

י' אב, תשפ"ה
4 אוגוסט, 2025
76548/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/25 מיום 4.8.2025
שהתקיימה בחדר ישיבות הנדסה – רחוב יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, עו"ד אבי כץ (הצטרף במהלך הישיבה), אלירן אליה (הצטרף במהלך הישיבה), בוריס יצחקוב, הבטמו אייזון, ז'אנה כהן, יוסף סויד, מירי שמאי גיס, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: קובי אבוקרט, יוגב אליעזר, עו"ד עוזי אהרון.

מוזמנים: רו"ח גיל גבריאלי מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור הסכמי הקצאה לעמותת יוסף עליכם ועמותת מצלאוי.
3. אישור תמיכות בספורט לשנת 2025.
4. שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: סטטוס מיזם איסוף דגימות DNA מכלבים בעיר.
5. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: טיפול מידי בזיהום האוויר החמור מבסיס תל השומר.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:30

זו פעם ראשונה מאז שנבחרתי לראשות העיר שאני מקיימת ישיבה באוגוסט, אני מכבדת את חופשות ההורים, יחד עם זאת, יש סעיפים שחשוב שלא יעוכבו ולכן החלטנו לקיים את הישיבה.

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

חלק מאיתנו חגגו במהלך חודש יולי אירועים משפחתיים קרובים, אני רוצה לברך את סגני זלמן שלמה סיונוב על בר המצווה של בנו, את בוריס יצחקוב, לחתונה של הנכד, את הבטמו אייזון לבר ובת המצווה של הילדים, את ז'אנה כהן על החתונה של הבן ואת עצמי, לחתונה של הבת. שתמיד נתעסק בשמחות, כן ירבו, שאלו יהיו המקומות שנבלה בהם מדי ערב, לשמחות ולחגיגות.

* הבשורה הכי משמעותית שלנו מהחודש האחרון היא ההתקדמות לאישור תכנית התחדשות השכונות הדרומיות. מדובר כפי שאתם יודעים בתוכנית שנוגעת ל-2,200 דירות שנמצאות בצמידות לנתבי"ג - שכונת סח"ב, איילת השחר-אסירי ציון, יהדות קנדה-דגניה-כצנלסון-ההסתדרות. לא פעם ציינתי שמדינת ישראל מגדירה את התוכנית הזו כאחת משלוש התוכניות החשובות ביותר שהיא מקדמת. לאחרונה גיבשנו מתווה כלכלי, שיאפשר את הוצאת התוכנית לדרך, וזה ללא ספק היה אחד המחסומים הכי משמעותיים שלנו בדרך. במהלך ספטמבר צפוי להתקיים דיון שני ואחרון

להפקדה של התוכנית שמקודמת בוותמ"ל (ועדה למתחמים מועדפים לדיר), יפתח שלב התנגדויות ולאחריו ניתן יהיה להתחיל הליך הוצאת היתר בנייה.

מיותר להכביר במילים בבמה הזו על החשיבות של התוכנית הזו, שנוגעת לתושבים שלנו, שבמשך שנים נמנעה מהם כל אפשרות לקדם תכנית של התחדשות עירונית כלשהי. הבתים באזורים הללו נמצאים במצב פיזי ירוד, בלשון המעטה. מה שאני רואה לנגד עיני זה לא רק את איומי הטילים, שכולנו הבנו בחודשיים האחרונים כמה הוא עלול להיות משמעותי, אלא גם ובעיקר החשש מפני רעידות אדמה. אנחנו חייבים לדאוג לדור המייסדים של העיר, נעשה את זה באחריות המתבקשת - זה צו השעה.

* במקביל לקידום תוכניות פיתוח ברחבי העיר, אפשר לבשר, שבקרוב מאוד יחלו התוכניות להקמת התוכנית הלאומית המטרו. המטרו היא רכבת תחתית שתכלול שלושה קווים ותהיה מערכת משלימה לרכבת הקלה. היא נועדה להרחיב את רשת הקווים למקומות מרוחקים יותר, כמו אזור השרון, פתח תקווה, רחובות, נס ציונה ובכלל - לקצר משמעותית את זמני הנסיעה למרכזי התעסוקה במרכז. אור יהודה, כזכור, תיהנה משני קווים - האחד ביגאל אלון שגם יחבר אותנו אל הקו הסגול, שגם בו תהיה תחנה ביגאל אלון, והשני במתחם התעסוקה והמסחר OPARK, שזו התחנה האחרונה לפני נת"ג. גם כאן, לא צריך להכביר במילים מה פרויקט מהסוג הזה יעשה לעיר אור יהודה. הוא יאפשר להגיע ממקום למקום במהירות וביעילות תוך דקות ספורות. על ערך הבתים והעסקים בוודאי שלא צריך להוסיף. על פי התוכנית של חברת נת"ע, האמונה על הפרויקט, המטרו יופעל בעוד 11 שנים. זה כמובן עשוי להשתנות כמו שכבר ראינו בפרויקטים אחרים. יחד עם זאת, זו הולכת להיות תקופה מאתגרת עבור כולנו ושום עבודת תשתית במהותה היא לא נוחה. אנחנו נמצאים בקשר עם נת"ע, היה שיתוף ציבור ביום חמישי האחרון, הצגנו שם לאנשים שנרשמו את הפרויקט, ודואגים לצמצם ככל שניתן את ההפרעה ולדאוג להמשך תקין של החיים בעיר. בשבוע שעבר קיימנו מפגש חשיפה של הפרויקט לתושבים ולעסקים וכמובן שנמשיך לעדכן באמצעות הדוברות על כל מה שיידרש.

בשטח מול יגאל אלון הולך להיות שטח התארגנות בשלב ראשון - בדיקת קרקע, הכנות, דבר שיצריך תנועת משאיות ואז נוצר מצב, שהמדרכה ששיפצנו - תיהרס בחלק המערבי, הצמוד לפרדס ועד לכיכר, בתקווה שהם לא יפגעו בכיכר של הלבבות. לאחר מכן, השלב הבא יהיה בחלק הדרומי, שפחות חשוף לתושבים, שזה הכניסה פנימה וחציבה מתחת לאדמה. בסופו של דבר, המובל ניקוז שעשינו - במקביל יהיה מטרו עד ה-opark.

* אנחנו ממשיכים גם בחודש אוגוסט לקיים את אירועי הקיץ שלנו, חלקם במרחב הפתוח וחלקם בהיכל התרבות. אנחנו עושים זאת בעקבות מזג האוויר שמאוד חם, חשוב שזה יהיה באולמות כדי לתת מענה אחרת לתושבים לא יוצאים לאירועים. אני שמחה לראות שמגיעים לאירועים תושבים ומשפחות רבים. מוזמנים לעקוב אחרי העדכונים ולהגיע.

* במקביל, גם שיפוצי הקיץ נמשכים בכל מוסדות החינוך בעיר כדי לדאוג שהילדים שלנו יגיעו לבתי ספר, גני ילדים, המועדונים, המעונות והצהרונים בצורה הטובה ביותר. הצוותים, בראשותה של מנהלת מחלקת תחזוקת מוסדות חינוך וציבור, טוני אדיב, עובדים מסביב לשעון כדי להכשיר את כל המקומות, כאשר השנה מושם דגש בעיקר על תחום הבטיחות, ולצידו עבודות נקודתיות בהתאם לצרכים שעלו מהשטח, כולל פתיחת כיתות במקומות שקיימים חוסרים ומעבר של תלמוד תורה בני יוסף למרכז העיר ליד הבריכה והחלפה עם בית הנוער קדימה שעובר למתחם רוגוזין.

שלמה זלמן סיונוב:

מה הצפי לסיום הקו הסגול?

ראש העירייה:

הייתה לנו היום ישיבה עם יו"ר החדשה של נת"ע, שנה הבאה נראה על הציר טסטים של רכבות. אם תשימו לב, מיהוד כבר יש מסילות, כי שם היה שטח פתוח. הקו הסגול מתחיל בבני עטרות, שם יהיה המסוף האחרון. מ-461 לכל אורך הכביש שלנו, עולה בכביש רפאל איתן, מול נווה איילון, לכיוון תל השומר, מתל השומר לוקח לגבעת שמואל, חוזר לאלוף שדה ברמת גן, דרך אלנבי ועד ארלוזורוב. מה שכן, הנסיעה בסוף לא כל כך מהירה, כי כאשר זה רכבת עלית ויש צוותים ורכבים,

הם עדיין לא מגיעים לזמני השיא שהם רצו להגיע בתכנון המוקדם ולכן הם עושים הרבה מאוד טסטים ובדיקות איך להפוך את זה למהיר יותר.

אחרי החגים מתחילים את הזרוע של הגשר, שיחבר בין נווה סביון לבית בפארק. אם תראו, כבר יש שטח הכנה. עוד מעט נקבל לוחות זמנים מתי אנחנו מקבלים את השטח שלנו הדרומי, מה שבעבר היה פארק קנדה, הם צריכים להחזיר מסלול אופניים, מדרכה, מסלול הליכה ואז נצטרך לפתח את פארק קנדה לכל האורך.

בוריס יצחקוב:

אנשים מתלוננים שברח' העצמאות שהרכבים נפגעים כי אוטובוס אפילו לא יכול לעבור.

ראש העירייה:

אתה מדבר על מהיר לעיר.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

בין נתיבי איילון, שעשתה את הפרויקט של מהיר לעיר לבין חברת חשמל יש חילופי דברים לגבי העבודות שחברת החשמל צריכה להשלים. אנחנו מנסים להאיץ כמה שיותר מהר שחברת החשמל יסיימו את העבודה ואז יסיימו את הכביש ותהיה נסיעה חלקה. אי אפשר כעת לסגור את הכביש כי צריכים לסיים את העבודות של חברת חשמל ולכן אני מעריך שעד חצי שנה זה יסתיים.

אבי כץ ואלירן אליה הצטרפו לישיבה בשעה 18:40

סעיף 2 - אישור הסכמי הקצאה לעמותת יוסף עליכם ועמותת מצלאוי.

ראש העירייה:

מבקשת מהיועצת המשפטית להסביר את הנושא.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מפרטת מתוך המכתב בנושא הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות, אישור הסכמי הקצאה, כדלהלן:

מחלקה משפטית

יום שלישי 29 יולי 2025

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט- ראש העיר

וחברי מועצת העיר

אור יהודה

א.ג.נ,

הנדון: הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות

אישור הסכמי הקצאה

בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. בישיבת המועצה הקודמת אישרה מועצת העיר את הקצאת המבנים לעמותות הבאות:
א. הקצאת מבנה המצוי ברחוב צפיר (גוש 7408 חלקה 60) המשמש כבית כנסת לתקופה על 20 שנה לעמותת מצלאוי ע"ר 58046246;
ב. הקצאת מבנה ברחוב ניצן 20 (גוש 7408 חלקה 66) המשמש כבית כנסת לתקופה שלא תעלה על 20 שנה לעמותת יוסף עליכם ע"ר 580714651;
2. בהתאם לנוהל ההקצאות, לאחר אישור מועצת העיר את ההקצאה וגיבוש הסכמי הקצאה בין העירייה לגופים הנ"ל יובאו ההסכמים לאישור המועצה ברוב חבריה.
3. אשר על כן מובאים הסכמי ההקצאה לאישורכם.
4. הסכמי ההקצאה מנוסחים באופן אחיד ובהתאם להוראות נוהל ההקצאות.
5. בכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות למחלקה המשפטית.

בכבוד רב,
איילת אלה, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית

ראש העירייה:

בישיבה הקודמת הבאנו את שני הנושאים הללו להצעה והשלב הבא זה אישור ההסכם עצמו.

מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה ברחוב ניצן 20 (גוש 7408 חלקה 66) המשמש כבית כנסת לעמותת יוסף עליכם לתקופה שלא תעלה על 20 שנה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה ברחוב ניצן 20 (גוש 7408 חלקה 66) המשמש כבית כנסת לעמותת יוסף עליכם לתקופה שלא תעלה על 20 שנה.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה המצוי ברחוב צפיר (גוש 7408 חלקה 60) המשמש כבית כנסת לעמותת מצלאוי לתקופה על 20 שנה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה המצוי ברחוב צפיר (גוש 7408 חלקה 60) המשמש כבית כנסת לעמותת מצלאוי לתקופה על 20 שנה.

סעיף 3 - אישור תמיכות בספורט לשנת 2025.

ראש העירייה:

מבקשת מהיועצת המשפטית להסביר את הנושא.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מפרטת מתוך המכתב בנושא חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות במוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות לשנת 2025, כדלהלן:

מחלקה משפטית

יום שני 28 יולי 2025

לכבוד
חברי מועצת העיר
אור יהודה

א.ג.ב.

הנדון: חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות במוסדות ציבור
על ידי הרשויות המקומיות לשנת 2025

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006 בעניין תמיכות במוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות (להלן: "נוהל תמיכות"), הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

רקע:

1. בהתאם לנוהל התמיכות, לא תינתן תמיכה בין ישירה ובין עקיפה אלא בהתאם להוראות נוהל התמיכות.
2. עפ"י נוהל התמיכות בקשות התמיכה יוגשו על גבי טופס שנקבע מראש ואליו יש לצרף רשימת מסמכים המפרטים את פעילות אותם גופים, לרבות מסמכים חשבונאיים המעידים על פעילותם הכלכלית ובכלל כך: דוחות כספיים, מאזני בוחן, תקציב וכיוצא בזה.
3. כמו כן, בהתאם לנוהל אישרה מועצת העיר תבחינים לחלוקת תמיכות ובמסגרתם נקבעה נוסחה לחלוקת סכום התמיכות לאותן עמותות. התבחינים המאושרים וטופס הבקשה מפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
4. העירייה פרסמה מודעה הקוראת לעמותות הספורט ולמוזיאוני המורשת להגיש בקשות ככל שהן עומדות בתבחינים שנקבעו על ידה. נכון לכתיבת שורות אלו הבקשות אשר הוגשו על ידי עמותות הספורט הושלמו כנדרש ואולם בנוגע למוזיאונים, לא הוגשו כל המסמכים הדרושים בהתאם לנוהל. אשר על כן בישיבה נשוא דברי הסבר אלו יידונו בפני המועצה רק הבקשות שהוגשו על ידי עמותות הספורט כדלקמן:
א. מכבי אור יהודה;
ב. העמותה לקידום הספורט באור יהודה (על"ה);
ג. אגרוף קלאסי.
5. הבקשות נבדקו על ידי המחלקה המשפטית לאחר הגשת המסמכים הנדרשים בהתאם לנוהל התמיכות וטופס הבקשה.
6. המסמכים החשבונאיים- דוחות כספיים, תקציב, מאזני בוחן וכו' נבדקו על ידי רו"ח אבי בללי.
7. רו"ח אבי בללי ערך את תחשיב גובה התמיכה לכל אחד מן הגופים בהתאם לתבחינים אשר אושרו במועצת העיר.
8. בחישוב נלקחו בחשבון הוראות הנוהל והתבחינים ובכלל כך ההוראה לפיה סכום התמיכה לא יעלה על 90% מעלות הפעילות הנתמכת לכל עמותה.
9. בהתאם להכרזת גזבר העירייה רו"ח אבי בללי סכום התמיכה לשנת 2025 לעמותות הספורט בהתאם לתקציב הינו 500,000 ₪.
10. בהתאם לתבחינים ולפי המלצת ועדת התמיכות, תקבל כל עמותה תמיכה כדלקמן:
מכבי עירוני אור יהודה: 54,309 ₪
עמותת עלה: 415,691 ₪
אגרוף קלאסי: 30,000 ₪
- יצוין כי מהסכומים הנ"ל יקוזזו דמי שימוש שעמותות הספורט עושות במגרש הכדורגל העירוני. פרוטוקול ישיבת ועדת התמיכות מצורף לדברי ההסבר ומסומן 1.
11. בהתאם להוראות נוהל התמיכות, ועדת התמיכות הינה ועדה ממליצה ועליה להביא את המלצותיה לאישור מועצת העיר.
12. אשר על כן, נדרש אישורכם לחלוקת התמיכות כמפורט לעיל.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 28.7.2025
בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006

נוכחים:

רו"ח גיל גבריאל- מנכ"ל
רו"ח אבי בללי- גזבר
עוה"ד שלומית שפינדל- יועמ"ש

רקע:

כמדי שנה הוגשו בקשות תמיכה על ידי עמותות ספורט ומוזיאונים לשימור מורשת, הפועלים בתחומי העיר. הבקשות נבדקו על ידי המחלקה המשפטית. מבדיקת המחלקה עולה כי הבקשות של עמותות הספורט הוגשו כנדרש. ואולם, הבקשות שהוגשו על ידי המוזיאונים לוקות בחסר. לעמותות חסרים מסמכים רבים אשר נכון לכתיבת שורות אלו לא הושלמו. בנוסבות אלו הוחלט כי הבקשות של עמותות הספורט לא יעוכבו והן יובאו לדיון בפני מועצת העיר שתתקיים בשבוע הבא ואילו הבקשות של המוזיאונים יידונו בישיבת המועצה שלאחר מכן בכפוף להשלמת המסמכים. הבקשות הועברו לבדיקת רו"ח אבי בללי גזבר העירייה על מנת שיבדוק את המסמכים החשבונאיים- דוחות כספיים, מאזנים, תקציב ויוודא עמידה בהוראות הנוהל.

רו"ח אבי בללי חישב את סכומי התמיכה בהתאם לקריטריונים שאושרו במועצה.

בחישוב נלקחו בחשבון הוראות הנוהל והתבחינים ובכלל כך ההוראה לפיה סכום התמיכה לא יעלה על 90% מעלות הפעילות הנתמכת לכל עמותה.

בהתאם להכרזת הגזבר סכום התמיכה לשנת 2025 בהתאם לתקציב המעודכן, לעמותות ספורט הינו 500,000 ₪. בהתאם לתבחינים תקבל כל עמותה תקציב כדלקמן:

מכבי עירוני אור יהודה: 54,309 ₪

עמותת על"ה 415,691 ₪

אגרוף קלאסי: 30,000 ₪

*יצוין כי מסכומים אלו יבוצע קיזוז דמי שימוש שעמותות הספורט עושות במגרש הכדורגל העירוני.

סה"כ תמיכות, לפני קיזוז דמי שימוש: 500,000 ₪.

סכומי התמיכה יובאו לאישור המועצה ולאחר מכן בהתאם לנוהל יש לפרסמם באתר האינטרנט העירוני.

חתימת חברי הוועדה

_____ יועצת משפטית	_____ גזבר	_____ מנכ"ל
-----------------------	---------------	----------------

בוריס יצחקוב:

עמותת על"ה זה כל ענפי הספורט?

ראש העירייה:

כל הספורט ההישגי. יש תבחינים. העירייה מפרסמת כל שנה את התבחינים.

רו"ח אבי בללי - גזבר:

עשינו הפרדה בקריטריונים בין עמותות שיש בהן משחקי כדור לבין כאלה שללא כדור. כל עמותה יכולה לבחור לפי השיקול שלה לאיזה מתווה היא ניגשת. באגרוף יש לנו רק עמותה אחת שביקשה. כשעמותת עלייה הגישה בקשה וגם עבור ההתעמלות, נטרלתי את זה כי הם לא עומדים בתבחינים שנקבעו.

בוריס יצחקוב:

איפה מתאמנים המתאגרפים?

ראש העירייה:

במקלט ברחוב דגניה.

מירי שמאי גיס:

יעקב שמואל, זה לא עסק פרטי?

ראש העירייה:

זה עסק פרטי, יש לו עמותה, ולכן כל עמותה רשאית להגיש.

שלמה זלמן סיונוב:

אגרוף קלאסי מקבל פעם ראשונה?

ראש העירייה:

לא, כבר עשרים שנים.

למה המוזיאונים לא הגישו?

רו"ח אבי בללי:

הם הגישו, הם לא סיימו את הגשת המסמכים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור המלצת ועדת הקצאות למתן תמיכה **למכבי עירוני אור יהודה**: בסך 54,309 ש"ח?

בעד: ליאת שוחט, עופר בוזי, משה פטל, זיאנה כהן, הבטמו אייאיו, מירי שמאי גיס, יוסי סויד, ספיר חבסוב.

נגד: אלירן אליה, אבי כץ.

נמנע: בוריס יצחקוב, שלמה זלמן סיונוב.

החלטה: המועצה מאשרת מתן תמיכה **למכבי עירוני אור יהודה**: בסך 54,309 ש"ח.

ראש העירייה:

מי בעד אישור המלצת ועדת הקצאות למתן תמיכה **לעמותת עלייה**: בסך 415,691 ש"ח?

בעד: ליאת שוחט, עופר בוזי, משה פטל, זיאנה כהן, הבטמו אייאיו, מירי שמאי גיס, יוסי סויד, ספיר חבסוב.

נגד: אלירן אליה, אבי כץ.

נמנע: בוריס יצחקוב, שלמה זלמן סיונוב.

החלטה: המועצה מאשרת מתן תמיכה לעמותת על"ה: בסך 415,691 ש"ח.

ראש העירייה:

מי בעד אישור המלצת ועדת הקצאות למתן תמיכה לאגרוף קלאסי: בסך 30,000 ש"ח?

בעד: ליאת שוחט, עופר בוזי, משה פטל, זיאנה כהן, הבטמו אייאיו, מירי שמאי גיס, יוסי סויד, ספיר חבסוב.

נגד: אלירן אליה, אבי כץ.

נמנע: בוריס יצחקוב, שלמה זלמן סיונוב.

החלטה: המועצה מאשרת מתן תמיכה לאגרוף קלאסי: בסך 30,000 ש"ח.

סעיף 4 – שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: סטטוס מיזם איסוף דגימות DNA מכלבים בעיר.

ראש העירייה:

מקריאה את ההצעה לסדר, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו
במועצת העיר אור יהודה
אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 03.07.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתה מספר 1 לפי סעיף 36 א' לשיבת מועצת העיר 25/7, בנושא:

סטטוס מיזם איסוף דגימות DNA מכלבים בעיר

בהודעות דוברות מיום 24.7.2024

נמסר כי עיריית אור יהודה עתידה לצאת לפיילוט חדש לאכיפת אי-איסוף גללי כלבים, באמצעות איסוף דגימות DNA מכלבים בעיר. מאז אותו פרסום לא נמסר עדכון נוסף, לא הובאה הצעת חוק עזר לדיון או הצבעה, והמיזם לא התקדם לשלב הפיילוט.

ברקע פיילוטים דומים שכבר הושקו בערים אחרות, דוגמת פתח-תקווה - מהו הסטטוס הנוכחי של המיזם, והאם העירייה מתכוונת לקדמו?

בכבוד רב,

אבי כץ

חבר מועצת העיר ויו"ר ועדת ביקורת

חבר סיעת העיר שלנו

ראש העירייה:

אני רוצה לשאול, האם גם הדוגמא של פתח תקווה מסתמכת על פרסום, או שאתה יודע שזה בוצע?

אבי כץ:

דיברתי עם ראש עיריית פתח תקווה, הם עושים את המיזם הזה באופן התנדבותי, כאשר הם אוספים גם את ה-DNA והמטרה שלהם לייצר מאגר להוציא התראות, עד שתהיה פלטפורמה להוציא קנסות.

ראש העירייה:

אין דבר כזה פיילוט באף עיר. ביולי 2024 הייתה תקנה בכנסת, שאפשרה, אבל יש לקונה והיועמ"ש תסביר.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

ביום 28 ביולי 2024 אושר חוק הקמת מאגר מידע גנטי של כלבים, תשפ"ד. על פי הוראות החוק הרשות המקומית הופכת להיות אחראית להקמת המאגר, כאשר בפועל, אין לה סמכויות ליישום החוק, ונסביר.

היום פקחים יכולים לתת קנס לבעל כלב שלא אוסף את הגללים שלו, רק אם הפקח היה פיזית ליד אותו בעל כלב, ראה אותו, את הכלב ונתן לו דו"ח במקום ואמר לו אני הייתי פה, אתה לא אספת.

מירי שמאי גיס:

האם אפשר לקחת מצלמה מוועד בית?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

זו פגיעה בפרטיות ואין סמכות לעשות את זה.

ולכן, המדינה אמרה נעזור לכם לעשות את זה, נקים מאגר DNA, כל בעל כלב ייתן דגימה של DNA ואז הפקח יידע לשייך את הבדיקה של ה-DNA לאותו בעל כלב. כך ניתן יהיה לתת לבעל הכלב דוח. הכוונה הייתה טובה, בפועל, כאמור, יש הרבה לקונות בחוק ואין הרבה סמכות לרשות המקומית.

החוק קובע כי רשות מקומית **רשאית, ולא חייבת**, להקים מאגר DNA לכלבים, בהשקעה כספית גבוהה של הרשות. ככל שהרשות החליטה להשקיע עלויות בהקמת המאגר, הרי שהמאגר ייבנה מדגימות של כלבים, אשר בעליהם, תושבי העיר, ישלחו דגימה של כלבם למאגר, עד שיכלול דגימות של כלל הכלבים בעיר.

אולם, החוק אינו מעניק לרשות סמכות לחייב את בעלי הכלבים למסור דגימות, אלא קובע כי הרשות **תהיה רשאית ליטול מכלב שבעליו מתגורר דרך קבע באותה רשות מקומית, באופן חד פעמי, דגימה DNA**.

כלומר, אם לא ניתן לחייב בעלי כלבים לתת דגימה, ולא ניתן לקנוס אותם או להפעיל סנקציה כלשהי כלפיהם, הרי שמי שאינם מתכופפים ואוספים את הצואה של הכלבים, לא ימסרו דגימה של כלבם, וברור שלא ניתן לבנות את המאגר והוא כלל אינו אפקטיבי. יצוין כי החוק קובע כי אם עובד של הרשות המקומית, שהקימה מאגר DNA, דורש מבעל כלב למסור לו דגימה של כלבו, על בעל הכלב למסור את הדגימה. אולם, כאמור, לא קיימת כל סנקציה כדי לכפות את מתן הדגימה.

רשויות רבות, ביניהן אור יהודה, ניסו ללמד את החוק ולהתמודד עם יישומו, אולם התוצאה הינה, בכל הרשויות, כי לא ניתן ליישם את החוק בנוסחו הנוכחי, ולמיטב ידיעתי, אף רשות לא קידמה כל מהלך להקמת מאגר DNA.

הכוונות של יוזמי החוק היו טובות, אולם כדי שהחוק יהיה ישים, הוא צריך לקבוע כי מסירת הדגימה היא חובה ולהטיל סנקציות על הפרתה. כמו כן, הממשלה הייתה אמורה לעמוד לצד הרשויות בהקמת המאגר, בעיקר בהעמדת תקציב מתאים, ולא לסמוך על יכולה של הרשות להעמיד תקציב מתאים למטלה זו.

עד אז, סביר להניח כי הרשויות המקומיות תמשכנה להתמודד עם מפגע זה בשיטה המסורתית של מתן דוחות פיקוח בעת 'תפיסה על חס' של בעלי כלבים שאינם מפנים את צואת הכלבים כנדרש.

אבי כץ:

אם כן, אין בעצם אכיפה, אז מה כן?

ראש העירייה:

יש אכיפה בשיטה המסורתית.

אבי כץ:

כששאלתי בוועדת ביטחון כמה דוחות ניתנו, קיבלתי תשובה אפס. אני רואה שיש הבנה מאוד טובה למה אי אפשר לעשות, אז מה כן אפשר לעשות?

יוסי סויד:

אין מה לעשות מעבר לחינוך.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

דיברנו עם אנשים שמנסים לקדם את החוק הזה. בסוף זה צריך להתקדם דרך הממשלה כדי לחוקק את החוק, שיאפשר גם אכיפה, אחרת זה לא יצליח. גם אנשים מהמגזר הפרטי, שניסו להרים את המאגרים האלה, לא יצליחו ללא אכיפה.

בוריס יצחקוב עזב את הישיבה בשעה 18:58

אבי כץ:

אולי צריך להוביל מהלך חקיקה עם ערים נוספות.

ראש העירייה:

השלטון המקומי עושה את זה, זה בעיה ארצית.

אלירן אליה:

אפשר למצוא חבר כנסת שיקדם דבר כזה. צריך להגיש הצעת חוק בכנסת.

ראש העירייה:

יש את החוק, צריך לתקן אותו.

אלירן אליה:

בפתח תקווה הקימו מערך מתנדבים, השאלה אם אפשר לעשות את זה פה.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אני לא יודעת אם בפתח תקווה באמת נעשה משהו.

ספיר חבסוב עזבה את הישיבה בשעה 19:00

סעיף 5 – הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: טיפול מידי בזיהום האוויר החמור מבסיס תל השומר.

אבי כץ:

הייתה לי שיחה עם נציג שאחראי על זיהום האוויר באזור תל אביב וגם עלינו. אותו נציג, לאחר חודשים של התכתבויות וחודשים של תיעודים על ידי תושבים, שתיעדו את הזיהום שמגיע מתל השומר, שזה ברמה היומיומית, בוקר, צהריים, כמעט כל יום, מול העיניים שלנו, מריחים, זה מגיע לגנים, למעונות, התושבים רואים את זה במרחק של כמה מטרים, והוא אמר לי בשיחה יותר פתוחה, שיש צו מינהלי מלפני שנה וחצי של המשרד לאיכות הסביבה מול משרד הביטחון ומשרד הביטחון לא פועל בהתאם לצו, חד משמעית כך זה נאמר, הוא לא מצמצם את זיהום האוויר. הוא יכול לעשות פעולות מקדימות כמו לייצר מודלים שיכולים לצמצם את זיהום האוויר והוא לא עושה את הדברים האלה, תקצובים, ניטור ודברים נוספים. אנחנו כתושבים של העיר, נמצאים במצב שיש לנו זיהום והתחושה היא שלאף אחד לא אכפת וזה מטריד כי זיהום האוויר הזה, כל מי שמכיר את האזור, זה על מעונות ילדים במרחק של מטרים, גני ילדים, בית ספר אינשטיין, כל פרויקט אורן ועוד בניינים על רחוב ארבל ואם היו מנטרים את הזיהום, היו רואים שזה ממשיך עד קריית אונו, מכללה, אלפי ילדים שחווים את זה ברמה היומיומית. ברור שאף אחד לא רוצה עכשיו שמשרד הביטחון יפסיק את פעילותיו למלחמה, שזה ברור, אבל הוא יכול לעשות דברים כדי לצמצם והוא לא עושה את זה. נאמר לי על ידי המשרד לאיכות הסביבה שנפעיל לחץ. שנית, אנחנו צריכים לתת אישור עקרוני להציב תחנת ניטור בבית בפארק, אחרת לא ניתן להציב את התחנה. אין כאן צורך, להבנתי, בעלויות מהצד שלנו, כפי שנאמר לי, אלא רק באישור עקרוני וצירפתי את הקרון שצריך להציב.

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 30.07.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה

חברי מועצת העיר

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות:

טיפול מידי בזיהום האוויר החמור מבסיס תל השומר

רקע

למעלה משנה מתועד זיהום אוויר חמור ומתמשך מבסיס תל השומר, הפוגע באיכות חייהם ובבריאותם של אלפי תושבי אור יהודה. פליטות מזהמים מתבצעות בסמיכות ישירה לבתי מגורים, מוסדות חינוך ושטחים ציבוריים פתוחים. על פי דיווחים רשמיים של מר צחי אסא, ראש תחום איכות האוויר במחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה, המפגע נמשך למרות צו מנהלי מחייב שהוצא למשרד הביטחון לפני כשנה וחצי - ללא אכיפה אפקטיבית, ללא ניטור וללא לוחות זמנים מוסדרים לפתרון. מצורף להצעה מכתב שנשלח למשרד להגנת הסביבה המתאר את הנושא בהרחבה.

במסגרת שיח מקצועי ציין מר אסא את הצורך בהצבת קרון ניטור בשכונה, קרוב ככל האפשר למוקד הזיהום. מצורף מסמך עם דרישות כלליות להצבת תחנת ניטור אוויר. נציין שנושא המימון אינו רלוונטי להצעת ההחלטה כיוון שהינו באחריות משרד הביטחון.

הצעת החלטה:

מועצת העיר אור יהודה, מתבקשת לאשר את ההחלטות הבאות:

1. להגדיר את הטיפול בזיהום האוויר מבסיס תל השומר כיעד עירוני בעל עדיפות עליונה.
2. להפעיל את כלל האמצעים והסמכויות, המשפטיים והתקשורתיים שברשותה, על מנת להביא לצמצום והפסקת המפגע.
3. לאשר באופן רשמי ודחוף מול המשרד להגנת הסביבה (באמצעות מר צחי אסא) את מיקום והצבת קרון הניטור בגבול שכונת בית בפארק - בסמוך לבסיס תל השומר ועל מוסד ציבורי מתאים.

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
יו"ר סיעת העיר שלנו

אבי כץ

יו"ר ועדת ביקורת וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

עופר בוזי:

בעיקרון, זה נכון, המשרד לאיכות הסביבה הוא הרגולטור המשמעותי, יש לו את האפשרות לאכוף, להוציא צווים וכו'. הנושא הוא מאוד חשוב, כמובן גם לעירייה וברור לנו שהתושבים שם צריכים להיות שקטים, אין ספק בכך. במש"א יש 4 תאי הרצה, 2 הותקנו עליהם מערכות צינון ומניעת זיהום ולגבי 2 נוספים, יש התחייבות שבפרק זמן של חודשים אמורים להיות עוד 2 תאי הרצה של הסינון, כך שזה קורה. לדעתי זה יהיה עד סוף 2026.

אבי כץ:

נאמר לי מהמשרד לאיכות הסביבה אמצע 2026 והסכנה עד אז ברורה.

עופר בוזי:

המשרד לאיכות הסביבה חייב להקים את התאים הללו ואז פרצה המלחמה ובגלל שמשרד הביטחון עבר לעבוד 24/7 בגלל צורכי המלחמה, נוצרה הבעיה הזו. היום המשרד לאיכות הסביבה שוקלים להוציא צווים דרך הפרקליטות הצבאית ואפילו הליכים פליליים אישיים נגד האחראים במקום.

ראש העירייה:

אנחנו אישרנו מיקום לניטור מעל בית הכנסת. אישרנו מקום לשתי תחנות.

יואל לוי:

שתי תחנות במימון משרד הביטחון, השני זה בחלק הצפוני של השכונה. הדיונים היו לפני שהמעונות נבנו וכעת המעונות כבר בנויים.

אבי כץ:

אומרים שבית הכנסת לא מתאים מבחינת המיקום של הניטור ולכן הוא הציע את נושא המעונות כדי להתקדם. שאלתי אותו אם אפשר להציב את זה על פני הקרקע אם לא במעונות והוא אמר שכן, כל עוד אין חסימה של רוחות. אם מועצת העיר צריכה לאשר את זה, אז צריך לאשר.

ראש העירייה:

מועצת העיר לא צריכה לאשר מיקומים, זה דברים טכניים בשטח. אני שומעת כעת פעם ראשונה שאומרים שבית הכנסת זה לא מיקום טוב.

יואל לוי:

המשרד להגנת הסביבה מחייב את משרד הביטחון לממן את תחנות הניטור. תחנות הקרקע, כפי שהצגת במסמך, הן לא אפקטיביות לזיהום הזה כי הזיהום הוא לגובה.

אבי כץ:

בקצה של אורון הארובות לא כאלה גבוהות ולפעמים עם רוחות מערביות, הרוח מגיעה למרפסות של האנשים.

עופר בוזי:

מכל הטעמים שצינו ואתם רואים שכל הצוות המקצועי בעירייה נמצאים על זה כרגע והתקיים דיון, אני חושב שלא צריך להעלות את זה לסדר היום מאחר וזה גם הולך לכיוון הפלילי, ויחד עם זאת, אנחנו ממשיכים לקיים את המגעים מול הגורמים הרלוונטיים.

ראש העירייה:

מי בעד ההצעה של אבי כץ להעלות את זה לסדר היום?

בעד: אבי כץ, אלירן אליה, מירי שמאי גיס.

נגד: עו"ד ליאת שוחט, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

ראש העירייה:

מי בעד ההצעה של עופר בוזי?

בעד: עו"ד ליאת שוחט, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

נגד: אבי כץ, אלירן אליה, מירי שמאי גיס.

ראש העירייה:

ההצעה להעלות לסדר היום לא התקבלה והעירייה ממשיכה בפעולות שלה מול הגורמים הרלוונטיים.

הישיבה ננעלה בשעה 19:10

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה