

י"א תמוז, תשפ"ה
7 יולי, 2025
76331/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/25 מיום 7.7.2025
שהתקיימה בחדר ישיבות הנדסה – רחוב יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט (הצטרפה במהלך הישיבה), עו"ד אבי כץ, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, יוגב אליעזר, יוסף סויד, משה פטל, עו"ד עוזי אהרון, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, מירי שמאי גיס, ספיר חבסוב.

מוזמנים: עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, יניב הדסי – מבקר העירייה, עו"ד רן אברון – מנהל אגף הכנסות, מירה קהלני – מנהלת אגף תנופ"ה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק של גן איריס בשנת תשפ"ה.
4. אישור מינוי מנהל ארנונה.
5. אישור חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשפ"ה – 2025.
6. אישור הסכמי הקצאה לעמותת עזר מציון, לעמותת לב בתיה שפרה ועמותת משכן כנפי יונה.
7. אישור הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות, עמותת יוסף עליכם ועמותת מצלאוי.
8. אישור פטור ארנונה למוסד מתנדב לעמותת עזר מציון, עמינדב אגודה להתנדבות, אור זהב – העמותה למען הקשיש, בקהילה – שילוב אנשים עם אוטיזם בחברה ומגן דוד אדום.
9. הארכת שירות של היועצת המשפטית לעירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.
10. הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.
11. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הקמת שירותים ציבוריים אוטומטיים בפארקים העירוניים.
12. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: פרסום פרוטוקולי ועדת החינוך.
13. שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: סטטוס מיזם איסוף דגימות DNA מכלבים בעיר.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:35

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

ראש העיר תתעכב ולכן אני אפתח את הישיבה.

אני מקריא בשמה של ליאת את עדכוני ראש העיר:

ערב טוב לכולם, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מיום 7.7.2025.

* אני שמחה לפתוח את הישיבה הזו עם ברכות. שישה מאיתנו חוגגים בשבועיים האלה וזו הזדמנות לאחל מזל טוב לבוריס יצחקוב, שהנכד שלו אביתר מתחתן היום לבכירת ליבו. לזיאנה כהן שמחתנת את בנה גבריאל. מזל טוב להבטמו אייאיו שבנו דניאל ובתו ברקטה ציון הגיעו לגיל מצוות. ברכות גם להילי אבוקרט, בתו של חבר המועצה קובי אבוקרט, שתחגוג בשבוע בת מצווה. ולקינח, מזל טוב לשמעון, בנו של סגני - שלמה זלמן סיונוב שהגיע גם הוא למצוות. כן ירבו חגיגות ואירועים משמחים.

חברי המועצה מאחלים גם לליאת מזל טוב לרגל חתונת בתה.

* במעבר חד, מבצע "עם כלביא" מאחורינו, אבל אם מישהו חושב שהמערכה הסתיימה ואפשר לכבות מנועים, התשובה היא לא. ב-12 הימים של המבצע אמנם לא אותגרנו, אבל ניצלנו את הזמן הזה כדי לשייף את המערכת, לשפר את מה שדורש שיפור וגם להגיד תודה לכל אחד ואחת מהעובדים שהתייצבו בזמן מאתגר מאוד. אנחנו לא נחים על זרי הדפנה. הבוקר קיימנו ישיבת סיכום והפקת לקחים שממנה ייצאו מסקנות שיאפשרו לנו להמשיך ולהעלות עוד יותר ברמת המוכנות שלנו לתרחישים השונים. ביקרנו בזמן המבצע ברמת גן ובבת ים וכל אחד מאיתנו משוחח עם המקבילים שלו כדי ללמוד ולאמץ תובנות חשובות נוספות. המטרה שלנו היא לתרגל, ללמוד ולהשתפר כדי להגיע הכי מוכנים שיש לרגע האמת. וכמו שאני אומרת תמיד - הלואי ושהכול יישאר במסגרת תירגול בלבד.

* סיימנו בשבוע שעבר את שנת הלימודים, שללא ספק הייתה מאתגרת בראש ובראשונה עבור התלמידים שלנו, אבל כמובן שיחד איתם אלו אנשי ההוראה. זו הייתה שנה מוצלחת עבורנו כרשות, והחודשים הקרובים של החופש הגדול מנוצלים היטב על ידינו, הן לקייטנות שנפתחו ברגל ימין ומתקיימות באמצעות "נפגשים" והן באמצעות שיפוצי הקיץ לטובת הכנת בתי הספר, גני הילדים, המועדוניות וכל מוסדות החינוך השונים לראשון בספטמבר.

* ביום חמישי הקרוב ייצאו לדרך אירועי הקיץ שלנו. חלק מהאירועים יתקיימו בהיכל התרבות, וכבר ביום חמישי הקרוב תתקיים הצגת הילדים של קופיקו ובשבוע הבא הקרנת הסרט לילו וסטיץ'. כמובן שאירועים נוספים יתקיימו בחוץ, והראשון שבהם ב-23 ביולי בגן התשעה עם מופע של ששון שאולוב ורינת בר. אנא עקבו אחרי הפרסומים. כולכם מוזמנים.

סעיף 2 - אישור תב"רים ואישור נטילה הלואה.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מבקש לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 26/06/2025.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

לשכת גזבר העירייה

26/06/2025
ל"סיון/תשפ"ה

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט רה"ע
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון : אישור תכנים , לקיחת הלוואה

מספר תכ"ר	שם תכ"ר	סכום תכ"ר	הגדלה	סה"כ	מקורות מימון	הערות
1822	בטיחות	1,000,000	3,000,000	4,000,000	קרנות	
1830	שיפוץ היכל התרבות	4,000,000	3,000,000	7,000,000	קרנות	
1832	הקמה ושדרוג מרכזי מחזור	820,000		820,000	משרד להגנת הסביבה 738,000 ₪ קרנות הרשות 82,000 ₪	השתתפות העירייה 10%

אישור נטילת הלוואה

הלוואה ע"ס 80,000,000 ₪ למטרת בניית מבני ציבור וחינוך בשכונת נווה איילון.
תנאי ההלוואה:

הבנק המלווה - בנק המזרחי
ריבית : פריים – (פחות) 0.7%
תקופת ההלוואה – 15 שנה

בכבוד רב
אבי בללי , רו"ח
גזבר העירייה

סעיף 2.1 – אישור הגדלת תכ"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תכ"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מבקש לאשר הגדלת תכ"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תכ"ר בסך 3,000,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות – 3,000,000 ש"ח.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

יש פה הגדלה של 3 מלש"ח מקרנות הרשות בתכ"ר. התכ"ר מיועד לטובת עבודות בטיחות מוס"ח.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.
מי בעד אישור הגדלת תכ"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תכ"ר בסך 3,000,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תכ"ר 1822 – בטיחות – הגדלת תכ"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

סעיף 2.2 – אישור תכ"ר 1830 – שיפוץ היכל התרבות – תכ"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תכ"ר 1830 – שיפוץ היכל התרבות – תכ"ר בסך 3,000,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות עירייה בסך 3,000,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

מגדילים את התכ"ר מקרנות הרשות ומתאימים אותו לכתב כמויות מעודכן.

השיפוץ נדחה לשנת 2026 אז למעשה אנחנו רק מעדכנים את גובה התב"ר אבל לא מזרימים לתוכו את הכספים של הקרנות.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור תב"ר 1830 – שיפוץ היכל התרבות – תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1830 – שיפוץ היכל התרבות – תב"ר בסך 3,000,000 ש"ח.

סעיף 2.3 – אישור תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מבקש לאשר תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח.
מקורות מימון: מקורות מימון: משרד להגנת הסביבה 738,000 ש"ח קרנות הרשות 82,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

זה בהתאם לקול קורא שהגשנו, שבו הרשות נדרשת להשתתף בסכום של 10% מגובה ההקמה של הקול הקורא.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מדובר בשדרוג והקמה של מרכזי מחזור, גם בשכונות הוותיקות וגם בחדשות, על פי תוכנית סדורה של אגף תנופה. מדרכות רחבות שבהן ניתן להקים מרכז מחזור מגודר, יהיו שם את כל המרכיבים של מסלולי המחזור ובשכונות הוותיקות, ברחובות צרים יותר, יהיו עמדות של המחזור בפינת הרחובות.

יוסף סויד:

למה יש הפרשים כל כך גדולים בכל בתב"רים?

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

כאשר פתחנו את התב"ר, לדוגמא, של הבטיחות, הוא נפתח בהתאם לסכום הקרנות שהיו זמינות באותו זמן. לאחר מכן היו ישיבות שיפוצי קיץ עם ראש העיר, הוצגו לה הצרכים של מוסדות החינוך בעיר ובהתאם לכך, הבנו שצריך להקצות עוד תקציב. כלומר, לא הייתה מתכוננת עבודת בטיחות אחת שפתאום הבנו שהיא גדלה מפי 4. לגבי פרויקטים אחרים, כמו למשל היכל התרבות, ראש העיר ביקשה עוד בישיבה הקודמת, שהתב"רים ייפתחו על פרויקט לפי האומדן האמיתי כדי שאם יהיו פערים הם יהיו זניחים. כעת אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר של היכל התרבות כדי שנתחיל להתאים אותו לאומדן המדויק.

שלמה זלמן סיונוב:

אם זה תב"ר למוסדות חינוך למה אי אפשר לקחת משיפוצי קיץ?

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

כי אנחנו רוצים לעשות הפרדה. מוסדות חינוך זו חובה, שיפוצי קיץ אינם חובה.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1832 – הקמה ושדרוג מרכזי מיחזור – תב"ר בסך 820,000 ש"ח.

סעיף 2.4 – אישור נטילת הלוואה.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מבקש לאשר נטילת הלוואה ע"ס 80,000,000 ש"ח למטרת בניית מבני ציבור וחינוך בשכונת נווה איילון.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

ההלוואה מיועדת עבור פרויקט שנקרא קמפוס גני דעת בנווה אילון והיא מיועדת עבור שלב א' של הפרויקט, שאמור להכיל בתוכו בית ספר יסודי ממלכתי דתי 24 כיתות, שני אשכולות גני ילדים 16 כיתות, 8 כיתות מעונות יום ומרכז אנרגיה, שהמימון לקמפוס אמור להתחלק, כך שכ-50 מלש"ח יהיה מקרנות הרשות, 50 מלש"ח החזרים ממשרד החינוך כהשתתפות עבור מוסדות חינוך וההלוואה של ה-80 מלש"ח. הפרויקט מחולק ל-3 שלבים והבעייתיות היא, שכאשר יוצאים לשלב הראשון יש את כל העלויות הקבועות על הפיתוח והתכנון של הקמפוס ולכן מבחינה תזרימית, רוב ההוצאות הן מהיום הראשון ולכן צריך לקחת ההלוואה, כי תזרימית לא נוכל לעמוד בתשלומים ללא ההלוואה. לצורך קבלת ההלוואה צריך לפנות ל-3 בנקים. מבנק מזרחי קיבלנו את ההצעה הזולה ביותר. לאחר אישור המועצה ואישור משרד הפנים, אנחנו נפנה שוב לבנקים על מנת להזיל את הריבית. בנוסף, אני אציין שמבחינת עומס המלוות היום, ההחזר השנתי הוא 4.9 מיליון, שיחסית לגובה התקציב הוא נמוך. ההלוואה שאנחנו מתכננים לקחת אמורה להוסיף כ-8 מלש"ח לשנה ובנוסף, עד סוף שנת 2026 אנחנו אמורים לסיים מספר הלוואות, שיורידו כ-1.4 מלש"ח ולכן אני צופה שנוכל לעמוד בתזרים השוטף של החזר ההלוואות.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

בסופו של דבר, ב-2026 יורדים מ-4.9 ל-4.5 בהחזרים, שזה כולל את ההלוואה של ה-80 מלש"ח.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לא, זה גדל מ-5 ל-11.

שלמה זלמן סיונוב:

מה זה מרכז אנרגיה?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

המטרה היא, שמרכז האנרגיה מבחינת חשמל, יוכל להזין את עצמו וכך נוכל לחסוך בחשמל.

בוריס יצחקוב עזב בשעה 18:49

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור נטילת הלוואה בסך 80,000,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת נטילת הלוואה בסך 80,000,000 ש"ח.



סעיף 3 – החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק של גן איריס בשנת תשפ"ה.



14/5/2025

לכבוד
מועצת העיר

החלפת מורשי חתימה בחשבונות בנק של גן איריס בשנת תשפ"ה.

אבקש את אישור המועצה לשינוי הבא:

1. להחלפת מורשה חתימה בחשבונות כספי הורים בגן ילדים. מדובר בגן בו הגנת סיימה את עבודתה בגן במהלך שנת הלימודים תשפ"ה.

מס' סידורי	שם הגן	שם הגנת	גנת קודמת
1	איריס	הודיה וקנין	הילה בנין

לאישורכם אודה,

*מפאת צנעת הפרט לא צוינו מספרי תעודת הזהות של מורשה החתימה. מספרי הזהות מצויים בידי ראש העיר ומ"מ הגזבר ויועברו ישירות לידי הבנק.

בכבוד רב,

גילה חלובה, רו"ח
חשבת אגף החינוך

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מבקש לאשר החלפת מורשה חתימה בחשבונות כספי הורים בגן ילדים איריס. מדובר בגן בו הגנת סיימה את עבודתה בגן במהלך שנת הלימודים תשפ"ה.

מי בעד אישור החלפת מורשה חתימה בחשבונות כספי הורים בגן ילדים איריס. מדובר בגן בו הגנת סיימה את עבודתה בגן במהלך שנת הלימודים תשפ"ה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את החלפת מורשה חתימה בחשבונות כספי הורים בגן ילדים איריס הגנת הודיה וקנין מחליפה את הגנת הילה בנין סיימה את עבודתה בגן במהלך שנת הלימודים תשפ"ה.

רו"ח אבי בללי יצא מהשיבה

סעיף 4 - אישור מינוי מנהל ארנונה.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

לפי חוק הרשויות המקומיות ערר על קביעת ארנונה כללית - 1976, המועצה ממנה את אחד מהעובדים שלה להיות מנהל הארנונה. המינוי דורש פרסום ברשומות והוא נכנס לתוקף מרגע הפרסום או הביטול של המינוי. הפסיקה קבעה שכל עוד לא פרסם ביטול מינוי, אזי מנהל הארנונה רשאי להמשיך לדון בהשגות שהוגשו לו בעניין חיובי ארנונה. כיום מנהל הארנונה הוא רו"ח גיל גבריאלי, אנחנו מביאים לאישור המועצה את ביטול מינויו של גיל גבריאלי, שהפך להיות מנכ"ל העירייה ובמקומו מבקשים לאשר את מינויו של רו"ח אבי בללי, גזבר העירייה. לאחר אישור המועצה, אנחנו נטפל בביטול המינוי ופרסום המינוי החדש ברשומות.

שלמה זלמן סיונוב:

מנהל הארנונה חייב להיות גזבר הרשות?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

לא. הוא חייב להיות עובד העירייה שמבין בנושא.

עוזי אהרון:

למה גזבר העירייה ולא מנהל האגף?

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כך היה ואנחנו נשארים עם זה.
מי בעד אישור אבי בללי למנהל הארנונה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את רו"ח אבי בללי למנהל הארנונה.

רו"ח אבי בללי חזר לישיבה

ליאת שוחט, ראש העירייה, הצטרפה לישיבה בשעה 18:52

סעיף 5 – אישור חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשפ"ה – 2025.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

היו אוסף של שינויים ובסוף אנחנו עושים הגדרה טכנית חדשה.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

חוק העזר הוא משנת 2010, היו לו שינויים במהלך השנים ורק בשתי הישיבות האחרונות, אפריל ומאי 2025, אישרנו את גובה היטל השמירה. כאשר הגשנו את זה לאישור משרד הפנים, הם ביקשו ממני, מאחר והחוק הוא משנת 2010 והיו לו מספר תיקונים במהלך השנים, שניקח את נוסח החוק כפי שאושר לאחרונה, אך ניתן לו כותרת חדשה של ונתקין חוק עזר חדש לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) **התשפ"ה-2025**, והם יאשרו מהר ככל הניתן.

המחלקה המשפטית

כ"ב סיון תשפ"ה
18 יוני 2025

לכבוד ראש העיר

חברי מועצת העיר

א.ג.ג.

הנדון: חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשפ"ה - 2025

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור נוסח חוק העזר שבנדון, כדלקמן:

1. במסגרת חוק העזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התש"ע – 2010, שהינו החוק בו עושה שימוש העירייה היום, תוקנו מספר סעיפים בשנת 2016.
2. מועצת העיר אישרה בישיבותיה מיום 7.4.25 ומיום 5.5.25 היטל שמירה בסך 1.9 ₪ למ"ר אשר הינו גבוה יותר מהתעריף הנוכחי בחוק העזר העומד ע"ס 1.193 ₪ למ"ר, בהתאם לתחשיב שנערך במסגרת תוכנית שמירה מעודכנת, וזאת עד ליום 31.12.2029.
3. ביום 25.5.25 הוגשה למשרד הפנים בקשה לתיקון חוק העזר הכוללת את תיקון התעריף (ע"ס 1.9 ₪ למ"ר) והארכת מגבלת הגביה.
4. בעקבות בקשתנו לתיקון חוק העזר, משרד הפנים המליץ לעירייה לנסח חוק עזר חדש (הכולל את התעריף החדש), בשל העובדה כי החוק המקורי הינו משנת 2010 וכולל תיקונים משנת 2016, דבר המסרביל ומקשה על הבנת חוק העזר.
5. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר את נוסחו החדש של חוק העזר וביטול חוק עזר משנת 2010.

בברכה,
ענבל בשן, עו"ד
מחלקה משפטית

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשפ"ה – 2025?

בעד: ליאת שוחט, קובי אבוקרט, אבי כץ, אלירן אליה, משה פטל, יוגב אליעזר, יוסף סויד, שלמה זלמן סיונוב, עופר בוזי.

נמנע: עוזי אחרון.

החלטה: המועצה מאשרת את חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשפ"ה – 2025.

סעיף 6 - אישור הסכמי הקצאה לעמותות עזר מציון, לעמותות לב בתיה שפרה ועמותות משכן כנפי יונה.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מבקש מהמועצת המשפטית להסביר את הנושא.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מפרטת מתוך המכתב בנושא הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות, אישור הסכמי הקצאה, כדלהלן:

מחלקה משפטית

יום חמישי 10 אפריל 2025

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט- ראש העיר
וחברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.נ,

הנדון: הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות

אישור הסכמי הקצאה

בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. בישיבת המועצה הקודמת אישרה מועצת העיר את הקצאת המבנים לעמותות הבאות:
א. הקצאת מבנה המצוי ברחוב לו סקלאר (גוש 7214 חלק מחלקה 70) המשמש כמרכז להשאלת ציוד רפואי ושיקומי לעמותת עזר מציון לתקופה שלא תעלה על חמש שנים;
ב. הקצאת מבנה ברחוב החלוצים 5 (גוש 7214 חלק מחלקה 37) המשמש כגן ילדים לעמותת לב בתיה שפרה לתקופה שלא תעלה על חמש שנים;
ג. הקצאת מקלט המצוי ברחוב סמטת אטרקצ'י (גוש 7217 חלק מחלקה 21) המשמש כבית כנסת לעמותת משכן כנפי יונה לתקופה שלא תעלה על חמש שנים;
2. בהתאם לנוהל ההקצאות, לאחר אישור מועצת העיר את ההקצאה וגיבוש הסכמי הקצאה בין העירייה לגופים הנ"ל יובאו ההסכמים לאישור המועצה ברוב חבריה.
3. אשר על כן מובאים הסכמי ההקצאה לאישורכם.
4. הסכמי ההקצאה מנוסחים באופן אחיד ובהתאם להוראות נוהל ההקצאות.
5. בכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות למחלקה המשפטית.

בכבוד רב,
איילת אלה, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה המצוי ברחוב לו סקלאר (גוש 7214 חלק מחלקה 70) המשמש כמרכז להשאלת ציוד רפואי ושיקומי לעמותת עזר מציון לתקופה שלא תעלה על חמש שנים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה המצוי ברחוב לו סקלאר (גוש 7214 חלק מחלקה 70) המשמש כמרכז להשאלת ציוד רפואי ושיקומי לעמותת עזר מציון לתקופה שלא תעלה על חמש שנים.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה ברחוב החלוצים 5 (גוש 7214 חלק מחלקה 37) המשמש כגן ילדים לעמותת לב בתיה שפרה לתקופה שלא תעלה על חמש שנים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה ברחוב החלוצים 5 (גוש 7214 חלק מחלקה 37) המשמש כגן ילדים לעמותת לב בתיה שפרה לתקופה שלא תעלה על חמש שנים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הסכם הקצאת מקלט המצוי ברחוב סמטת אטרקצ'י (גוש 7217 חלק מחלקה 21) המשמש כבית כנסת **לעמותת משכן כנפי יונה** לתקופה שלא תעלה על חמש שנים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מקלט המצוי ברחוב סמטת אטרקצ'י (גוש 7217 חלק מחלקה 21) המשמש כבית כנסת **לעמותת משכן כנפי יונה** לתקופה שלא תעלה על חמש שנים.

סעיף 7 - אישור הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות, עמותת יוסף עליכם ועמותת מצלאוי.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מבקש מהיועצת המשפטית להסביר את הנושא.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מפרטת מתוך המכתב בנושא הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות, כדלהלן:



מחלקה משפטית

יום ראשון 29 יוני 2025

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט- ראש העיר

וחברי מועצת העיר

אור יהודה

א.ג.ב.

הנדון: הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות

בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. בשנת 2001 פרסם משרד הפנים חוזר מנכ"ל שעניינו בהקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "נוהל ההקצאות").
2. נוהל זה, אשר תוקן מספר פעמים, נועד להסדיר הקצאת קרקע או מבנה בפטור ממכרז ללא תמורה מאת רשויות מקומיות לגופים הפועלים בתחום הרשות בנושאי חינוך, דת, תרבות, רווחה, ספורט וכיוצב, כדי לסייע לפעולותיהם לטובת הציבור.
3. בהתאם לנוהל, על מנת להקצות מבנה או קרקע לגוף מסוים יש לערוך הליך הקצאה המבטיח את שקיפותו ואת זכות הציבור לדעת ואף להתנגד להליך במידת הצורך.
4. בחודשים האחרונים נערכו הליכי הסדרה והקצאה בהתאם לנוהל כדלקמן:
א. הקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב ניצן 20 גו"ח 7408/66 לתקופה של 20 שנה לעמותת יוסף עליכם ע"ר 580714657;
ב. הקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב צפירי גו"ח 7408/60 לתקופה של 20 שנה לעמותת מצלאוי ע"ר 58046246;
5. יובהר כי ביחס לכל אחת מהבקשות פרסמה העירייה מודעות בעיתונות המקומית והארצית, ניתנה האפשרות להגיש בקשות להקצאת אותם מבנים, להגיש התנגדויות וכיוצב.

6. בשני המקרים הנ"ל הוגשה בקשה אחת (ביחס לכל אחד מהמבנים) ולא הוגשו התנגדויות להקצאה.
7. ועדת ההקצאות החליטה להקצות לעמותות הנ"ל את המבנים הללו.
8. בהתאם להוראות נוהל ההקצאות, החלטת ועדת ההקצאות הינה בגדר **המלצה** אשר תועבר לדיון בפני מועצת העיר, והיא הגורם אשר יחליט האם לאשר את המלצת הוועדה, אם לאו.
9. **אשר על כן, מובאת המלצת ועדת ההקצאות לדיון בפניכם לקבלת החלטה.**
10. בהתאם לנוהל ההקצאות, לאחר גיבוש הסכמי הקצאה בין העירייה לגופים הנ"ל יובאו ההסכמים לאישור המועצה ברוב חבריה.
11. פרוטוקולי ועדת ההקצאות מפורסמים באופן קבוע באתר העירייה.
12. בכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות למחלקה המשפטית.

בכבוד רב,
איילת אלה, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית

פרוטוקול ישיבה ועדת הקצאות 7.5.2025

נוכחים:

רו"ח גיל גבריאלי- מנכ"ל;
רו"ח אבי בללי- גזבר;
עו"ד שלומית שפינדל-יועמ"ש;
עו"ד איילת אלה- סגנית יועמ"ש;
לאוניד גינזבורג- מהנדס העיר;
גב' נופר שקד- מנהלת מוסדות ציבור ורכות הוועדה לתכו"ב;
עו"ד רועי גרובס- מנהל אגף נכסים;

נושאים לדיון:

1. בית הכנסת הספרדי במרכז הדר

לאחר ההתכנסות הקודמת של הוועדה יצאנו לפרסום שני להגשת התנגדויות. לא הוגשו התנגדויות ולכן ככל שהוועדה ממליצה על הקצאת המבנה לעמותת יוסף עליכם, ההמלצה תועבר לאישור מועצת העיר בהתאם לנוהל ההקצאות. החלטה: הוועדה ממליצה על הקצאת המבנה לעמותת יוסף עליכם. יועבר לדיון במועצת העיר.

2. בית הכנסת ברחוב צפיר

לאחר ההתכנסות הקודמת של הוועדה יצאנו לפרסום שני להגשת התנגדויות. לא הוגשו התנגדויות ולכן ככל שהוועדה ממליצה על הקצאת המבנה לעמותת מצלאווי ההמלצה תועבר לאישור מועצת העיר בהתאם לנוהל ההקצאות. החלטה: הוועדה ממליצה על הקצאת המבנה לעמותת מצלאווי. יועבר לדיון במועצת העיר.

חתימת חברי הוועדה:

מנכ"ל	גזבר	יועמ"ש	מהנדס
מנהל אגף נכסים			

אבי כץ:

אפשר לומר כמה מילים על העמותות האלה?

ראש העירייה:

בשנים האחרונות אנחנו עושים אסדרה של כל ההקצאות של המבנים.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

לשאלת אבי כץ, אישור הניהול התקין היה נכון למועד הבקשה. התהליך לקח זמן וכאשר שלחנו את זה לאישור משרד הפנים האישור, האישור כבר לא היה בתוקף ומצלאוי נדרש להמציא אישור מעודכן. המתנו לאישור החדש ולכן אנחנו מביאים את זה שוב לאישור.

ראש העירייה:

האסדרה הזאת מאפשרת לנו ליישר איתם קו לגבי כל תוספות הבניה, החריגות.

שלמה זלמן סיונוב:

במצלאוי זה רק קרקע, זה לא המבנה, נכון?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

פה זה המבנה.

אבי כץ:

ההקצאה היא לזמן מוגבל?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

עד 20 שנה.

עוזי אהרון:

מה ההבדל בין העמותות הקודמות, שהייתה הגבלה ל-5 שנים וכאן זה ל-20 שנה?

ראש העירייה:

בית הכנסת הוא מבנה קבוע. מבנים אחרים משמשים אותנו לצרכים אחרים ובמידה ונצטרך את המבנים לשימושים אחרים, נוכל לדרוש אותם בחזרה. ההבנה שלי מתוך המלחמה, שכמה שיותר מבנים שנמצאים ברשות הדיירים זה יותר טוב כי הם מתחזקים אותם.

אלירן אליה:

אין חברי מועצה בניגוד עניינים עם בית כנסת כזו או אחר, נכון?

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כל חבר מועצה חלה עליו החובה לבדוק ניגוד עניינים אישי לפני כל נושא. עד כמה שידוע לי אין חבר מועצה בניגוד עניינים.

מי בעד אישור המלצת ועדת הקצאות - להקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב ניצן 20 גו"ח 7408/66 לתקופה של 20 שנה **לעמותת יוסף עליכם** ע"ר 580714657?

בעד: ליאת שוחט, קובי אבוקרט, אבי כץ, אלירן אליה, משה פטל, יוגב אליעזר, יוסף סויד, שלמה זלמן סיונוב, עופר בוזי.

נמנע: עוזי אהרון.

החלטה: המועצה מאשרת הקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב ניצן 20 גו"ח 7408/66 לתקופה של 20 שנה **לעמותת יוסף עליכם** ע"ר 580714657.

ראש העירייה:

מי בעד אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב צפריר גו"ח 7408/60 לתקופה של 20 שנה **לעמותת מצלאווי** ע"ר 58046246?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב צפריר גו"ח 7408/60 לתקופה של 20 שנה **לעמותת מצלאווי** ע"ר 58046246.

סעיף 8 - אישור פטור ארנונה למוסד מתנדב לעמותת עזר מציון, עמינדב אגודה להתנדבות, אור זהב – העמותה למען הקשיש, בקהילה – שילוב אנשים עם אוטיזם בחברה ומגן דוד אדום.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:
מבקש מעו"ד רן אברון להסביר את הנושא.

עו"ד רן אברון:

מפרט מתוך מכתבו בנושא אישור בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2025-2027, כדלהלן:

בס"ד

18.5.2025

עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר

כאן

ג.נ.

הנדון: אישור בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2025 - 2027

- בתאריך 9.1.2019 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) (מס' 32), התשע"ט 2019. במסגרת חוק זה, תוקן סעיף 5 (י) כך שייקבע שסמכות האישור האמורה של מוסד מתנדב לשרות ציבור תהא של מועצת הרשות המקומית (עד לסוף שנת 2018 הסמכות כאמור הייתה של משרד הפנים), אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע מנכ"ל משרד הפנים ולאחר שהונחה לפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות המקומית לעניין בקשה שהוגשה למתן פטור. רצ"ב חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2019 המפרט את התנאים והכללים למתן הפטור.
- לאור האמור לעיל, מצ"ב 5 בקשות של עמותות/גופים שהגישו בקשה לפטור מארנונה בגובה של 66% מהחיוב השנתי, בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "הפקודה").
- בקשות שאושרו בוועדת הנחות מיום 14.5.2025 הינם:
 - א. עזר מציון ע.ר. 580079978 נכס מס' 101590003 רח' עולי הגרדום 3, נכס מס' 203700012 רח' התעשיה 16.
 - ב. עמינדב אגודה להתנדבות ע.ר. 580083111 נכס מס' 742750000 ברח' הרב עובדיה יוסף 13/19, נכס מס' 738200000 ברח' הרדוף 7/6, נכס מס' סעדון אליהו 114/26.

- ג. אור זהב – העמותה למען הקשיש ע.ר. 580041226 נכס מס' 703120000 ברח' שד' בן פורת מרדכי 84/2.
- ד. בקהילה – שילוב אנשים עם אוטיות בחברה ע.ר. 580572154 נכס מס' 146023020.
4. בקשה שנדחתה על ידי ועדת הנחות מיום 14.5.2025 הינה:
- מגדן דוד אדום ע.ר. 589104751 נכס ברח' הפלדה 5 אור יהודה
- ה. בהתאם לכללים בחזר המנכ"ל, תוקף האישור הינו ל 3 שנים ובלבד שבשנה השנייה והשלישית ימסור המוסד לרשות המקומית תצהיר על אי שינוי נסיבות.
- ו. על כן, מתבקשים חברי מועצת העיר לאשר את החלטות ועדת הנחות שפורטו לעיל ובמקרה של העמותות שאושרו לעיל, לתקופה החלה ב 01.01.2025 עד ליום 31.12.2027, בהתאם להמלצת ועדת ההנחות.
- ז. אשמח לענות לשאלות במידת הצורך.

בכבוד רב,
רן אברון, עו"ד
מנהל אגף ההכנסות

העתקים:
גיל גבריאלי ר"ח – מנכ"ל העירייה
אבי בללי ר"ח – גזבר העירייה
עו"ד שפינדל שלומית – יועמ"ש העירייה

עו"ד רן אברון:

לגבי אור זהב, אנחנו גילינו שיש להם נכס וחייבנו אותם.

לגבי מד"א - שמקבלים פטור היום לא על פי סעיף 5 י' שזה בסמכות המועצה, אלא פטור לפי סעיף 5 ז', הם פשוט עקפו אותנו והלכו לשר. הפטור שהם קיבלו מהשר נמצא בעתירה מנהלית.

אלירן אליה:

יש עוד בקשות שנדחו?

עו"ד רן אברון:

לא, רק מד"א. מעבר לזה שהם מקבלים פטור מהשר של 66%, יש להם סעיף עמותה ללא כוונת רווח ולכן אנחנו מפסידים מהם.

אלירן אליה:

כמה אנחנו מפסידים על כל האחרים?

עו"ד רן אברון:

אנחנו לא מפסידים. פה מדובר במבנה שלם ברחוב הפלדה 5, שאנחנו מפסידים בסביבות 300,000 שקל בשנה.

ראש העירייה:

עד איזה תאריך מותר להגיש את הבקשות?

עו"ד רן אברון:

עד ה-1.4, ועדות הנחות דנה עד ה-30.6 ואחרי זה – זה בא למועצה.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – ע"ש עזר מציון ע.ר. 580079978 נכס ברח' עולי הגרדום 3 ונכס ברח' התעשייה 16?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – **ע"ש עזר מציון** ע.ר. 580079978 נכס ברח' עולי הגרדום 3 ונכס ברח' התעשיה 16.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור **ע"ש עמינדב אגודה להתנדבות** ע.ר. 580083111 נכס ברח' הרב עובדיה יוסף 13/19, נכס ברח' הרדוף 7/6 ונכס ברח' סעדון אליהו 114/26?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – **ע"ש עמינדב אגודה להתנדבות** ע.ר. 580083111 נכס ברח' הרב עובדיה יוסף 13/19, נכס ברח' הרדוף 7/6 ונכס ברח' סעדון אליהו 114/26.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור **ע"ש אור זהב – העמותה למען הקשיש** ע.ר. 580041226 נכס ברח' שד' בן פורת מרדכי 84/2?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – **ע"ש אור זהב – העמותה למען הקשיש** ע.ר. 580041226 נכס ברח' שד' בן פורת מרדכי 84/2.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד אישור הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור **ע"ש בקהילה – שילוב אנשים עם אוטיזם בחברה** ע.ר. 580572154 ברח' שרה אהרונסון 23/20?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – **ע"ש בקהילה – שילוב אנשים עם אוטיזם בחברה** ע.ר. 580572154 ברח' שרה אהרונסון 23/20.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד דחיית הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור **ע"ש מגן דוד אדום** ע.ר. 589104751 נכס ברח' הפלדה 5?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה דוחה את הבקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור – **ע"ש מגן דוד אדום** ע.ר. 589104751 נכס ברח' הפלדה 5.

עו"ד שלומית שפינדל יצאה מהשיבה
רן אברון ועוזי אהרון עזבו את הישיבה בשעה 19:11

סעיף 9 – הארכת שירות של היועצת המשפטית לעירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

באופן עקרוני, כל עובד שמגיע לגיל 67 ורוצה להמשיך, העירייה במסגרת בעלי התפקיד והמקצוע, יכולים לאשר. מאחר ומדובר בתפקידים בכירים, אם זה יועמ"ש, מנכ"ל, גזבר, זה טעון אישור המועצה. מדובר בהארכה למשך כשנה, עד יולי 2026 ולאחר מכן שלומית אמורה לצאת לפנסיה. אנחנו מעריכים את הפעילות ואת העבודה ואת המסירות שלה ורוצים להאריך לה.

אבי כץ:

זה מגיע למשרד הפנים שצריך לאשר את זה?

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כן, קודם אישור מועצה ולאחר מכן מעבירים לאישור משרד הפנים.

מי בעד הארכת שירותה של היועצת המשפטית לעירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הארכת שירותה של היועצת המשפטית לעירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

עו"ד שלומית שפינדל חזרה לישיבה

סעיף 10 - הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012, הנני מתכבדת להניח על שולחן המועצה, כדלקמן:

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 14.5.2025 אישרה מחיקת חובות ל- 2 חייבים לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 166,104.80 ₪.

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 14.5.2025 אישרה הסדרי פשרה ל- 2 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 1,181,800 ₪.

הפרטים פתוחים לעיונכם אצל גזבר העירייה.

החלטות מונחות על השולחן המועצה וטעונות אישור משרד הפנים.

סעיף 11 – הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הקמת שירותים ציבוריים אוטומטיים בפארקים העירוניים

אלירן אליה:

גם ההצעה שלנו, כמו הצעות אחרות שלנו, מגיעה מהשטח, מתושבים שפנו אלינו וכך נוסחה ההצעה לסדר.

מקריא את ההצעה לסדר, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

תאריך: 30.04.2025

לכבוד:
עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העירויות:
הקמת שירותים ציבוריים אוטומטיים בפארקים העירוניים

רקע:

תושבים רבים, ובהם משפחות עם ילדים, אזרחים ותיקים ואנשים עם מוגבלויות, עושים שימוש יומיומי בפארקים העירוניים באור יהודה כמרחב לפנאי. פעילות גופנית ומפגש קהילתי. למרות השימוש הרב, כיום, אין בפארקים שירותים ציבוריים זמינים. ערים רבות בישראל הציבו בשנים האחרונות שירותים ציבוריים אוטומטיים מתקדמים בפארקים, שירותים חנימיים, נגשים, נקיים ובטיחותיים, הכוללים מערכת ניקוי וחיטוי עצמית, ומופעלים בלחיצת כפתור. גם באור יהודה יש מקום לקדם פתרון דומה, תוך בחירה במיקומים נגישים אך שאינם מפריעים לתושבים הגרים בסמוך.



הצעת החלטה:

מועצת העיר אור יהודה, מתבקשת לאשר את ההצעה להצבת שירותים ציבוריים אוטומטיים בפארקים המרכזיים באור יהודה, ולפעול לתכנון ויישום המהלך בשיתוף אגף ההנדסה ואגף שפ"ע. במסגרת הזו, תיבחן הקצאת תקציב ייעודי לשלב ראשון בפרויקט, וייקבעו מיקומים מועדפים בגן התשעה, פארק בית פארק, ופארק נווה רבין.

. בכבוד רב,

אבי כץ

יו"ר ועדת ביקורת וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד להעלות לסדר היום את ההצעה שהוגשה על ידי סיעת העיר שלנו?

בעד: פה אחד.

מירה קהלני:

שירותים ציבוריים מהווים מפגע תברואתי חמור ולכן אחזקתם חייבת להיות ברמה מאוד גבוהה 24/7, 364 ימים בשנה. הפארקים שדיברת עליהם שכונתיים ולא בינעירוניים, אלה פארקים שבקרבת בתים.

אלירן אליה:

גם בגן התשעה?

מירה קהלני:

כן. עלויות האחזקה הן מאוד יקרות, אני לא מדברת על כך שזה הופך להיות אבן שואבת להומלסים ונרקומנים.

ראש העירייה:

נכון, ולכן אנחנו אוטמים את הממ"מים.

מירה קהלני:

יהיה לנו קושי רב באכיפה ושמירה על בטחון הילדים בפארקים.

קובי אבוקרט:

בתור בעל עסק בנווה רבין יש שירותים שמתחזקים על ידי הקניון, גם בקומה העליונה וגם בקומה התחתונה.

מירה קהלני:

ההמלצה שלי הייתה לא להציב שירותים ציבוריים בפארקים.

יוסף סויד:

זה שירותים נעולים והם שוטפים את עצמם. משלמים כמה שקלים וזה מנקה את עצמו, זה אוטומציה מלאה.

מירה קהלני:

השירותים זה מבנה, לא רק מה שבתוך האסלה צריך לנקות, אלא כל המבנה. אני לא מכירה שירותים שמנקים את עצמם כולל הקירות והריצוף.

יואל לוי:

בתל אביב הותקנו בשנת 2024 15 מתקנים אוטומטיים. אם אנחנו עושים גזירה מהגודל של תל אביב לגודל של אור יהודה, 15 מתקנים לכל תל אביב זה עשירית מתקן לאור יהודה, זה היחס בכמות האוכלוסייה. דבר שני, נושא השירותים האוטומטיים נבדק כאן לפני כ-4 שנים, העלות של מתקן כזה לפני תשתיות, שצריך להביא לו גם חשמל, מים וביוב, העלות התחלתית של המתקן עומד על כ-370,000 שקל לדגם הפשוט ביותר, הכי בסיסי, של חברה שנאלץ עליה להכריז ספק יחיד, 3 פארקים אנחנו חוצים את החצי מיליון שקל.

אלירן אליה:

בלי נווה רבין, קובי הביא פה רעיון מעולה שלא חשבתי עליו. הוא צודק, אנחנו מדברים על 2 פארקים. אנחנו שמים הרבה יותר כסף על דברים אחרים.

ראש העירייה:

הפארקים פה בעיר הם שכונתיים, זה לא ברמה עירונית כמו פארק לאומי או פארק הירקון, ששם המיקומים של השירותים שאתה מדבר עליהם.

אלירן אליה:

יש את זה באמצע שדרות רוטשילד ויש את זה גם בפתח תקווה. אנחנו הצענו למצוא את המיקום המדויק שלא יפריעו לתושבים וכן לשים את הכסף הזה.

ראש העירייה:

אני אומרת שמבחינת התפיסה העירונית של פארק שכונתי, כל אחד עולה לבית שלו עם הילד ועושה את הצרכים. גם אנחנו גידלנו ילדים ואנחנו יודעים איך זה.

אלירן אליה:

אבל מתקדמים טכנולוגית.

ראש העירייה:

אבל זה עניין של תפעול ולא רק טכנולוגיה.

יואל לוי:

החברה שמוכרת את זה מוכרת גם את השירות והעלויות הן סופר יקרות. הם באים בלילה, מחליפים מה שצריך, מנקים, עושים הרצת מערכות, מה שצריך לתקן – מתקנים, גם אם נקבל את המוצר הזה בחינם, עלות התחזוקה יחסית למה שמקבלים בתמורה, היא בשמיים.

אלירן אליה:

כמו כל דבר, לכל דבר יש תועלת ועלות וזה עניין מדיניות.

ראש העירייה:

המדיניות שזה מוקדם מדי בשלב הזה לעשות את זה. יכול להיות שלאחר שנעשה את נחל אילון, שיהיה במרחק ממבני מגורים, ממענה נגיש לשירותים, שם אפשר יהיה לעשות את זה, בפארקים מטרופוליניים שהתושבים ישהו בהם ללא נגישות לשירותים.

אלירן אליה:

את מדברת על דיגיטלי וחכם, אני מדבר על מבנים קבועים כמו בנעשה בפארק הירקון.

ראש העירייה:

בסוף כאשר מתקבלת החלטה על דברים שהם מקצועיים, בסוף צריך את הפרקטיות והתפעול בשוטף, שמחלקת תנופ"ה מתמודדת עם זה ויש פער מאוד גדול. הרעיון הוא נכון ואפשר לקדם אותו בשנים הבאות אבל הוא מוקדם מדי ואין לנו עדיין את המקום שהוא באמת הכרחי. אם זה עלה מתוך תושבים בפארק, אפשר להתאמץ, לעלות הביתה ולחזור.

אבי כץ:

בבית בפארק תכננו מראש לשים שירותים.

ראש העירייה:

בפארק מול הבית של קובי, בחדר 3, צריך להיות מתוכנן שם בית קפה. אני מעריכה שגם המרכז הקהילתי יהיה עם שירותים ויהיה פתוח אחר הצהריים. אנחנו לא נשים באמצע פארק של חדר 1 שירותים שיהרוס את הכל שם.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אני חושש שזה יהיה מפגע תברואתי.

יואל לוי:

צריך גם לזכור מי קהל היעד. תל אביב, כפי שהבאת דוגמא, מושכת המון אוכלוסייה מבחוץ וזה מוקדי בילוי. צריך להבין שכאן, תושב שירד למטה, מה תהיה העדפה שלו, השירותים בבית שלו או השירותים למטה? אני מניח שתל אביב החליטה להשקיע את הכסף כי כמו שהיה בהפגנות, אנשים באו ועשו את הצרכים בחצרות הבתים.

אלירן אליה:

יואל, תודה רבה על התשובה המפורטת.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

לפי המדיניות של ראש העיר, הנושא תישקל בעתיד בפארק שאמור להיות צמוד לפארק או-פארק. בהסכמת כל חברי המועצה, הנושא ייבדק בתכנון המתקדם של תכנון פארק נחל אילון.

מירה קהלני ויוגב אליעזר עזבו את הישיבה

סעיף 12 – הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: פרסום פרוטוקולי ועדת החינוך.

אלירן אליה:

הנושא הזה עלה מאיתנו.

מקריא את ההצעה לסדר, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 30.04.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות:

פרסום פרוטוקולי ועדת החינוך

רקע:

ועדת החינוך העירונית אמורה לעסוק בסוגיות מהותיות המשפיעות על כלל תושבי העיר – מדיניות חינוכית, הקצאות תקציב, שילוב תלמידים עם צרכים מיוחדים, תוכניות חינוך בלתי פורמלי, תשתיות ושירותים קהילתיים. למרות חשיבותה הציבורית, הוועדה כונסה רק פעם אחת במהלך שנת 2024. בנוסף, פרוטוקולי הוועדה אינם מפורסמים, דבר שמונע מהציבור לעקוב אחר התהליכים וההחלטות המתקבלות בענייני חינוך.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מתבקשת לאשר את ההצעה לפרסום מסודר, נגיש ושוטף של פרוטוקולי ועדת החינוך באתר העירייה, לרבות סיכומי דיונים, החלטות והקצאות תקציביות. בנוסף, יפורסמו גם פרוטוקולים רטרואקטיביים מהקדנציה הקודמת ועד היום, ככל שאין מניעה חוקית לכך. מטרת ההחלטה היא לחזק את אמון הציבור, להבטיח שקיפות שלטונית, ולאפשר לתושבים להיות מעורבים ומשפיעים בתחום החינוך בעיר.

בכבוד רב,

אבי כץ

יו"ר ועדת ביקורת וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
יו"ר סיעת העיר שלנו

אלירן אליה:

אני אציין שפרוטוקולים של ועדות אחרות כן מפורסמות באתר העירייה.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מי בעד להעלות לסדר היום את ההצעה שהוגשה על ידי סיעת העיר שלנו?

בעד: פה אחד.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

להלן התייחסותי המשפטית להצעה לסדר יום, לפרסם באתר העירייה את הפרוטוקולים של ועדת החינוך:

תפקידי ועדת החינוך על פי פקודת העיריות:

ועדת חינוך (תיקון מס' 97) תשס"ה-2005

149ט. (א) המועצה תבחר ועדת חינוך שתפקידה ליזום ולתכנן פעילות בתחומים הנוגעים לחינוך; הוועדה תגיש לאישור המועצה את תכניתיה ותעקוב אחר ביצוע התכניות המאושרות; כן תייעץ הוועדה למועצה בתחומים כאמור.

(ב) חברי הוועדה יהיו –

- (1) ראש העיריה או ממלא מקומו לפי הוראות סעיף 14(ג) בחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, והוא יהיה היושב ראש;
- (2) שלושה עד שישה חברי מועצה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ג);
- (3) שני נציגים של בתי ספר שבתחום שיפוט של העיריה, שהם מנהלי בית ספר או סגניהם, האחד מבית ספר שניתן בו חינוך יסודי שייבחר על ידי הסתדרות המורים, והאחר מבית ספר שניתן בו חינוך על-יסודי שייבחר על ידי ארגון המורים העל-יסודיים;
- (4) נציג ועד ההורים העירוני;
- (5) יושב ראש מועצת התלמידים העירונית, ואולם אם אין הוא זכאי להצביע בבחירות לעיריה לפי חוק הרשויות המקומיות (בחירות), התשכ"ה-1965, תבחר מועצת התלמידים העירונית נציג אחר במקומו הזכאי להצביע בבחירות כאמור.

(ג) מספר חברי המועצה שייכנסו בוועדת החינוך מכוח סעיף קטן (ב)(2) ייקבע על ידי המועצה, כך שכלל מספר החברים בוועדה יהיה בלתי זוגי.

פקודת העיריות או כל דין אחר, אינם מחייבים פרסום פומבי של פרוטוקולים של ועדת החינוך.

כאשר הדין או חוזרי מנכ"ל רוצים לחייב בפרסום פומבי, הדבר נאמר מפורשות למשל; פרסום התקציב, פרסום דוחות שנתיים, חוקי עזר, צו ארנונה, קריאת שמות של מקומות ציבוריים, פרוטוקולים של המועצה, נגישות, הקצאות, תרומות ועוד.

יחד עם זאת, בשל עקרונות השקיפות והשיתוף הציבורי בהחלטות הועדה, ניתן לשקול פרסום תקציר של החלטות הועדה ולא פרוטוקול או תמלול מדויק. עניין זה נתון לשיקול דעת ומבדיקה מצומצמת שערכתי ברשויות אחרות, הן אינן מפרסמות פרוטוקולים שאין חובה על פי דין לפרסמם.

בנוסף, לחברי המועצה עומדת זכות עיון במסמכי העירייה. חבר מועצה רשאי לפנות לראש העיר ותוך 3 ימים הוא יכול לבוא ולעיון בפרוטוקולים של ועדת החינוך, להכין לעצמו העתק או תקציר, ובלבד שאין בהם התייחסות הנוגעת במישרין או בעקיפין, בזכויותיו של פרט או חובותיו כלפי העירייה.

מאחר וועדת החינוך דנה בתוכניות חינוך עירוניות ולא במקרים פרטניים של תושבים או תלמידים, אין כל מניעה כי חברי מועצה יוכלו להגיע בתיאום לעירייה ולעיון בפרוטוקולים אלו.

אבי כץ:

המטרה כאן היא שקיפות הציבור בסוף. ההצעה של תקציר לדעתי נותנת מענה.

ראש העירייה:

צריך לשים את הדברים על השולחן, מי באמת נכנס לקרוא פרוטוקולים?

אבי כץ:

אנחנו כנציגי ציבור צריכים להנגיש את זה לציבור. כרגע לא ניתן להוציא את זה מוועדת החינוך כי אסור.

עו"ד שלומית שפינדל:

זה לא נכון, לא כתוב בחוק שאסור לפרסם. אין חובה אבל יש שיקול דעת לפרסם עיקרי החלטות או החלטות משמעותיות באמצעות הדוברות.

אבי כץ:

בסוף זה אמירה של העירייה או מועצת העיר לגבי שקיפות שהיא נר לרגלנו.

משה פטל עזב את הישיבה

אלירן אליה:

אין חובה לפרסם את הפרוטוקולים, כמה פעמים חובה לכנס את ועדת החינוך בשנה?

ראש העירייה:

4 פעמים בשנה. השנה הם התכנסו פעם אחת בשנה בגלל המלחמה.

אלירן אליה:

אני רוצה להתעכב על זה.

ראש העירייה:

זה לא הנושא לסדר. יחד עם זאת, אני כן אציין, כי הוועדות התכנסו לפי חוק ובמידה והם לא התכנסו, זה יטופל, כל יושבי הראש יודעים לגבי החובה לזמן ישיבות, בשים לב שיש תקופות שלא ניתן לזמן ואף על פי זאת, עבודת החינוך שנעשית בעיר אור יהודה היא מהמוצלחות מהמפוארות והטובות ביותר ונוגעת לכל הגורמים ונותנת מענה לכל התלמידים.

שלמה זלמן סיונוב:

אנחנו כיושבי ראש הוועדה, מקבלים גם מהלשכה תזכורת כל הזמן לכנס את הוועדות. אם יש יושב ראש שלא עושה, זה כבר עניין שלו, אבל יש כל הזמן תזכורת לכנס את הוועדות.

אורן קורנפלד:

אנחנו נבחנים פעם בשנה בנושא מדד השקיפות על ידי עמותת שביל, שבדקת משהו כמו למעלה מ-100 קריטריונים, שרובם הם כאלה שהם לא מחויבים על פי חוק. בפרסום האחרון הציון שלנו היה 92, מקום ראשון בבקעת אונו והנושא של ועדות חינוך, בניגוד לוועדות אחרות, לא נדרשו שם. יכול להיות שעם פרסום הקריטריונים החדשים, יתכן שזה יכלל או לא, אבל נכון להיום זה לא נדרש.

ראש העירייה:

חשוב לומר שגם המדד נעשה על ידי עמותה וולונטרית ואנחנו אלה שנחליט.

מי נגד להפיץ את הפרוטוקולים של ועדת החינוך :

בעד : אלירן אליה ואבי כץ.

נגד : ליאת שוחט, יוסי סויד, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.



סעיף 13 – שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: סטטוס מיזם איסוף דגימות DNA מכלבים בעיר.

עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מאחר והשאילתא לא הוגשה במועד ומאחר וגיל גבריאל, שמטפל בתשובה לשאילתה, לא נוכח בישיבה, אנחנו נדחה את הסעיף לישיבה הבאה.

אבי כץ:

בסדר גמור.

הישיבה ננעלה בשעה 19:36

**עופר בוזי
סגן ומ"מ ראש העירייה**

**מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה**