

חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961², ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אזור מגורים" – כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992³ (להלן – תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש)); לרבות אזור שהוגדר אזור מגורים או אזור מגורים מעורב בתוכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965⁴, בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה בהתאם לחיקוק שעניינו תכנון ובניה;

"אתר בנייה" – כל מקום שבו נבנה בניין, לרבות תוספת לבניין קיים;

"בניין", "יום", "לילה", "מפלס רעש", "רעש בלתי סביר" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990⁵ (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר));

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

- (1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי חיקוק, כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
- (2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל יחיד בנכס ובין שלא;
- (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה או היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (4) דייר כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969⁶ (להלן – חוק המקרקעין);
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין.

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח - 1948⁷;

"מוסיקה" – כלית, מכנית, קולית או מוקלטת ולרבות קולות ורעשים;

"מכונה" ו"ציוד בנייה" – כמשמעותם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט - 1979⁸ (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה));

"מערכת אזעקה בנכס" – מכשיר המותקן בנכס לשם התרעה מפני שוד והתפרצויות, התואם תקן ישראלי מס' 1337(1)⁹, אשר אושר על ידי מכון התקנים ומשטרת ישראל;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

⁶ ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

⁷ ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

⁸ ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

⁹ י"פ התשס"ה, עמ' 2527.

- "מפעיל אתר בנייה" – לרבות אחד או יותר מאלה:
- (1) אדם המבצע בפועל את הבנייה באתר הבנייה;
 - (2) האדם שבהשגחתו או בפקוחו או בניהולו מופעל אתר הבנייה;
 - (3) מנהל או נושא משרה בחברה או בתאגיד האחראי בפועל על ניהול או תפעול אתר הבנייה;
 - (4) בעל היתר הבנייה על פי כל דין;
- "מפקח" – אדם שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;
- "העירייה" – עיריית אור יהודה;
- "ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה העביר לו בכתב סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "רכב מנועי" – כהגדרתו בפקודת התעבורה¹⁰;
2. לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי, אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.
3. (א) לא יפעיל אדם בתחום העירייה צופר, פעמון או אמצעי אזהרה הגורמים לרעש וכיוצא בזה, מכלי רכב או מכלי אחר, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא אם התקיימו התנאים הבאים:
- (1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;
 - (2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מהזמן הדרוש, לפי הנסיבות.
 - (ב) לא יפעיל אדם ברכב צופר אלא אם כן יפיק הצופר צליל חד-גוני אחיד.
 - (ג) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על רכב ביטחון כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961¹¹, המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.
4. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכונה לצורכי חפירה, בנייה, הריסה וכיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-07:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.
5. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו, באזור מגורים, בין השעות 22:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, לבצע פעולות פריקה וטעינה או טלטול מכלים, לרבות מכלי אשפה, חביות, מכלי גז מיטלטלים, סחורות וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום לרעש.
6. לא יחבוט אדם שטיח, מזרן או חפצים כיוצא באלה, בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת.
7. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור הנורים לאוויר, חזיזים, נפצים וכיוצא באלה או חומרים נפצים והגורמים לרעש.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:
- (1) הפעלה של זיקוקין מקטגוריה 1, 2 או 3, כמפורט בתקן ישראלי 4373 חלק 12¹², הנעשית במרחק העולה על 300 מטרים מאזור מגורים, בין השעות 7:00 ו-22:00;
 - (2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בסעיף 9(ב).

¹⁰ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

¹¹ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

¹² י"פ התשע"ח, עמ' 8344.

פרסומת והודעות	8. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל, באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירה או לקנייה של טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם מתן הודעה או פרסומת.
איסור הקמת רעש	9. (א) לא ישיר אדם, לא יצעק, לא ישמיע מוסיקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים רעש באמצעות פטפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול וכיוצא באלה באופן הגורם לרעש בלתי סביר בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין השעות 23:00 ל-7:00 למחרת, באזור מגורים באחד מהמקומות האלה: (1) תחת כיפת השמיים; (2) במקום שאינו תחת כיפת השמיים, ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו, או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם; (3) בבניין שיש בו יחידות מגורים (להלן – בניין מגורים).
	(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד מהמועדים האלה: (1) ליל יום העצמאות –; (3) ליל פורים; (5) ליל יום ירושלים, ואם יום ירושלים חל ביום ראשון בשבוע – במוצאי יום ירושלים, עד השעה 01:00; (6) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה – עד חצות; (7) ליל ל"ג בעומר; (8) ליל המימונה; (9) ערב ראש השנה האזרחית; (10) מוצאי שמיני עצרת – עד חצות; (11) ליל "לילה לבן"; לענין סעיף זה, "לילה לבן" – אירוע ציבורי אחד בשנה שהוא בליל חמישי האחרון באחד מהחודשים יוני או יולי או אוגוסט של כל שנה, ובלבד שראש העירייה אישר מראש ובכתב; (12) עד שני אירועים ציבוריים בשנה שראש העירייה אישר מראש ובכתב, ושיתקיים עד השעה 01:00, נוסף על האירועים הנקובים בפסקאות (1) עד (11); לענין זה, "אירוע ציבורי" – אירוע המיועד לפעילויות חינוך, תרבות וספורט.
ציוד גינון ומפוחי עלים	10. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש, באזור מגורים, למעט שימוש במפוח עלים חשמלי בימים שאינם ימי מנוחה, בין השעות 08:30 ל-14:00, ובשטחים המשמשים לצרכי ציבור גם בין השעות 16:00 ל-19:00. (ב) בסעיף זה –
	"מפוח עלים" – מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר; "מפוח עלים חשמלי" – מפוח עלים הפועל בעזרת מנוע חשמלי עם סוללה נטענת נתיקה.
תיקונים ושיפוצים	11. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע תיקון, שיפוץ או בנייה הגורמת לרעש בבניין המשמש למגורים או בסביבתו הקרובה, ולא יתקין בו מתקנים, בין השעות 20:00 ל-07:00 למחרת בימי חול, ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה.
הפעלת מערכות אזעקה	12. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס או בעסק אלא בהתאם להוראות אלה: (1) הפעלת המערכת תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן – הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר; (2) לאחר פרקי הזמן הקבועים בפסקה (1) יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יפעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(3) בעל הנכס יתקין במקום נראה לעין, ליד הדלת בכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968¹³ - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על –

(א) באזור מגורים – עד 87Db(A);

(ב) באזור שאינו מגורים – עד 95Db(A);

(5) מתח החשמל של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.

(ב) בעל נכס או מחזיקו או בעל עסק או מחזיקו, שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לתקינותה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) מי שנקרא להפסיק פעולת מערכת אזעקה שהופעלה בניגוד להוראות סעיף קטן (א), יעשה כן בהקדם האפשרי ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

13. (א) לא יתקין אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להתקין מזגן, מדחס או מכשיר אחר כיוצא באלה, במקום ובאופן העלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעו בתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר.

(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה, באופן הגורם לרעש חזק המפריע או העלול להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר, אם הוא גורם העלול לגרום לרעש בלתי סביר כאמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר).

(ג) מפקח או כל גורם אחר שהוסמך על ידי העירייה, רשאי לבצע מדידות של עוצמת רעש לעניין חוק עזר זה.

(ד) בעד מדידת עוצמת רעש שאין בה עניין לציבור, ישלם מבקש המדידה כאמור, אגרה בשיעור 100 שקלים חדשים.

רעש מזגנים ומדחסים

14. המחזיק בעל חיים בביתו, בנכסיו או בחצריו, יחזיקו במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

רעש בעלי חיים

15. (א) מפקח רשאי להורות לאדם אשר לגביו קיים חשד סביר כי הוא עובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק או להפעיל את מקורות הרעש, לרבות לשם מדידות ובירורים.

(ב) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש.

(ג) לא מילא הבעל או המחזיק אחרי דרישת המפקח לפי סעיפים (א) ו- (ב) רשאי ראש העירייה לבצע העבודות ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל או מאותו מחזיק.

סמכויות מפקח

16. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), למעט לעניין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בסעיף 12(א).

מדידת רעש

17. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש בתחום רשות היחיד כאשר הרעש אינו נשמע מחוץ לתחום זה.

סייג לתחולה

18. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

רעש הנשמע מחוץ לאזור מגורים

19. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי אותו אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה.

ליאת שוחט
ראש עיריית אור יהודה

א' טבת תשפ"ה (01 ינואר 2025)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

כ"ז באדר התשפ"ה (24 במרץ 2025)