

י"א תמוז, תשפ"ה
7 יולי, 2025
ס/76344

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 4/25 מיום 7 ביולי 2025
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות הנדסה רח' יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב (הצטרף במהלך הישיבה), עו"ד אבי כץ.

חסרים: הבטמו אייאו.

מוזמנים: עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, מירה קהלני – מנהלת אגף תנופה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.
2. אישור תב"ר 1830 – שיפוץ היכל התרבות – תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.
3. אישור תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח.
4. אישור נטילת הלוואה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:20

עופר בוזי – יו"ר:
אני שמח לפתוח את הישיבה.

סעיף 1 – אישור הגדלת תב"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:
מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 3,000,000 ש"ח.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:
מגדילים את התב"ר מקרנות הרשות לטובת עבודות בטיחות במוסדות החינוך בעיר.

עופר בוזי – יו"ר:
אנחנו צפויים לקבל על זה החזרים?

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:
לא, זה עלינו.

עופר בוזי – יו"ר:
מדובר רק בבטיחות בתוך מוסדות חינוך או דברים שהם מעבר, כמו מעברי חציה וכו'?

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:
לא, רק בטיחות במוסדות.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תב"ר בסך 3,000,000 ₪?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תב"ר בסך 3,000,000 ₪.

שלמה זלמן סיונוב הצטרף לישיבה בשעה 18:22

סעיף 2 – אישור תב"ר 1830 – שיפוף היכל התרבות – תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1830 – שיפוף היכל התרבות – תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

מקורות מימון: קרנות 3,000,000 ש"ח.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

אנחנו מגדילים את התב"ר בהתאם לכתב כמויות מעודכן. השיפוף נדחה לשנה הבאה אבל אנחנו כבר רוצים לקדם את העלות שלו מול משרד הפנים.

אבי כץ:

מה גרם לעלייה בעלויות?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

ראש העיר קיבלה החלטה בגלל הטיימינג הנחוץ לדחות את השיפוף לשנה הבאה. אני מעדכן את גובה התב"ר אבל אני לא מזרים לשם כסף.

אבי כץ:

בתכנון זה היה 4 מיליון?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

שמנו שם כסף כדי לרוץ על דברים שהיו צריכים להתבצע. צריך לפתוח תב"ר כדי שיעשה תכנון ויועצים שצריך כדי להבין מה סדר הגודל.

אבי כץ:

אתה צופה עליה נוספת משמעותית באותו תב"ר?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לא.

עופר בוזי – יו"ר:

הפתיחה כעת היא על הנייר, זה לא הוצאה בפועל, אבל זה מאפשר את ההתקדמות.

שלמה זלמן סיונוב:

ידעו מה העירייה רוצה לשפץ בקרית התרבות אז מה הייתה ההפתעה?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

כאשר פתחו את התב"ר, אני לא יודע לומר מדוע הם החליטו מראש, יכול להיות שה-3 מלש"ח שיש שם זה הכסף הזמין בקרנות.

שלמה זלמן סיונוב:

אני חשבתי שהיה מההתחלה כתב כמויות.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לא, זה נפתח מלכתחילה לא על כתב כמויות מעודכן. ראש העיר כבר העירה בתב"ר של תנועות הנוער, שהתב"רים יפתחו לפי כתב כמויות מעודכן כדי שלא נצטרך את ההגדלות האלה. אנחנו ניישם זאת בתבר"ים חדשים.

שלמה זלמן סיונוב:

האם יהיה לזה מימון ממשרד התרבות והספורט?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לפני כמה ימים פורסם קול קורא עם הערות לציבור, הוא עדיין לא יצא, אנחנו נגיש, בתקווה שנצליח להוציא משם כספים.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1830 – שיפוץ היכל התרבות – תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1830 – שיפוץ היכל התרבות – תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

סעיף 3 – אישור תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח.

מקורות מימון: משרד להגנת הסביבה 738,000 ש"ח קרנות הרשות 82,000 ש"ח.

מירה קהלני:

מדובר בקול קורא. אנחנו רוצים לעשות מקומות ייעודים למרכזי מחזור, ברחובות המרכזיים יהיה מתקן מסודר עם גדר וברחובות הצרים בשכונות הישנות, אנחנו נעשה את זה בקרנות הרחובות כדי לא להפריע להולכי הרגל. זה נותן מענה אסתטי ובוודאי מענה נכון וראוי למחזור.

שלמה זלמן סיונוב:

וזה מחליף את הישנים?

מירה קהלני:

כן, כבר קיבלנו מתקנים חדשים, אנחנו רוצים לעשות כמו בכל שאר הערים, קוראים לזה מרכזי מחזור, כפי שאמרתי, שיהיו מקומות מרוכזים ומיועדים לכך.

אבי כץ:

יש תוכנית איפה כבר להציב אותם?

מירה קהלני:

קודם אנחנו רוצים לראות את המתקנים. יש מקומות שנצטרך להצטמצם מפאת הגודל. יש לי תוכנית לפי צרכים. צריך גם לאשר לנו את הכיתוב כי אנחנו לא כותבים מה שאנחנו רוצים.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח.

סעיף 4 – אישור נטילת הלוואה.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש מרו"ח אבי בללי לפרט.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

ההלוואה נועדה למימון פרויקט שנקרא קמפוס גני דעת והיא מיועדת לשלב א' של הפרויקט, שמכיל יסודי ממ"ד 24 כיתות, 2 אשכולות גני ילדים – 16 כיתות, 8 כיתות מעונות יום ומרכז אנרגיה. הפרויקט הזה שלב א' מתוכנן להיות ממומן 50 מלש"ח מהקרנות, 50 מלש"ח מהחזרים ממשד החינוך ו-80 מלש"ח מהלוואה. חשוב לציין, שהסיבה שהעלויות הן גבוהות בהתחלה, כי אני אמור להשקיע בשטח הזה מהמבנה ראשון לעשות את הפיתוח של כל השטח, אז אין לי אפשרות לדחות חלק מהעלויות, כך שרוב העלויות הקבועות בתכנון ובפיתוח נעשות מהרגע הראשון. וגם תזרימית, אני לא יכול לחכות לכספים שיכנסו בהשתתפויות של משרד החינוך על מבנים עתידיים.

אבי כץ:

האם הייתה בדיקה מול בנקים נוספים?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

ישבנו כבר עם משרד הפנים ועל מנת להגיש בקשה למשרד הפנים, צריך לקבל 3 הצעות לפחות מבנקים. כאשר תאושר ההלוואה, אני אעשה מו"מ מול הבנקים ואנסה להוריד אותם. מבחינת ההחזר, אנחנו נמצאים בעומס מלוות מאוד נמוך יחסית לתקציב, ההחזר השנתי שלנו הוא 4.9 מלש"ח ועד סוף שנת 2026 אנחנו מסיימים עם 1.4, אז אני רואה שאנחנו נוכל לעמוד בהחזר ההלוואות הצפוי.

שלמה זלמן סיונוב:

יש לעירייה יתרות שהיא משקיעה במניות, למה צריך לקחת הלוואה?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

יש כספים שאנחנו משקיעים. העירייה מחויבת לפי חוזר מנכ"ל בוועדת השקעות, סדר גודל שאנחנו משקיעים במניות הוא 5%.

שלמה זלמן סיונוב:

היא משקיעה גם במקומות אחרים.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

הכספים שאתה משקיע הם של הקרנות, ששמים אותם בהשקעה עד שצריך אותם. נכון להיום, שלא קיבלנו הרבה מהכספים שאנחנו צריכים לקבל, אנחנו כמעט ללא יתרות בכספים שמיועדים להשקעות.

אבי כץ:

בסוף יש כספים שאמורים להגיע מגורמים שונים עבור אותם פרויקטים?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

גם עבור אותם פרויקטים וגם כספים שאמורים לקבל מרמ"י. ההלוואה היא גם על מנת לעזור לנו תזרימית וגם כי היום אנחנו צריכים לפתח את הפרויקטים ואת כל הפרויקט נסיים אולי עוד 6 שנים. ההלוואה מתוכננת בריבית פריים ומן הסתם, כשבנק ישראל יוריד את הריבית, זה ירד בהתאם.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור נטילת הלוואה בסך 80,000,000 ₪ בריבית פריים -07%?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר נטילת הלוואה בסך 80,000,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

לגזבר יש אפשרות לעשות מו"מ ולנסות להוזיל את הריבית ככל הניתן.

תודה לכולם על ההשתתפות בישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:34

עופר בוזי
יו"ר ועדת כספים

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה