גם עלינו עם ההתייקרויות של כל השירותים שאנחנו צורכים. גם המלחמה ומצבי החירום מהווים מרכיב משמעותי בתקציב שלנו ועדיין הצלחנו לדאוג לכך שבשנת 2026 לא נאלץ לבקש העלאה בארנונה. יחד עם זאת, זה לא אומר שבשנים הבאות לא נידרש לכך, אבל כל עוד אנחנו מצליחים להסתדר עם המצב הקיים, אני שמחה שאנחנו לא מטילים עלות נוספת על התושבים שלנו.

הצו יחד עם דברי ההסבר נשלחו לחברי המועצה ב-12.6.2025.

עו"ד רן אברון:

לא רק שלא ביקשנו תוספות, תמיד ביקשנו הפחתות, חלק אושרו אבל הרוב לא אושר.

מפרט את דברי ההסבר שהועברו לראש העירייה, המצ"ב לפרוטוקול זה.



בס"ד

5.6.2025

לכבוד,

עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר

וחברי מועצת העיר

א.ג.נ.,

הנדון: אישור צו הארנונה לשנת 2026 ע"י מועצת העיר

1. מצ"ב נוסח צו הארנונה של עיריית אור יהודה לשנת 2026 לשם אישורם ע"י מועצת העיר.
2. הנני לפרט את השינויים המבוקשים בצווי הארנונה לשנים אלו.
3. בהתאם לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה- תשס"ג משנת 2006, שיעור העדכון הארנונה בכל שנה ייעשה באופן אוטומטי עפ"י נוסחה קבועה.
4. בהתאם לנוסחה שבחוק לתיקון פק' העיריות התשע"ד 2014 סעיף 6, שיעור עליית הארנונה ב 1/1/2026 אל מול התעריפים שנקבעו ב 1/1/2025, יהיה בשיעור של **1.626%**.
5. צו הארנונה של אור יהודה לשנת 2026 מוגש בזאת עם מספר בקשות חריגות כדלקמן:
 - א. **בקשה לאישור חריג לתעריף מופחת לבתי ספר מקצועיים** –
 - בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג** –
 - בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג שהוא אך ורק בית ספר שמתקיימים בו, כל התנאים שלהלן במצטבר: א. הוא משמש ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, ב.**



- המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה ו/או משרד העבודה, ו/או הנתמך על ידם, ג. המקנה הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד העבודה או משרד החינוך והתרבות, ד. ששטחו הבנוי, לא פחות מ-150 מ"ר, ולא עולה על -500 מ"ר. בית ספר, שלא מתקיימים לגביו כל התנאים שלעיל, יסווג לפי תעריף מסחר ו/או שירותים – התעריף המבוקש הינו 154 ₪ למ"ר לשנה.
- ב. בקשה חריגה למדרגות לתעריפים מופחתים לשטחים מעל 5000 מ"ר הנמצאים באזור תעשייה דרומי חדש ומתחם בזק וזאת על מנת לקדם עסקים גדולים שיגיעו לעיר. התעריפים המבוקשים הינם : לסיווג משרדים (701) לשטח שמעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר – 107 ₪ למ"ר לשנה ולכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר – 85 ₪ למ"ר לשנה. לסיווג תעשייה (702) לשטח מעל 5000 מ"ר – 85 ₪ למ"ר לשנה. לסיווג מסחר (703) לשטח שמעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר – 107 ₪ למ"ר לשנה ולכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר – 85 ₪ למ"ר לשנה
6. על כן, מתבקשים חברי מועצת העיר לאשר את צו הארנונה המעודכן כולל שיעור העדכון האוטומטי, והבקשות החריגות שפורטו לעיל.
7. אשמח לענות לשאלות במידת הצורך.

רן אברון, עו"ד
מנהל אגף הכנסות
וסגן גזבר

העתקים :
גיל גבריאל, רו"ח – מנכ"ל העירייה
אבי בללי, רו"ח – גזבר העירייה
עו"ד שפינדל שלומית – יועמ"ש העירייה.

ראש העירייה:
הבקשות לאישורים חריגים היו גם שנה שעברה ולא אושרו.

עו"ד רן אברון:
אחת אושרה, לא כפי שביקשנו ואחת לא אושרה. בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג, קיבלנו אישור לסיווג אבל לא בתעריף שביקשנו, אישרו עם תעריף גבוה מאוד של כ-267.

מירי שמאי גיס:
וסעיף ב' לא אושר פעם שעברה?

עו"ד רן אברון:
לא אושר, אז אנחנו חוזרים על הבקשה לאותו תעריף שביקשנו בשנה קודמת עם התוספת הקבועה.

שלמה זלמן סיונוב:
רן, אתה יכול להסביר מה זה בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג?

עו"ד רן אברון:
מדובר על בתי ספר למקצועות פרטיים שגובים שכר, נותנים תעודות מקצוע למשל משרד העבודה והרווחה.



משה פטל הצטרף לישיבה בשעה 18:47

מירי שמאי גיס:

ניתנת איזושהי הטבה לתושבים בעקבות ההנחה שבתי הספר ללימוד מקצועות מכל סוג מקבלים?

עו"ד רן אברון:

הבקשה הקודמת הוגשה לגבי בית ספר אחד שעומד בקריטריון הזה, בית הספר לבישול, על מנת לעודד שיבואו לפה עוד בתי ספר כאלה.

מירי שמאי גיס:

אני שואלת מהעניינים של התושב. אם הם מקבלים סוג של הטבה, האם תושב העיר, שנרשם ללמוד בבית הספר הזה, מקבל איזושהי הטבה כתושב העיר?

קובי אבוקרט:

לא, זה עסק פרטי. אין קשר.

מירי שמאי גיס:

אז אין עדיפות של תושבי העיר לתושבי חוץ.

ראש העירייה:

לא.

שלמה זלמן סיונוב:

אני אשמח לחדד, רצינו לעשות משהו לקהילה, רצינו לעשות סוג של סדנה של כמה מפגשים, אז נאמר שכיוון שאתם מגיעים מתוך העיר, אני אעשה לכם הנחה.

ראש העירייה:

יש איתנו שיתופי פעולה אבל זה לא קשור לזה.

רו"ח אבי בללי:

אני אגיד שהייתה לנו פגישה מקדימה עם הממונה על המחוז והצגנו לו את העובדה שבשנה קודמת זה לא אושר והוא אמר שנגיש שוב והוא יתמוך בזה.

מירי שמאי גיס:

כשכתבתם אזור תעשייה דרומי חדש, אנחנו מדברים על האו-פארק.

ראש העירייה:

נכון.

מירי שמאי גיס:

אם אנחנו מדברים על עסקים של למעלה מ-5,000, יש כאלה נכסים בתוך העיר הוותיקה?

ראש העירייה:

לא.



מירי שמאי גיס:

וכמה נכסים עתידיים כאלה יש?

עו"ד רן אברון:

כעיקרון, יש פוטנציאל. הגביה שם היא גביה בעשרות אלפי מטרים והפוטנציאל קיים, רק צריך להביא לפה את העסקים.

מירי שמאי גיס:

אני שואלת כי אני רוצה לדעת בשורה התחתונה כמה זה עולה לנו. אם עכשיו יש לנו את בוק ובעתיד יתווספו עוד 3-4, אז כמה הסיפור הזה הולך לעלות לנו?

רו"ח אבי בללי:

ההנחה היא רק על המדרגה הנוספת. מהבחינה שלי, זה או שאני אביא אותם ונקבל את מה שהם ביאו, או שאני לא אקבל כלום.

מירי שמאי גיס:

אבל אתם מאמינים שבעלי הון כאלה לא יגיעו לכאן בגלל הדלתא הקטנה של הפרש הארנונה?

ראש העירייה:

אם יש תחרות עם מתחם האל"ף, עם צומת סביון של קריית אונו, עם האיירפורט סיטי, אז הם עושים שיקול, הם הולכים ובודקים איפה הם יצטרכו לשלם הכי פחות ארנונה והולכים לשם.

מירי שמאי גיס:

אז אתה לא יודע להעריך בכלל כמה כאלה יש.

עו"ד רן אברון:

לדוגמא, אנחנו במשא ומתן עם בנק לאומי, להביא לכאן את המוקד הארצי שלהם, ואנחנו בתחרות מול ראשון לציון במתחם האל"ף.

מירי שמאי גיס:

אז אם אנחנו מצביעים על כזה דבר, איפה אנחנו בעצם יכולים לתת איזושהי הטבה לעסקים בוותיקה? למה לא לעשות גם איזושהו מדרג של הנחות לבעלי עסקים שם?

ראש העירייה:

אסור לך, את צריכה לבקש בקשה להפחתה ולא מאשרים במשרד הפנים בקשות להפחתות.

רו"ח אבי בללי:

אם יש איכשהו סיכוי שהדבר הזה יאושר, רק בגלל שזה משהו חדש. על משהו קיים, אין.

ראש העירייה:

לא מאשרים הפחתות. אנחנו מנסים שוב, ניסינו להסביר להם את התחרותיות.



ראש העירייה:

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.
מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2026?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2026.

קובי אבוקרט:

אני רוצה להוסיף, וזו הזדמנות שכפיר פה. כיו"ר ועדת ביטחון, יוצא לי לבקר פה לא מעט. הם דיברו על חלק מהדברים שהם עושים, יש עוד דברים שעשו ונעשו גם עם הדוברות, גם כל הנושא של הווסט הצהוב, גם המקלטים ההמוניים, גם הנושא של לינת לילה שהיינו חלק בזה, גם יחידת סהר, שמוכשרים 02 לחילוץ והקפיצו אותם ותרגלו אותם ועבודה של כפיר אל מול היקל"ר. יש לי פרספקטיבה ממקום אחר, אני עובד מול רשות אחרת בתור פיקוד העורף ואני אומר לכם שאני שמח וגאה ומודה לכם על מה שנעשה פה. גם המשמרות במקום הזה וחלוקת העבודה וחלוקת הנטל בין מספרי 1 ו-2, זה נעשה בחוכמה. יש לי למה להשוות ובאמת, העיר לדעתי עובדת בצורה מדהימה. גם שאר המחלקות מתפקדות במצב הנוכחי, שזה כמעט בלתי אפשרי, אז אני רוצה להגיד שאפו ענק ותודה רבה לכפיר ולצוותים ולכל מי שמעורב.

בוריס יצחקוב:

אני מצטרף לברכות. הייתי פה כמה פעמים ואני רואה את החמ"ל ואת כל הצוות, עובדים בלילה, ביום. שלא נצטרך אבל ברוך השם, תודה לאל שהכול הולך כמו שצריך. ברכות לראש העיר על כל הפיקוד.

ראש העירייה:

תודה רבה. זה מזכיר לי, שבמידה וקורה משהו, חלילה, אתם יותר ממוזמנים לעזור לנו בכל פעולה שנצטרך. ברגע שקורה משהו, כולנו נפגשים בחטיבת ביניים יובלים, שזה מקום ההתארגנות של כל הצוותים העירוניים.

הישיבה ננעלה בשעה 18:54

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה