

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות 27.7.25

נוכחים:

רו"ח גיל גבריאלי- מנכ"ל;

רו"ח אבי בללי- גזבר;

אינג' לאוניד גינזבורג- מהנדס;

עו"ד רועי גרובס- מנהל אגף נכסים;

עו"ד איילת אלה- סגנית יועמ"ש;

מר יניב הדסי- מבקר העירייה;

בית כנסת בית בפארק רחוב ארבל 1 חלקה 237 גוש 6231

העירייה החלה בהליך להקצאת בית הכנסת. הוגשה בקשה אחת על ידי עמותת בית הלל שזכתה בזמנו בקול הקורא ומפעילה את בית הכנסת עד לסיום הליך ההקצאה.

מאחר ולעמותה היה חוב בגין השימוש בחשמל, התנינו את המשך הליך ההקצאה בהסדרת החוב לעירייה. ממידע שהתקבל מאגף נכסים וגזברות החוב שולם ולכן ניתן לקדם את הליך ההקצאה.

נדרש אישור הוועדה ליציאה לפרסום שני בהתאם לנוהל- להגשת התנגדויות.

החלטת הוועדה: לצאת לפרסום שני להגשת התנגדויות.

גני אגודת ישראל

גן ברחוב הפלמ"ח 44 גוש 7210/3

גן ברחוב ז'בוטינסקי 3 גוש 7217/90. בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון במתחם זה ההקצאה תוגבל לשנתיים בלבד.

גן ברחוב סביון 12 6501/118. בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון במתחם זה ההקצאה תוגבל לשלוש שנים בלבד.

יצאנו לפרסום ראשון להגשת בקשות. לא הוגשו בקשות נוספות ולכן מתבקש אישור הוועדה לצאת לפרסום שני.

החלטת הוועדה: לצאת לפרסום שני להגשת התנגדויות.

גני מג"י:

רחוב עזרא הסופר 2 גו"ח 7217/78

גן ברחוב לו סקלאר 1 גו"ח 7214/71

יצאנו לפרסום ראשון. לא הוגשו בקשות נוספות ולכן מתבקש אישור הוועדה לצאת לפרסום שני.

החלטת הוועדה: לצאת לפרסום שני להגשת התנגדויות.

חלק ממבנה ברחוב ההגנה 6

אגודת מד"א הגישה בקשה כי העירייה תקצה לה חלק ממבנה ברחוב ההגנה 6 גוש 6226 חלקה 71 לצורך הפעלת תחנת הזנק לאמבולנסים בשגרה ובחירום.

בקשת ההקצאה נבדקה והוגשה בשלמותה בהתאם לנוהל. כעת דרוש אישור הוועדה ליציאה לפרסום ראשון.

החלטת הוועדה: לצאת לפרסום ראשון להגשת בקשות.

קרקע ברחוב הרצל 54

עמותת יגדיל תורה אור יהודה הגישה בקשה להקצאת קרקע לבניית מקווה טהרה. המדובר בקרקע הצמודה לגוש 7212/75 הידוע כגוש 7212/76. על חלקה 75 בנוי בית כנסת והמטרה של ההקצאה היא שיהיה המשך לבית הכנסת ויוקם מקווה צמוד.

בקשת ההקצאה נבדקה והוגשה בשלמותה בהתאם לנוהל ההקצאות ולנוהל שגיבשה העירייה להקצאת קרקעות לבנייה לצורך יציאה לפרסום ראשון.

החלטת הוועדה: לצאת לפרסום ראשון להגשת בקשות.

מרכז יוצאי אתיופיה הקצאת חלק ממבנה רב תכליתי

בשכונת נווה איילון נבנה מבנה רב תכליתי אשר חלקו ישמש כמרכז ליוצאי אתיופיה (גוש 6220 חלקה 17). גודל החלל המוקצה הינו 325 מ"ר בקומת הקרקע מתוך כלל המבנה. בכוונת העירייה לצאת לפרסום על מנת לאתר עמותות המעוניינות לקבל את המבנה ולהפעילו.

החלטת הוועדה: לצאת לפרסום ראשון להגשת בקשות.

בית כנסת בשכונת נווה איילון

בשכונת נווה איילון על המקרקעין ברחוב שרה אהרונסון הידועים גם כגוש 6222 חלקה 131 מתוכנן להיבנות מבנה המחולק לשני בתי כנסת. בהתאם לנתוני אגף ההנדסה המבנה מתוכנן כדלקמן:

קומת קרקע – מבואה ושני חללי תפילה

קומה א' – עזרות נשים.

קומה ב' – אולם קידושין.

סך השטח הכללי למבנה הינו 1698.44 מ"ר.

בכוונת העירייה להקצות את הקרקע לעמותה אשר תוכל לממן את הבנייה הפיתוח ואחזקת המבנה ושתעמוד בדרישות נוהל ההקצאות ונוהל העירייה להקצאת קרקעות לבנייה.

החלטת הוועדה: לצאת לפרסום ראשון להגשת בקשות.

עדכון בדבר תקופת ההקצאה למוסדות חינוך

בעבר חתמנו על הסכמי הקצאה להפעלת מוסדות חינוך לתקופות ארוכות העולות על חמש שנים. ואולם, בשל הדינמיות בהפעלת מוסדות אלו: שינוי במספר הנרשמים, מגבלות תכנוניות והיעדר גמישות מבחינה עירונית, התברר כי יש לקצר את תקופת ההקצאה.

לאחר דיון בנושא בוועדה ומהטעמים המפורטים לעיל, הוחלט כי מעתה הסכמי ההקצאה למוסדות חינוך ייחתמו לתקופה שאינה עולה על חמש שנים, אלא מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

יובהר כי החלטה זו תחול על כל הסכם עם מוסד חינוך שטרם נחתם על ידי העירייה ותקופת ההקצאה תתעדכן בהתאם.

חתימת חברי הוועדה:

_____	_____	_____
יועמ"ש	גזבר	מנכ"ל
	_____	_____
	מנהל אגף נכסים	מהנדס