

עיריית אור יהודה
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2024

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

21 Jul, 2025, 14:46



נתקבל

עיריית אור יהודה

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן הענינים

עמוד

3

א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

ב. דוחות כספיים

4

1. מאזנים - טופס מספר 1

6

2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2

7

3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3

8

4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4

ג. ביאורים לדוחות הכספיים

ד. נספחים

25

1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד,ה)

31

2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1

32

3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה -
נספח 1 לטופס 2

34

4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות
ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2

35

5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2

36

6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א

37

7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב

38

8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2

39

9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2

40

10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3

ה. מידע נוסף

41

השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2024

20/07/2025

לכבוד
אבי אגניהו, רו"ח
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיריית אור יהודה - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עיריית אור יהודה (להלן: "הרשות המקומית") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות למחיקה בסך 370,969 אלפי ש"ח המהווים 91.08% (אשתקד 357,603 אלפי ש"ח המהווים 90.65%) מהסך הכולל של החייבים לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 לפי נתוני אגף הגביה.


אריה ברסקי
רואה החשבון

עיריית אור יהודה

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

31.12.2023	31.12.2024	ביאור	נכסים רכוש שוטף
27,421	20,206	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
2,854	2,546	2 (ה), 7	מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר
11,428	12,248	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
325	125	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>42,028</u>	<u>35,125</u>		
173,409	114,330	3 (ה)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
2,113	2,280	3 (ו)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
17,375	17,375	3 (ז)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
39,680	39,580		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u> גרעון לתחילת השנה
(100)	(10)	טופס 2	עודף בשנת הדוח
<u>39,580</u>	<u>39,570</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
182	182	3 (ח)	<u>גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</u>
274,687	208,862		
18,594	21,167	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u> מלוות מבנקים וממוסדות כספיים
388,319	401,234	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u> חובות פתוחים מכוסים בהמחאות לגביה
6,163	6,073		
<u>394,482</u>	<u>407,307</u>		

הביאורים וההפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית אור יהודה

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

31.12.2023	31.12.2024	ביאור	התחייבויות
			התחייבויות שוטפות
5,501		3 (ט)	משיכות יתר בבנקים
70,828	68,305	3 (י)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
2,854	2,546	7	בתי ספר זכאים בגין נכסים נזילים
2,597	4,016	3 (יא)	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
81,780	74,867		סה"כ התחייבויות שוטפות
			קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו
64,204	21,443	5	קרן לעבודות פיתוח ואחרות
109,205	92,887	3 טופס	עודפים זמניים בתב"רים נטו
173,409	114,330		
			קרנות בלתי מתוקצבות אחרות
2,123	2,290	3 (יב)	
			קרנות מתוקצבות
17,375	17,375	3 (יג)	

274,687 208,862

ליאת שוחט, עו"ד
ראש עיריית אור-יהודה

עו"ד ליאת שוחט
מר אבי בללי

אבי בללי, רו"ח
גזבר
עיריית אור יהודה

ראש הרשות :
גזבר הרשות :
תאריך אישור הדוחות : 20/07/2025

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית אור יהודה

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2024

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2023	2024	1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח
		א. תקבולים
41,807	32,449	השתתפות הממשלה
139,551		השתתפות מוסדות
203,606	223,714	מקורות עצמיים ואחרים
845		השתתפות התקציב הרגיל
	5,500	מלוות שנתקבלו
385,809	261,663	סה"כ תקבולים
		ב. תשלומים
351,911	275,333	עבודות שבוצעו במשך השנה
19,685	1,148	תכנון
	1,500	העברת מלוות
17,915		תשלומים אחרים
389,511	277,981	סה"כ תשלומים
(3,702)	(16,318)	גרעון בשנת הדוח
		2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
978,630	1,269,996	תקבולים
865,723	1,160,791	תשלומים
112,907	109,205	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *, **
1,269,996	1,456,407	תקבולים
1,160,791	1,363,520	תשלומים
109,205	92,887	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
246,174	205,530	עודפי מימון זמניים
136,969	112,643	גרעונות מימון זמניים
109,205	92,887	
		* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים
94,443	75,252	שנסגרו בשנת הדוח:
		** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:
31,051	10,180	עודפי מימון זמניים
2,534	3,954	גרעונות מימון זמניים

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית אור יהודה

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>התאמה</u>	
			<u>הכנסות</u>
400,455	468,786	1	מתקציב רגיל
181,358	49,613	2	מתקציב בלתי רגיל
71,905	178,140	3	מקרון לעבודות פיתוח
<u>653,718</u>	<u>696,539</u>		סך כל ההכנסות
			<u>הוצאות</u>
417,029	477,627	4	תקציב רגיל
389,511	277,981	5	תקציב בלתי רגיל
500		6	מקרון לעבודות פיתוח
<u>807,040</u>	<u>755,608</u>		סך כל ההוצאות
<u>(153,322)</u>	<u>(59,069)</u>		עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב
			<u>הרכב הגרעון כללי</u>
100	10		עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(3,702)	(16,318)		גרעון בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>(3,602)</u>	<u>(16,308)</u>		
<u>(149,720)</u>	<u>(42,761)</u>		קיטון בקרון לעבודות פיתוח
<u>(153,322)</u>	<u>(59,069)</u>		גרעון כללי

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית אור יהודה

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		1	<u>התאמה מס':</u>
<u>2023 - באלפי ש"ח</u>	<u>2024 - באלפי ש"ח</u>		
419,974	479,685		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(19,519)	(10,899)		העברות מקרנות פיתוח
<u>400,455</u>	<u>468,786</u>		סה"כ נטו
		2	<u>התאמה מס':</u>
385,809	261,663		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(203,606)	(212,050)		העברות מקרנות פיתוח
(845)			העברות מהתקציב הרגיל
<u>181,358</u>	<u>49,613</u>		סה"כ נטו
		3	<u>התאמה מס':</u>
73,905	180,188		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
(2,000)	(2,048)		העברות מהתקציב הרגיל
<u>71,905</u>	<u>178,140</u>		סה"כ נטו
		4	<u>התאמה מס':</u>
-	-		סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
419,874	479,675		העברות לתבר"ים
(845)			העברות לקרנות פיתוח
(2,000)	(2,048)		
<u>417,029</u>	<u>477,627</u>		סה"כ נטו
		5	<u>התאמה מס':</u>
389,511	277,981		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
<u>389,511</u>	<u>277,981</u>		סה"כ נטו

עיריית אור יהודה

התאמות לטופס 4 - המשך

<u>2023 - באלפי ש"ח</u>	<u>2024 - באלפי ש"ח</u>
-	-
223,625	222,949
(19,519)	(10,899)
(203,606)	(212,050)
<u>500</u>	<u></u>

6

התאמה מס':

תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
העברות לתקציב הרגיל
העברות לתב"רים

סה"כ נטו

(149,720)

קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית אור יהודה

ביאור 1,2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הנ"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הנ"ל.
- ה. תקציב הרשות לשנת 2024 בסך 436,684 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך 16.04.2024. עדכון התקציב לסך 450,733 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך 23.12.2024.
- הרשות סווגה על ידי משרד הפנים כרשות יציבה.
- התקציב אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 11.08.2024.
- עדכון התקציב אושר בתאריך 27.01.2025.

ו ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות המתקפות על ישראל והמצב הבטחוני, הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל" וכתוצאה מכך קבעה הגבלות שונות ובכללן אזורים בהם קיימות הגבלות על תנועה של אזרחים, יישובים מהם התפנו תושבים, הגבלה על התכנסויות שונות, שינויים בפעילות מערכת החינוך וכיוצ"ב וגייסה אזרחים רבים לשירות מילואים (להלן "אירועי מלחמת חרבות ברזל"). כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנים 2023 ו 2024.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגין אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות לזמן ארוך נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת הלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן הלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.
- (7) פרעון מלוות בגין ביוט נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוט.

עיריית אור יהודה

ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:

בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.

- (4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

ד. פקדונות בבנקים (ראה ביאור 3א')

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

ה. מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר

יתרת חשבונות בנקים של בתי ספר המיועדים לפעילותם והם בבעלות הרשות המקומית נכללו ברכוש השוטף בסעיף "מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר". חשבונות הבנק המיועדים לגביית תשלומי הורים (חשבונות הורים), לא נכללים ביתרות אלו.

ו. ניירות ערך סחירים

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי המימוש בבורסה לתאריך הדוח הכספי.

ז. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמות כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל למעט הנחות שמתקבלים בגינם שיפויים כאמור בסעיף 5 להלן.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מצטבר.
- (6) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

ח. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. (יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9).
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

עיריית אור יהודה

רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

ט

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין :

(1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.

(2) הוצאות מחלקת הנדסה.

התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

י זקיפת התשואה על השקעות

(1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה בחלקה לקרן פיתוח ובחלקה לתקציב הרגיל.

(2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לקרן פיתוח.

(3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.

(4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

יא גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

יב דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

יג חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

יד גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

עיריית אור יהודה

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח
2023 2024

א. נכסים נזילים - קופה ובנקים

89,274	54,980	בנקים מסחריים
89,274	54,980	סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)
61,853	34,774	בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)
27,421	20,206	
44,480	1	(1) כולל פקדונות לזמן קצר

2023

2024

ב. הכנסות מתקצבות שטרם נגבו

משרד החינוך

2,771

2,794

משרד הפנים

25

המשרד לבטחון פנים

143

124

משרדי ממשלה אחרים

653

469

מועצת קרן ארנונה

4,095

הכנסה לקבל בגין מלווה לאיזון תקציב

1,500

חברות כרטיסי אשראי

6,336

4,766

11,428

12,248

2023

2024

ג. חייבים - תשלומים לא מתקצבים

דמי מחזור - קופות קטנות

24

17

רשויות ומוסדות אחרים

301

108

325

125

2023

2024

ד. ניירות ערך סחירים

השקעה באג"ח ממשלתי וקונצרני

111,556

79,556

סך הכל ניירות ערך סחירים

111,556

79,556

בניכוי - סכומים מיועדים לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים

111,556

79,556

ה. השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים

פקדונות בבנקים (ראה ביאור 3א)

44,480

1

השקעה בניירות ערך סחירים (ראה ביאור 3ד)

111,556

79,556

חשבוניות עו"ש בבנקים (ראה ביאור 3א)

17,373

34,773

173,409

114,330

עיריית אור יהודה

		1. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
		התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית
2023	2024	יתרה לתחילת השנה
2,013	2,113	הפקדות במהלך השנה
130	130	משיכות במהלך השנה
(89)	(72)	רווח (הפסד) ביעודה השנה
59	109	יתרה לסוף השנה
2,113	2,280	סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
2,113	2,280	
		2. השקעות במימון קרנות מתוקצבות
		תאגידים עירוניים (ראה ביאור 10)
2023	2024	תשלומים ע"ח הון מניות ופרמיה - חברת מי שיקמה בע"מ
17,374	17,374	1000 מניות רגילות בנות 1 ש.ע.נ. - חברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
1	1	
17,375	17,375	סה"כ השקעות בתאגידים עירוניים
17,375	17,375	סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות
		3. גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו
2023	2024	יתרה לתחילת השנה
182	182	יתרה לסוף השנה
182	182	
		4. בנקים משיכות יתר
2023	2024	בנקים מסחריים
1		הלוואות לזמן קצר
5,500		
5,501		
		5. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
2023	2024	ספקים, קבלנים ונותני שרותים
41,279	33,817	עובדים וניכויים לשלם
13,338	15,226	מוסדות וזכאים שונים
5,322	5,728	הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 17)
7,021	7,186	משרדי ממשלה
1	25	חברת מי שיקמה בע"מ
694	612	מרכז קהילתי ע"ש פירסט ופרלמן בע"מ
2,798	4,342	החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
375	1,369	
70,828	68,305	
		6. תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
2023	2024	זכאים בגין ארנונה
2,028	2,562	הכנסות מראש שטחי התארגנות
569	1,454	
2,597	4,016	

עיריית אור יהודה

יב. קרנות בלתי מתוקצבות אחרות

התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית

יתרה לתחילת השנה

ניכוי מהעובדים במהלך השנה

החזר בגין השתתפות בהוצאות

רווח (הפסד) ביעודה השנה

<u>2023</u>	<u>2024</u>
2,026	2,123
130	130
(89)	(72)
56	109
<u>2,123</u>	<u>2,290</u>
<u>2,123</u>	<u>2,290</u>

סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות

יג. קרנות מתוקצבות

קרן מניות תאגיד מים וביוב אזורי - חברת מי שיקמה בע"מ

1000 מניות רגילות בנות 1 ש"ע.נ. - חברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

<u>2023</u>	<u>2024</u>
17,374	17,374
1	1
<u>17,375</u>	<u>17,375</u>

עיריית אור יהודה

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביאור 4 - פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

תקציב 2024	ביצוע 2024	ביצוע 2023	
			<u>תקבולים לא רגילים</u>
		1,500	מלוות שנתקבלו לאיוון
500	476	1,494	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 15)
2,050	4,095		העברות מקרן ארנונה
2,000	2,000		העברה מקרנות פיתוח
3,000	3,506	1,226	ריבית ודיבידנד
3,000	360	5,681	מענק תמרוץ דיור ממשרד הפנים
		2,002	הכנסות מדיבידנד תאגיד המים והביוב בע"מ
<u>10,550</u>	<u>10,437</u>	<u>11,903</u>	
			<u>תשלומים לא רגילים</u>
24,487	49,428	26,284	הנחות במיסים
18,874	19,005	18,592	תשלומי פנסיה
100	227	133	הוצאות בגין שנים קודמות
		2,000	העברה ממענק תמרוץ דיור לקרן פיתוח
	2,048		העברה לקרנות
400	67	75	רזרבה
	2,696	1,004	הפרשה לתביעות (ראה ביאור 18)
<u>43,861</u>	<u>73,471</u>	<u>48,088</u>	

עיריית אור יהודה

ביאור 5

קרן לעבודות פיתוח

- א. בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהטלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרן עד לשימוש בהם מנוהלים ב-12 חשבונות בנקים ספציפיים, מיועדים לפיתוח (ראה ביאור 3 (א) לעיל).
- ג. העירייה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות בחלקה לקרן פיתוח ובחלקה לתקציב הרגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נזקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרן לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

שם הקרן	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח (1)	העברה מתב"רים	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתקציב רגיל	הכנסות מהשקעות	סה"כ תקבולים	העברה לתב"רים (2)	העברה לתקציב הרגיל	העברה לגרעון מצטבר	העברות לקרנות אחרות	תשלומים אחרים והוצאות (*)	סה"כ תשלומים	יתרה לסוף השנה
סה"כ שנה קודמת קרן הטל השבחה (1)	213,924	66,668			2,000	5,237	73,905	203,606	19,519			500	223,625	64,204
	6,855	112,685				2,213	114,898	95,241	8,400				103,641	18,112
	225								84				84	141
קרן ביוב														
קרן ארנונה קרנות פיתוח קרנות אחרות קרן מנהל הסכמי גג (ראה ביאור 16)	5,635	22,376			2,048	566	22,942	25,623	2,000				27,623	954
	94													94
	51,395	40,000				300	40,300	91,186	415				91,601	94
סה"כ	64,204	175,061			2,048	3,079	180,188	212,050	10,899				222,949	21,443
(1) הרכב התקבולים בקרן היטל השבחה: היטל השבחה חלף היטל השבחה סה"כ 109,989 2,696 112,685 (2) הרכב העברה לתב"רים - העברה שוטפת 212,050 212,050 סה"כ														

עיריית אור יהודה

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

א. נתוני התקבולים והתשלומים בפרק החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בגין תכנית גמישות ניהולית ("גפ"י") ששולמו על ידי משרד החינוך לבתי ספר יסודיים וחטיבות ביניים במישרין מהסתכמים בסך של 3893.57358 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 1226 אלפי ש"ח). סכומים אלו נרשמו כהכנסה וכהוצאה בפרק החינוך כמדוח במערכת מית"ר של בתי הספר. מסכומים אלו הופחתו סכומים הרשומים כבר בספרי הרשות המקומית בגין תקבולים מבתי הספר עבור פעילות גפ"י בסך של 110 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 0 אלפי ש"ח) וקיצוזים שביצע משרד החינוך מתקציב הרשות המקומית בסך של 951 אלפי ש"ח. (שנה קודמת - 302 אלפי ש"ח).
ב. נתוני התשלומים של תקציבי החינוך בשנת הדוח כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את העירייה עבור שכר של גננות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבבעלות העירייה. תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך.
במספרי ההשוואה בלבד נכללה השתתפות המשרד במימון שכר גננות בתקן בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה בסך של 5426 אלפי ש"ח.

ביאור 8 - מפעל המים והביוב

החל מתאריך 1 בפברואר 2013 מפעלי המים והביוב מנוהלים ע"י תאגיד המים מי שיקמה בע"מ. (ראה באור 10) הכנסות המוצגות בדו"ח הכספי בגין מפעלים אלו נובעות מגביית חובות העבר, מהעברות מקרנות מים וביוב למימון פרעון מלוות מים וביוב.

ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 6,585 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2023 - 6,426 אלפי ש"ח).
ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 11,219 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 9,151 אלפי ש"ח).
ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 4,185 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 3,756 אלפי ש"ח).

עיריית אור יהודה

ביאור 10 - השקעות בתאגידים

להלן מידע לגבי השקעות בתאגידים אשר לרשות יש בהם החזקה :

שם התאגיד			מבנה משפטי		שיעור אחזקה ב- % באלפי ₪		השקעה במניות
חברת מי שיקמה בע"מ			חברה		14.30%		17,374
מרכז קהילתי ע"ש פירסט ופרלמן בע"מ			חל"צ		8%		---
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ			חברה		100%		1
שם התאגיד			מבנה משפטי		פרמיה באלפי ₪		הלוואות/ שטרי הון באלפי ₪
חברת מי שיקמה בע"מ			חברה		---		---
מרכז קהילתי ע"ש פירסט ופרלמן בע"מ			חל"צ		---		---
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ			חברה		---		---
שם התאגיד			מבנה משפטי		תשלום ע"ח הון מניות באלפי ₪		סה"כ השקעה באלפי ₪
חברת מי שיקמה בע"מ			חברה		17,374		17,374
מרכז קהילתי ע"ש פירסט ופרלמן בע"מ			חל"צ		---		---
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ			חברה		1		1
שם התאגיד			מבנה משפטי		הון עצמי/ יתרת נכסים נטו במאזן התאגיד באלפי ₪		
חברת מי שיקמה בע"מ			חברה		218,585 (*)		
מרכז קהילתי ע"ש פירסט ופרלמן בע"מ			חל"צ		(2,103) (**)		
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ			חברה		11,638 (*)		
שם התאגיד			מבנה משפטי		יתרה בספרי העירייה חובה (זכות) באלפי ₪		יתרה בספרי התאגיד חובה (זכות) באלפי ₪
חברת מי שיקמה בע"מ			חברה		(612)		701
מרכז קהילתי ע"ש פירסט ופרלמן בע"מ			חל"צ		(4,342)		4,342
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ			חברה		(1,369)		8,840

(*) יתרה בסכומים מדווחים על פי טיוטת הדוחות הכספיים של התאגיד לשנת 2024.
 (**) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של התאגיד לשנת 2023.

עיריית אור יהודה

א. תאגיד מים וביוב אזורי - חברת מי שיקמה בע"מ:

1. חברת מי שיקמה בע"מ ח.פ. 514035336 התאגדה ביום 11 באוקטובר 2007 כתאגיד מים וביוב אזורי לרשויות המקומיות: עיריית חולון, מועצה מקומית אזור ומועצה מקומית בית דגן. התאגיד הינו תאגיד בעל רישיון מכח חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001.

2. ביום 6 בפברואר 2013 הצטרפה העירייה לתאגיד וחתמה על שלושה הסכמים: א. הסכם להעברת נכסי מטלטלין - ההסכם מסדיר את העברת תשתיות המים והביוב מהעירייה לתאגיד תמורת 28,957 אלפי ש"ח (לפי שווי הוגן). כנגד סכום תמורה זה יונפקו לעירייה 17,385 מניות בנות 1 ₪ כ"א מסוג A2 של התאגיד, המהוות 14.30% מהון המניות המונפק של התאגיד ו- 17,357 אלפי ש"ח יזקפו כפרמיה על המניות. יתרת הסכום בשיעור של 40% דהיינו סך של 11,583 אלפי ש"ח תהווה הלוואת בעלים הנושאת ריבית שנתית ריאלית צמודה בשיעור הוגן שלא יעלה על 5% לשנה. קרן ההלוואה והריבית צמודים לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן. הקרן בצירוף ריבית והצמדה תשולם ב- 60 תשלומים רבעוניים שווים לפי לוח שפיצר, החל מיום 1 באפריל 2013, זאת בכפוף לכושר ההחזר של התאגיד. עד סוף שנת 2015 פרע התאגיד, בפרעון מוקדם, את כל חובו לעירייה. נכסי המטלטלין המועברים לתאגיד כוללים את כל זכויותיה של העירייה בנכסים התפעוליים ששימשו עד 1 בפברואר 2013 את משק המים והביוב של העירייה ובכלל זאת, ומבלי לגרוע -

א. מערכת המים ומערכת הביוב, לרבות צנרת, מדי מים וכו'.

ב. צנרת ראשית לסילוק של שפכים.

ג. ציוד מכני ואלקטרוני המשמש את מערכות המים והביוב.

ד. תכנון, מפות, סקרים, מדיה מגנטית וכיוצא באלה.

כמו כן, העירייה מעבירה לתאגיד את מלוא זכויותיה למים ממקורות חברת המים בע"מ וממשיכה לשאת את כל החובות הקודמים למועד צירופה לתאגיד, ובכלל זאת מלוות ביו, חובות לספקים ונושים, חוב למקורות בגין קרן שיקום וכיו"ב.

החל מ- 1 בפברואר 2013 העירייה חדלה להנפיק דרישות חדשות לתשלום אגרות והיטלי מים ואלה מונפקים על ידי התאגיד. ב. הסכם להצבת עובדים לזמן קצוב - במסגרת ההסכם תשאל העירייה לתאגיד שירותי כח אדם שני עובדים זאת תמורת החזר של עלויות המעביד בהן תישא העירייה. השאלת העובדים לתאגיד הסתיימה בפועל בחודש אפריל 2020, לאחר שאחרון המושאלים פרש לגמלאות.

ג. הסכם בין הרשויות המחזיקות במניות התאגיד - הסכם בין הרשויות הקיימות בתאגיד לבין התאגיד ובין עיריית אור יהודה המסדיר את אופן העברת תשתיות המים והתנאים המפורטים דלעיל בהסכם העברת נכסי המטלטלין.

3. תאגיד המים החל בגביית תשלומי מים וביוב החל מ- 1 בפברואר 2013. גביית יתרות חוב של תושבים המתייחסות לתקופה שעד לאותו מועד הינה באחריות העירייה.

4. בשנים 2014 ו- 2015 קיבלה העירייה ממינהל המים והביוב ברשויות המקומיות שברשות המים מענק הצטרפות בסך 2,429 אלפי ₪. המענק נרשם בקרן פיתוח.

5. ההשקעה בחון מניות ובפרמיה מוצגת בסעיף השקעות במימון קרנות מתקצבות ובסעיף קרנות מתקצבות.

תמורות מפרעון ההלוואה דווחו עם קבלתן, כהכנסה בקרן מיועדת.

6. בשנת 2024 העירייה חייבה את תאגיד המים בגין השתתפות במוקד העירוני בסך 60 אלפי ₪. הכנסות אלו נרשמו בתקציב הרגיל (בשנת 2023 העירייה חייבה את תאגיד המים בסכום זהה)

בנוסף, בשנה זו חייב התאגיד את העירייה בסך 4,080 אלפי ₪ בגין אספקת מים, עבודות והתקנת מדי מים. הוצאות אלו נרשמו בתקציב הרגיל (בשנת 2023 חייב התאגיד את העירייה בסך 3,043 אלפי ₪ בגין הוצאות אלו).

כמו כן, בשנת 2024 חייב התאגיד את העירייה ב-793 אלפי ₪ עבור הוצאות פיתוח כגון: חיבור מדי מים וכדו'.

הוצאות אלו נרשמו במסגרת התקציב הבלתי רגיל (בשנת 2023 חייב התאגיד את העירייה בסך 452 אלפי ₪).

7. יתרת התאגיד בספרי העירייה לשנת 2024 עמדה ע"ס 612 אלפי ₪ בזכות (בשנת 2023 - 694 אלפי ₪ בזכות)

יתרת העירייה בספרי התאגיד לשנת 2024 עמדה ע"ס 701 אלפי ₪ בחובה (בשנת 2023 - 371 אלפי ₪ בחובה)

ההפרש בין יתרת התאגיד בספרי העירייה לבין יתרת העירייה בספרי התאגיד לשנת 2024 נובע בעיקר מהפרשי עיתוי.

ב. מרכז קהילתי באור יהודה ע"ש פירסט ופרלמן בע"מ (להלן: "המתנ"ס")

המתנ"ס ע"ש פירסט ופרלמן הינו תאגיד עצמאי אשר אוגד ונרשם כחברה בע"מ אצל רשם החברות באוקטובר 1972.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל העמידה בסוף שנות ה- 60 - תרומה לשם הקמת המרכז הקהילתי ומנגד הציבה

תנאים להקמתו והפעלתו. תנאים אלו עוגנו בהסכם שנחתם בין העירייה והסוכנות היהודית בחודש פברואר 1970.

העירייה לא מחזיקה במניות החברה אולם היא שותפה להתוית מדיניות המתנ"ס בנושאי תרבות, נוער וספורט

באמצעות נציגים מטעמה, החברים בהנהלת המתנ"ס.

הנהלת המתנ"ס מונה 12 חברי הנהלה, מתוכם 7 נציגי ציבור, 1 נציג העירייה, 2 נציגי החברה למתנ"סים ו- 2 נציגי הסוכנות.

העירייה רכשה מהמתנ"ס בשנת 2024 שירותים בסך 29,572 אלפי ₪. הוצאות אלו נרשמו בתקציב הרגיל.

(בשנת 2023 רכשה העירייה שירותים בסך 30,561 אלפי ₪, 30,434 אלפי ₪ נרשמו בתקציב הרגיל, 127 אלפי ₪ נרשמו בתקציב הבלתי רגיל).

ג. החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה (בע"מ)

החברה לפיתוח אור יהודה נוסדה ונרשמה ברשם החברות בתאריך 27/05/2019 והחלה את פעילותה העסקית בחודש יולי 2020. החברה הינה זרוע ביצועית של העירייה.

מטרות החברה ועיסוקה הינם תכנון וביצוע פרויקטים עירוניים בתחומי הפיתוח והבינוי בעיר וכן, ייזום ומימוש הזדמנויות

מניבות בשטחים ובנכסים מניבים. כל מניות החברה מוחזקות ע"י עיריית אור יהודה.

העירייה רכשה מהחברה בשנת 2024 שירותים עבור ביצוע תבררים בסך 185,811 אלפי ₪

(בשנת 2023 רכשה העירייה שירותים בסך 216,550 אלפי ₪).

כמו כן, בשנת 2024 חייבה העירייה את החברה ע"ס 1,363 אלפי ₪ בגין אירועים. ההכנסות נרשמו במסגרת התקציב הרגיל.

ההפרש בין יתרת החברה בספרי העירייה לבין יתרת העירייה בספרי החברה לשנת 2024 נובע בעיקר מהפרשי עיתוי.

יתרת התאגיד בספרי העירייה לשנת 2024 עמדה ע"ס 1,369 אלפי ₪ בזכות (בשנת 2023 - 375 אלפי ₪ בזכות)

יתרת העירייה בספרי התאגיד לשנת 2024 עמדה ע"ס 8,840 אלפי ₪ בחובה (בשנת 2023 - 6,529 אלפי ₪ בחובה)

עיריית אור יהודה

ביאור 11 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם
לאישור מרשם המשכונות מיום 04.05.2025:

שנים	תאריך רישום	שם הנושה	פרטי הנכס הממושכן
99	18/05/2004	בנק לאומי	המחאת זכות על דרך שעבוד בהתאם לחוק המחאת חיובים תשר"ט 1969 ובהתאם חוק המשכון תשכ"ז - 1977 את זכויותינו לקבלת מאת ממשלת ישראל מכספי מענק משרד הפנים המגיעים לנו או שיגיעו לנו בעתיד עד לגובה הסכומים שיפורטו בלוחות הסילוקין של הלואות החדשות שיעמדו על פי הסדר פריסת החובות לרבות הפרשיהצמדה ורבות פיגורים בגין סכומים אלה שנחת בינינו לבין הבנק ביום 8/1/1990 המחתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לבטול או לשינוי ללא קבלת הסכמתן לכל בכתב
99	28/11/2010	בנק הפועלים	כל הכנסותיו של הממשכן מכל מין או סוג ובכלל זה מיסים ארנונות אגרות היטלים וכל כספים וזכויות אחרים המגיעים לו עכשיו ושיגיעו לו בעתיד מאיזה צד שהוא למעט כספים שמקורם בתקציב המדינה המחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים המגיעים ואו שיגיעו לממשכן מאת בנק הפועלים בע"מ.
99	19/01/2011	בנק הפועלים	כל הכנסותיו של הממשכן ובכלל זה מיסים, ארנונות, אגרות, היטלים וכל כספים וזכויות אחרים המגיעים לו עכשיו ושיגיעו לו בעתיד מאיזה צד שהוא למעט כספים שמקורם בתקציב המדינה. המחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות ותשלומים אחרים המגיעים ו/או שיגיעו מאת בנק הפועלים בע"מ
99	24/04/2013	מפעל הפיס	אג"ח לשעבוד מענק לשנת הפיתוח 2010, 2012
10	10/07/2016	מפעל הפיס	אגרת חוב לשעבוד מענק מספר לשנת 2016 על כספי אמות המידה של עיריית אור יהודה.
99	08/08/2017	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	כל הזכויות לקבלת כספים המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד מהכנסות עצמיות של הרשות המקומית
99	14/05/2018	בנק לאומי	משכון ראשון בדרגה והמחאת זכויות על דרך השעבוד של כל ההכנסות העצמיות ובכלל זה מיסים, ארנונות, דמי רשיון, מכסות תשלום וכל יתר הסכומים מכל מין וסוג שהוא המגיעים ושיגיעו בעתיד לממשכנים מכל גורם שהוא ואת כל הזכויות לקבל את ההכנסות והסכומים הנ"ל, ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות, ההכנסות והסכומים הנ"ל ועם כל הזכויות האחרות הנלוות להם וכן את כל זכויות הביטוח מכל מין וסוג לגביהם, הכל כמפורט בשטר המשכון.
99	28/10/2020	בנק לאומי	משכון קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים המפורטים בפקדונות ובמספר חשבוניות ו/או כל חשבון או פקדון אחר שיבוא במקומם כל הכספים שיופקדו מפעם לפעם בחשבוניות ו/או בפקדונות הנ"ל וכן כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם.
13	20/12/2021	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, רשויות מקומיות	משכון ראשון בדרגה על כל הכנסותיה העצמיות של הממשכנתא כמפורט בשטר המשכון, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית, מכל מין וסוג שהוא, הן קיימות והן עתידיות, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) על הכנסותיה מארנונות, ממיסים, מאגרות, מקנסות, מהיטלים ומכל תשלום אחר המשתלם או המגיע לה בכל צורה שהיא, בכל אופן שהוא ומכל מקור שהוא, ולרבות כלל ההמחאות ו/או השטרות שנמסרו לרשות המקומית בקשר עם ההכנסות עצמיות ובכלל זה תשלומי ארנונה ו/או היטלים ו/או תשלומים אחרים מכל מין וסוג, בין אם מצויים ברשות הממשכנתא או בידי אחר עברה, בין אם נמסרו לבנק מרכנתיל או לבנק המייצג את בנק מרכנתיל במסלוקת הבנקים ובין אם לאו, והכל עד לגובה הסכומים המובטחים כהגדרתם בשטר המשכון (ובכלל זה, הלוואה בסכום קרן 17,744,718 ש"ח).
7	16/06/2024	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, רשויות מקומיות	משכון ראשון בדרגה על כל הכנסותיה העצמיות של הממשכנתא כמפורט בשטר המשכון, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית, מכל מין וסוג שהוא, הן קיימות והן עתידיות, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) על הכנסותיה מארנונות, ממיסים, מאגרות, מקנסות, מהיטלים ומכל תשלום אחר המשתלם או המגיע לה בכל צורה שהיא, בכל אופן שהוא ומכל מקור שהוא, ולרבות כלל ההמחאות ו/או השטרות שנמסרו לרשות המקומית בקשר עם ההכנסות עצמיות ובכלל זה תשלומי ארנונה ו/או היטלים ו/או תשלומים אחרים מכל מין וסוג, בין אם מצויים ברשות הממשכנתא או בידי אחר עברה, בין אם נמסרו לבנק מרכנתיל או לבנק המייצג את בנק מרכנתיל במסלוקת

עיריית אור יהודה

			הבנקים ובין אם לאו, והכל עד לגובה הסכומים המובטחים כהגדרתם בשטר המשכון (ובכלל זה, הלוואה בסכום קרן 750,000 ש"ח).
7	16/06/2024	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, רשויות מקומיות	משכון ראשון בדרגה על כל הכנסותיה העצמיות של הממשכנתא כמפורט בשטר המשכון, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית, מכל מין וסוג שהוא, הן קיימות והן עתידיות, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) על הכנסותיה מארנונות, ממיסים, מאגרות, מקנסות, מהיטלים ומכל תשלום אחר המשתלם או המגיע לה בכל צורה שהיא, בכל אופן שהוא ומכל מקור שהוא, ולרבות כלל ההמחאות ו/או השטרות שנמסרו לרשות המקומית בקשר עם ההכנסות עצמיות ובכלל זה תשלומי ארנונה ו/או היטלים ו/או תשלומים אחרים מכל מין וסוג, בין אם מצויים ברשות הממשכנתא או בידי אחר עברה, בין אם נמסרו לבנק מרכנתיל או לבנק המייצג את בנק מרכנתיל במסלקת הבנקים ובין אם לאו, והכל עד לגובה הסכומים המובטחים כהגדרתם בשטר המשכון (ובכלל זה, הלוואה בסכום קרן 2,250,000 ש"ח).
99	17/06/2024	בנק לאומי	משכון ראשון בדרגה והמחאות זכויות על דרך השעבוד של כל ההכנסות העצמיות ובכלל זה מיסים, ארנונות, דמי רשיון, מכסות תשלום וכל יתר הסכומים מכל מין וסוג שהוא המגיעים ושיגיעו בעתיד לממשכנים מכל גורם שהוא ואת כל הזכויות לקבל את ההכנסות והסכומים הנ"ל, ביחד עם כל הבטחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות, ההכנסות והסכומים הנ"ל ועם כל הזכויות האחרות הנלוות להם וכן את כל זכויות הביטוח מכל מין וסוג לגביהם, הכל כמפורט בשטר המשכון.

ביאור 12 - ערבויות

ביום 22/07/2024, נתנה הרשות ערבות בנקאית בסך 10 אלפי ש"ח לטובת בית משפט המשפט המחוזי תל אביב. הערבות הינה בתוקף עד למועד המוקדם מבין מועד קבלת החלטת בית המשפט המורה על ביטול כתב הערבות לבין מועד תשלום עפ"י הערבות.

ביאור 13 - שומות ניכויים

לרשות הוצא שומות ניכויים ממס הכנסה עד וכולל שנת המס 2018. השומה האחרונה הוצאה בחודש מאי 2020 והתייחסה לשנים 2015 עד 2018 ולפיה הרשות חויבה בסך 720 אלפי ש"ח. שומת ביטוח לאומי אחרונה יצאה בשנת 2022 בגין השנים 2015 עד 2018 ולפיה העירייה שילמה כ- 298 אלפי ₪.

ביאור 14 - רכישת רכוש קבוע במסגרת התקציב הרגיל

בשנת 2024 הרשות רכשה במסגרת התקציב הרגיל אופנועים וקטנוע בעלות של 137 אלפי ש"ח. הרכישות תוקצבו בסך 105 אלפי ₪.

ביאור 15 - החזר משנים קודמות

ההרכב:		
2024	2023	
באלפי ₪	באלפי ₪	
	47	עדכון הוצאות בגין אגרות תלמידי חוץ שנים קודמות
442	907	עדכון הפרשות ספקים שנים קודמות
	171	עדכון הפרשות חינוך שנים קודמות
	151	עמלות הוצל"פ מילגם שנים קודמות
	157	העברת הוצ' שנים קודמות בית עלמין לתב"ר בית העלמין
34	61	אחר
476	1,494	סה"כ

ביאור 16 - הסכם גג

ביום 6 באפריל 2017 נחתם הסכם בין עיריית אור יהודה לבין רשות מקרקעי ישראל לבניית 5,020 יחידות דיור ו- 1,140,000 מ"ר שטחי תעסוקה בשכונות חדשות בעיר וכן לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובניה בעיר הקיימת. סך הכל תקציב ההכנסות לפרויקט ממנהל מקרקעי ישראל בלבד נאמדת בכ- 1,100,000 אלפי ₪. עד לסוף שנת 2024 הועבר לעירייה ממנהל מקרקעי ישראל סך של כ-735,353 אלפי ₪ בגין הסכם הגג (עד לסוף שנת 2023 הועבר לעירייה ממנהל מקרקעי ישראל סך של כ-695,353 אלפי ₪ בגין הסכם הגג). בשנת הדוח התקבלו 40 מיליון ₪, 91,186 אלפי ש"ח הועברו לתב"רים, ו-415 אלפי ₪ הועברו לתקציב הרגיל.

ביאור 17 - התחייבויות תלויות

לתאריך הדוחות הכספיים ההתחייבויות התלויות של העירייה הסתכמו כמפורט להלן: על פי נתוני יועמ"ש העירייה, תלויות ועומדות כנגד העירייה נכון ליום 31 בדצמבר 2024 תביעות שאינן בתחום הכיסוי של פוליסות

עיריית אור יהודה

ביטוח בסך של כ-10,170 אלפי ₪.
להערכת היועצים המשפטיים אומדן הסיכון עבור התביעות הנ"ל הסתכם ב- 5,038 אלפי ₪.
בנוסף, קיימות כנגד המועצה תביעות נזיקין בהיקף של 2,954 אלפי ₪, של אשר אומדן הסיכון בגין הינו בסך 2,148 אלפי ₪.
בהתאם לחוות דעת היועצים המשפטיים, העירייה כללה בדוחות הכספיים בסעיף הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו הפרשה בסך 7,186 אלפי ₪ (לעומת 7,021 אלפי ₪ בשנת 2023).

ביאור 18 - חיובי ארנונה משרד הביטחון

בעקבות השגה על חיוב ארנונה ומכתב התראה טרם הגשת עתירה שהתקבלה ממשרד הביטחון, כנגד חיוב המשרד בארנונה בגין שטח שסופח לתחומי העירייה בשנת 2022, התקיים הליך גישור אצל הממונה על המחוז במשרד הפנים, בניסיון להגיע להסכמות. לאור זאת, בשנת 2023 בוטלה מספרי הגבייה כל ההתחשבויות הקודמת שבוצעה עם משרד הביטחון. בשנת 2024, נחתם הסכם פשרה בהליך גישור, בין העירייה למשרד הביטחון. בעקבות חתימת ההסכם, חוייב משרד הביטחון בשנת 2024 בארנונה בסך 6,332 אלפי ₪ בגין השנים 2022 ו-2023, ו-2,944 אלפי ₪ נוספים בגין שנת 2024.

עיריית אור יהודה

נספח 2 לטופס 1

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון	סה"כ פטורים, שחרורים והנחות	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חיובים נטו	סה"כ גביות בשנת הדוח	יתרה לסוף השנה	יחס גביה ב - % לכלל החיובים
			(פירוט א)	(פירוט ב)			(פירוט ג)		
א.	חשבוניות על בסיס חיוב שנתי								
1	ארנונה								
1.1	ארנונה למגורים	5,692	94,213	22,763	2,796	79,938	72,649	7,289	90.9%
1.2	ארנונה אחרת	16,679	149,705	33,664	(11,402)	121,318	108,741	12,577	89.6%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה סה"כ ארנונה	244,774	243,918	56,427	8,606	253,380	181,390	253,380	39.9%
2	אגרת מים וביוב								
2.1	אגרת מים	48,499	2,854	1,817	(859)	178	178	49,358	100.0%
2.2	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים	48,499	2,854	1,817	859	49,536	178	49,358	0.4%
2.3	אגרת ביוב	299	3,219	524	(1,748)	2,934	14	262	91.1%
3	אגרת שמירה	29,866	251,913	58,928	1,808	31,674	184,254	31,674	34.2%
4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים	345,809				538,794		354,540	
ב.	חשבוניות על בסיס חיוב חד פעמי								
1	חניה וקנסות חניה	2,066	8,220	1,957		12,243	6,482	5,761	52.9%
3	קנסות	655	665	(182)		1,138	440	698	38.7%
4	עצמיות חינוך	1,909	6,542	(3,285)		5,166	3,858	1,308	74.7%
5	עצמיות תרבות	29	29			29	29		100.0%
6	עצמיות רווחה	63	1,118	30		1,211	1,110	101	91.7%
7	עצמיות דת	236	(236)						
8	הטלי השבחה	3,575	106,374	904		110,853	109,989	864	99.2%
9	הטלי פיתוח	996	21,480	1	672	23,147	22,376	771	96.7%
10	אגרות בניה	173	14,609	(2,073)		12,709	10,579	2,130	83.2%
13	השתפות בעלים	1,422	243	444	199	1,420	64	1,356	4.5%
14	שלטים, אישורים וכו'	3,084	16,937	85	(312)	19,624	16,434	3,190	83.7%
16	היטל צריכה עודפת	30	8	4	(3)	31		31	
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה	34,464			2,093	36,557		36,557	
	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב חד-פעמי	48,673	175,989	534		224,128	171,361	52,767	76.5%
		394,482	427,902	59,462		762,922	355,615	407,307	46.6%
	סה"כ בשנת הדוח	380,540	281,039	35,396		626,183	231,701	394,482	37.0%
	שנה קודמת	410,464	310,723	101,475		619,712	239,172	380,540	38.6%
	שנתיים קודמות								
	החובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאומדן שערכה הנהלת הרשות עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.								

עיריית אור יהודה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	חוב ראשוני	חייבי ריבית והצמדה על השוטף	חייבי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חוב (ביטול) נוסף	חוב בשנת החשבון
א. חשבוניות על בסיס חוב שנתי						
1	ארנונה	89,347	339	2,180	2,347	94,213
1.1	ארנונה למגורים	136,185	601	16,142	(3,223)	149,705
1.2	ארנונה אחרת					
	סה"כ ארנונה	225,532	940	18,322	(876)	243,918
2	אגרת מים וביוב					
2.1	אגרת מים			3,361	(507)	2,854
	סה"כ מים			3,361	(507)	2,854
2.3	אגרת ביוב			2,112	(190)	1,922
3	אגרת שמירה	2,833	15	67	304	3,219
	סה"כ חשבוניות על בסיס חוב שנתי	228,365	955	23,862	(1,269)	251,913
ב. חשבוניות על בסיס חוב חד פעמי						
1	חניה וקנסות חניה	7,419			801	8,220
	קנסות	711			(46)	665
4	עצמיות חינוך	3,325		4	3,213	6,542
5	עצמיות תרבות				29	29
6	עצמיות רווחה	835			283	1,118
7	עצמיות דת				(236)	(236)
8	הטלי השבחה	108,699		85	(2,410)	106,374
9	הטלי פיתוח	22,074	3	217	(814)	21,480
10	אגרות בניה	14,656	65	9	(121)	14,609
	השתתפות בעלים שלטים, אישורים וכו'	3,009	48	745	(166)	243
16	היטל צריכה עודפת			8		8
	סה"כ חשבוניות על בסיס חוב חד-פעמי	160,728	116	1,477	13,668	175,989
	סה"כ	389,093	1,071	25,339	12,399	427,902

עיריית אור יהודה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ב

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפנויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	פטורים שנה שוטפת	פטורים שנים קודמות	מחיקת חובות/חובות אבודים	הנחות על פי דין	הנחות על פי ועדה	הנחות מימון	סה"כ פטורים שחרורים והנחות
א. חשבוניות על בסיס חיוב שנתי								
1	ארנונה							
1.1	ארנונה למגורים	128	9	1,543	20,324	34	725	22,763
1.2	ארנונה אחרת	11,317	15,205	3,816	2,414		912	33,664
	סה"כ ארנונה	11,445	15,214	5,359	22,738	34	1,637	56,427
2	אגרת מים וביוב							
2.1	אגרת מים			1,817				1,817
	סה"כ מים			1,817				1,817
2.3	אגרת ביוב			160				160
3	אגרת שמירה	17	1	12	493	1		524
	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב שנתי	11,462	15,215	7,348	23,231	35	1,637	58,928
ב. חשבוניות על בסיס חיוב חד פעמי								
9	הטלי פיתוח			1				1
13	השתפנויות בעלים			444				444
14	שלטים, אישורים וכו'			85				85
16	היטל צריכה עודפת			4				4
	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב חד-פעמי			534				534
	סה"כ	11,462	15,215	7,882	23,231	35	1,637	59,462
סכום ההנחות כולל הנחות בסך של 3 אלפי ש"ח בגין מתקבל שיפוי.								

עיריית אור יהודה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ג

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפיות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	גביה השנה	גבית פיגורים	סה"כ גביות בשנת הדוח
א.	חשבונות על בסיס חיוב שנתי			
1	ארנונה			
1.1	ארנונה למגורים	67,015	5,634	72,649
1.2	ארנונה אחרת	88,567	20,174	108,741
		155,582	25,808	181,390
2	סה"כ ארנונה			
	אגרת מים וביוב			
2.1	אגרת מים		178	178
2.3	אגרת ביוב	14	178	192
3	אגרת שמירה	2,445	227	2,672
		158,041	26,213	184,254
ב.	חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי			
1	חניה וקנסות חניה	2,915	3,567	6,482
3	קנסות	238	202	440
4	עצמיות חינוך	2,803	1,055	3,858
5	עצמיות תרבות	29		29
6	עצמיות רווחה	1,091	19	1,110
8	הטלי השבחה	108,699	1,290	109,989
9	הטלי פיתוח	22,005	371	22,376
10	אגרות בניה	10,570	9	10,579
13	השתפיות בעלים	3	61	64
14	שלטים, אישורים וכו'	14,399	2,035	16,434
		162,752	8,609	171,361
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי			
	סה"כ	320,793	34,822	355,615

עיריית אור יהודה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מ"מ		ארנונה כללית		נתוני גביה מ"מ וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
2023	2024	2023	2024	
		23,535	22,371	גביית פיגורים יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
(70)	(507)	(1,621)	19,900	חיוב / זיכוי נוסף
(2,815)	(859)	(2,980)	(8,606)	העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
3,326	3,361	17,359	18,322	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
(121)	(1,817)	(12,014)	(21,755)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
320	178	24,279	30,232	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
320	178	18,233	25,808	גביה בגין פיגורים
		6,046	4,424	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		201,175	225,532	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
		(17,947)	(20,776)	חיוב / זיכוי נוסף
		(1,815)		העברה מחובות מסופקים וחובות למחיקה
		943	940	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(22,362)	(34,672)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		159,994	171,024	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(143,669)	(155,582)	גביה שוטפת
		(143,669)	(155,582)	סה"כ שנגבה
		16,325	15,442	יתרת פיגורים לתקופה
		22,371	19,866	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
100.00%	100.00%	75.10%	85.37%	% גביה מהפיגורים
		89.80%	90.97%	% גביה מהשוטף
100.00%	100.00%	87.86%	90.13%	% גביה מהסה"כ

(***)

עיריית אור יהודה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ה

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

ביצוע	סה"כ מקרים
2024	2024
26	19
1,714	1,710
492	128
5,964	1,246
365	160
58	44
400	82
24	13
3,151	873
4,114	1,026
599	159
461	463
921	678
18	14
659	276
40	23
482	168
2,388	524
178	4
34	14
100	353
3	2
581	381
22,772	8,360

תיאור ההנחה

אזרח ותיק 30%
 אזרח ותיק 25%
 אזרח ותיק 100%
 נכה 75% ומעלה
 נכה 90%
 נכי רדיפות הנאצים
 עיוור
 עולה
 הבטחת הכנסה
 גמלת סיעוד
 מבחן הכנסה
 הורה יחיד
 ילד נכה
 פטור חיילים
 נכי צהל ומשפחות שכולות
 פעולות איבה
 בנין חדש
 נכס ריק
 עסקים
 וועדת הנחות
 חייל מילואים פעיל
 מפקד מילואים פעיל *
 הנחות אחרות
 סה"כ הנחות שניתנו על פי חוק

* הנחה בגינה מתקבל שיפוי

ביצוע	סה"כ מקרים
2024	2024
1,003	30
21,766	12
2,176	59
786	22
928	36

תיאור פטורין

פטור 100%
 פטור 70%
 פטור 67% (2/3)
 פטור 45%
 פטור נכס שנהרס או ניזוק

26,659	159
--------	-----

סה"כ פטורים שניתנו על פי חוק

49,431	8,519
--------	-------

סה"כ הנחות ופטורים

עיריית אור יהודה

נספח 3 לטופס 1

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

			מלוות מקרנות ואחרים			מלוות מבנקים וממוסדות כספיים			
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	קרנות הרשות	מיזמי PPP	סה"כ	מערכות סולאריות	אחרות	מים וביוב
31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
23,506	20,280	17,657		4	024	17,657		17,529	128
		5,500				5,500		5,500	
23,506	20,280	23,157				23,157		23,029	128
3,226	2,623	2,991				2,991		2,924	67
20,280	17,657	20,166				20,166		20,105	61
78	937	1,001				1,001		987	14
20,358	18,594	21,167				21,167		21,092	75

יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה

פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)

יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *

סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה

* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2024 (מדד ידוע).

סכום פרעון כלל המלוות
סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
 קרן
 ריבית
 הצמדה
 סה"כ (***)

2022	2023	2024
3,226	2,623	2,991
435	891	974
115	46	28
3,776	3,560	3,993

***** התאמה לטופס 2:**
 בסעיף פרעון מלוות
 בסעיף מפעלי הביוב

3,358	3,909
202	84

3,560	3,993
--------------	--------------

סה"כ

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן ריבית והצמדה):

סה"כ	מלוות מבנקים וממוסדות כספיים
4,894	4,894
4,354	4,354
3,373	3,373
3,226	3,226
2,492	2,492
2,828	2,828
21,167	21,167

שנה ראשונה
 שנה שניה
 שנה שלישית
 שנה רביעית
 שנה חמישית
 שנה שישית ואילך

עיריית אור יהודה

נספח 1 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי	תקציב מקורי	שינויים	התקציב	הביצוע	הסטיות נטו		הביצוע
					מתחת	מעל	2023
הכנסות	436,684	14,049	450,733	479,685		28,952	419,974
הוצאות	436,684	14,049	450,733	479,675		(28,942)	419,874
עודף בשנת הדוח				10		10	100

חלק ב' - הכנסות לפי מקורות	התקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע	% מסה"כ *
				מתחת	מעל	2023	
1 הכנסה עצמית							
1.1 גביה ישירה	259,850	288,998	60.25%		29,148	235,731	56.13%
1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות	5,550	8,077	1.68%		2,527	2,720	0.65%
1.3 העברה מקרנות פיתוח	16,374	10,899	2.27%	5,475		19,519	4.65%
	281,774	307,974	64.20%	5,475	31,675	257,970	61.43%
2 הכנסות מהממשלה							
2.1 השתתפות משרדי ממשלה	152,436	157,738	32.88%		5,302	140,914	33.55%
2.2 מענק כללי	1,595	1,595	0.33%			1,994	0.47%
2.4 מענקים מיוחדים ומיועדים	14,928	12,378	2.58%	2,550		17,596	4.19%
	168,959	171,711	35.80%	2,550	5,302	160,504	38.22%
3 הכנסות אחרות							
3.1 מלוות לאיזון						1,500	0.36%
סה"כ הכנסות לפי מקורות	450,733	479,685	100.00%	8,025	36,977	419,974	100.00%
(*) מוין חדש							

עיריית אור יהודה

נספח 1 לטופס 2 - המשך

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע 2023	* % מסה"כ
				מתחת	מעל		
1 משכורות ושכר	180,090	180,677	37.67%		587	162,352	38.67%
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	19,248	18,926	3.95%	322		17,270	4.11%
3 הוצאות מימון	2,678	2,688	0.56%		10	2,366	0.56%
4 הוצאות תפעול	146,464	148,050	30.86%		1,586	134,089	31.94%
5 השתתפויות ותמיכות	96,055	119,334	24.88%		23,279	94,278	22.45%
6 הוצאות חד פעמיות	2,183	6,007	1.25%		3,824	5,959	1.42%
7 פרעון מלוות	4,015	3,993	0.83%	22		3,560	0.85%
סה"כ הוצאות	<u>450,733</u>	<u>479,675</u>	<u>100%</u>	<u>344</u>	<u>29,286</u>	<u>419,874</u>	<u>100%</u>

עיריית אור יהודה

נספח 2 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעודים לעומת הכנסות

מיועדות ובלתי מיועדות לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

פרקי התקציב	הכנסות	הוצאות	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	לפי תקציב	לפי ביצוע	הסטייה נטו עודף (גרעון)			
א. הכנסות והוצאות מיועדות														
1. הנהלה וכלליות		6				37,116	37,643	(527)	(37,116)	(37,643)	(527)			
2. שירותים מקומיים	2	7	60,583	57,999	(2,584)	108,022	105,335	2,687	(47,439)	(47,336)	103			
3. שירותים ממלכתיים	3	8	155,638	162,090	6,452	261,647	263,142	(1,495)	(106,009)	(101,052)	4,957			
4. מפעלים	4	9	267	335	68	87	84	3	180	251	71			
5. בלתי רגילים	5	99	10,550	10,437	(113)	43,861	73,471	(29,610)	(33,311)	(63,034)	(29,723)			
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות			227,038	230,861	3,823	450,733	479,675	(28,942)	(223,695)	(248,814)	(25,119)			
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות			227,038	230,861	3,823	450,733	479,675	(28,942)	(223,695)	(248,814)	(25,119)			
ב. הכנסות בלתי מיועדות	1		210,262	235,211	24,949				210,262	235,211	24,949			
1.גביה ישירה			13,433	13,613	180							13,433	13,613	180
2. מענקים כלליים	1.19													
סה"כ הכנסות בלתי מיועדות			223,695	248,824	25,129							223,695	248,824	25,129
סה"כ כללי			450,733	479,685	28,952	450,733	479,675	(28,942)		10	10			
אי איזון תקציבי														
הסטיה נטו עודף (גרעון)														
10														

עיריית אור יהודה

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

הסעיף הכנסות	תקציב	ביצוע	% מסה"כ	עודף (גרעון)	ביצוע 2023	% מסה"כ
ארנונה	181,256	180,856	38%	(400)	161,699	39%
הנחות בארנונה (*)	26,137	51,065	11%	24,928	27,778	7%
מכירת מים	70	178	0%	108	320	0%
יתר עצמיות	66,761	65,798	14%	(963)	63,451	15%
משרד החינוך	104,447	110,266	23%	5,819	95,900	23%
משרד הרווחה	43,495	43,135	9%	(360)	41,057	10%
משרדים אחרים	4,494	4,337	1%	(157)	3,957	1%
מענק כללי	1,595	1,595	0%		1,994	0%
מענקים מיוחדים ומיועדים	14,928	12,378	3%	(2,550)	17,596	4%
מלוות למחזור ולאיוון					1,500	0%
תקבולים אחרים	7,550	10,077	2%	2,527	4,722	1%
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	450,733	479,685	100%	28,952	419,974	100%
סה"כ הכנסות	450,733	479,685		28,952	419,974	
הוצאות						
משכורות ושכר כללי	61,241	61,311	13%	(70)	58,038	14%
פעולות כלליות	113,853	111,597	23%	2,256	103,082	25%
שכר חינוך	100,420	101,456	21%	(1,036)	86,720	21%
פעולות חינוך	80,424	82,464	17%	(2,040)	77,544	18%
שכר רווחה	18,429	17,910	4%	519	17,594	4%
פעולות רווחה	44,686	43,790	9%	896	41,474	10%
פרעון מלוות	4,015	3,993	1%	22	3,560	1%
מימון	2,678	2,688	1%	(10)	2,366	1%
חד פעמיות	500	5,038	1%	(4,538)	3,212	1%
הנחות בארנונה (**)	24,487	49,428	10%	(24,941)	26,284	6%
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	450,733	479,675	100%	(28,942)	419,874	100%
סה"כ הוצאות	450,733	479,675		(28,942)	419,874	
עודף (גרעון)		10		10	100	

(*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.

(**) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון

עיריית אור יהודה

נספח 4 לטופס 2 חלק א

נתוני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

שנה קודמת			שנה נוכחית				סוג משרה
שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כוח אדם בפועל	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כח אדם ממוצעת	תקן כח אדם רשותי	
164.26	85,088	518	168.36	99,420	590.52	544.84	חינוך עם תקן
164.26	1,119	7	168.36	1,324	7.86		חינוך ללא תקן
164.26	86,207	525	168.36	100,744	598.38	544.84	סה"כ חינוך
194.98	16,827	86	201.04	17,181	85.46	95.46	רווחה עם תקן
194.98	587	3	201.04	545	2.71		רווחה ללא תקן
194.98	17,414	89	201.04	17,726	88.17	95.46	סה"כ רווחה
351.11	5,688	16	397.49	10,458	26.31	31.50	יתר המשרות בכירים עם תקן
351.11	5,688	16	397.49	10,458	26.31	31.50	סה"כ יתר המשרות בכירים
222.84	31,011	139	220.08	28,690	130.36	133.02	יתר המשרות אחרים עם תקן
222.84	103	0	220.08	100	0.45		יתר המשרות אחרים ללא תקן
222.84	31,114	140	220.08	28,790	130.81	133.02	סה"כ יתר המשרות אחרים
236.18	36,802	156	249.79	39,248	157.12	164.52	סה"כ יתר המשרות
182.38	140,423	770	186.94	157,718	843.68	804.82	סה"כ
793.33	2,380	3	800.73	2,186	2.73		נבחרים
163.02	18,592	114	167.44	19,005	113.50		גימלאים (פנסיונרים)
	957			205			הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד בכירים
				1,126			הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד אחרים
				252			הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד נבחרים
183.04	162,352	887	188.03	180,492	959.91	804.82	סה"כ עובדים בתקציב רגיל
183.04	162,352	887	188.03	180,492	959.91	804.82	סה"כ כללי הערות:

עיריית אור יהודה

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

דוח השכר לפי פרקי תקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

הפרש		ביצוע 2024 לפי דוח 66		תקציב 2024	
עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות
195	0	2,438	3	2,633	3
(377)	3	8,166	29	7,789	32
80	(0)	5,458	21	5,538	21
(102)	3	16,062	53	15,960	56
(41)	1	3,453	17	3,412	18
(63)	2	3,667	13	3,604	16
442	2	9,212	37	9,654	39
(7)	0	4,033	18	4,026	18
(4)	(0)	625	2	621	2
(5)	(0)	3,024	11	3,019	11
322	5	24,014	98	24,336	103
1,711	6	4,064	20	5,775	26
(2,628)	(59)	97,273	579	94,645	519
(122)	(0)	1,892	8	1,770	7
545	7	17,884	88	18,429	95
3	(0)	298	1	301	1
(491)	(47)	121,411	696	120,920	649
(131)	1	19,005	114	18,874	114
(402)	(38)	180,492	960	180,090	922

6	הנהלה וכלליות
61	נבחרים
61	מנהל כללי
62	מנהל כספי
	סה"כ הנהלה וכלליות
7	שירותים מקומיים
71	תברואה
72	שמירה ובטחון
73	תכנון ובנין עיר
74	נכסים ציבוריים
76	שרותים עירוניים שונים
78	פיקוח עירוני
	סה"כ שרותים מקומיים
8	שרותים ממלכתיים
811	מנהל החינוך
812	חינוך
82	תרבות
84	רווחה
	איכות סביבה
87	סה"כ שרותים ממלכתיים
9	מפעלים
	גימלאים (פנסיונרים)
	סה"כ כללי

*הערה: הסך הנ"ל כולל הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד בסך 1,583 אלפי ש"ח
רכישת שרותי כוח אדם

הפרש עלויות	ביצוע 2024	מס' מועסקים	מס' שעות העסקה	תקציב 2024	מס' מועסקים	מס' שעות העסקה	יועמ"ש, הנה"ח, ניהול פרויקטים ומחשוב
(50)	עלות כוללת 2,583	מס' שעות העסקה		עלות כוללת 2,533	מס' מועסקים		
		7			7		

עיריית אור יהודה

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

2023		2024		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
50.93%	82,689	52.25%	94,305	שכר משולב כולל הפרשי שכר
4.45%	7,229	5.66%	10,217	שעות נוספות - רשומות
0.59%	957	0.88%	1,583	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
5.52%	8,956	5.33%	9,625	אחזקת רכב
10.74%	17,437	9.64%	17,396	תשלומי פנסיה
0.22%	351	0.20%	355	אש"ל
6.43%	10,433	4.35%	7,857	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
78.87%	128,052	78.31%	141,338	סה"כ שכר ותשלומים
3.32%	5,384	3.24%	5,844	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
11.95%	19,396	12.34%	22,264	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.86%	9,520	6.12%	11,046	מס שכר ומס מעסיקים
21.13%	34,300	21.69%	39,154	סה"כ נלוות
100.00%	162,352	100.00%	180,492	סה"כ כללי

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2023	2024	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים - הפרשה בגין השתתפות העובדים בהוצאות המלחמה
162,352	180,492 185	
162,352	180,677	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

עיריית אור יהודה

נספח 6 לטופס 2

הדוח הכספי לשנת 2024

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2022	2023	2024	הסקטור
תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל מיינימום(*)	
51.05	52.00	53.34	מבנה מגורים
210.86	167.17	202.19	משרדים שירותים ומסחר
1,454.70	1,469.08	1,510.11	בנקים וחברות ביטוח
148.63	151.17	155.13	תעשייה
144.82	146.33	150.09	מלאכה
0.21	0.22	0.24	אדמה חקלאית
34.03	28.47	35.51	קרקע תפוסה
47.31	48.23	49.53	חניונים
		0.34	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס : לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
		0.07	

(*) תעריף המיינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2024)

עיריית אור יהודה

נספח 1 לטופס 3

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי התקציב לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

מספר תב"רים	סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי	מס' פרק	התקציב המאושר	הביצוע עד 31.12.2023		הביצוע בשנת 2024		הביצוע המצטבר		עודף הכנסות ברוטו	עודף הוצאות ברוטו	סטיה - עודפים		סטיה - גרעונות	
					הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות			עקב הכנסות מעל מתחת	עקב הוצאות מתחת מעל	עקב הכנסות מעל מתחת	עקב הוצאות מעל מתחת
1		מנהל כללי	61	300	272	300	7	(21)	279	279			21		21	
	1	מנהל כספי	62	1,000	978	1,000	22		1,000							
4		תברואה	71	4,801	2,692	3,500	737	1,000	3,429	4,500	1,372	301	1,372		301	
8	2	שמירה ובטחון	72	9,462	5,148	3,297	3,571	6,082	8,719	9,379	759	100	659	19	742	102
57	17	תכנון ובנין עיר	73	1,059,488	763,095	812,406	160,990	96,482	924,085	908,888	85,886	101,084	(15,198)		135,402	150,600
47	7	נכסים ציבוריים	74	161,193	83,323	120,450	44,237	33,712	127,560	154,162	26,901	298	26,603		33,633	7,030
2		שירותים עירוניים שונים	76	4,054	3,961	4,054			3,961	4,054	93		93		93	
46	8	חינוך	81	384,278	240,229	243,473	39,376	76,952	279,605	320,425	51,680	10,860	40,820	15,000	104,672	78,852
4	4	תרבות	82	43,887	11,852	19,071	3,919	16,696	15,771	35,767	19,996		19,996		28,117	8,121
4	1	רווחה	84	25,281	6,990	6,708	1,346	12,897	8,336	19,605	11,268		11,268		16,944	5,676
2		דת	85	18,000	11,801	12,000	40	6,000	11,841	18,000	6,158		6,158		6,158	
1		איכות הסביבה	87	300	74	300	3		77	300	223		223		223	
1	1	נכסים	93	51,810	29,066	41,437	21,551	10,363	50,617	51,800	1,186		1,186		1,196	10
1		חשמל	96	2,000	1,310	2,000	682		1,992	2,000	8		8		8	
	1	לא רגילים	99	1,500			1,500	1,500	1,500	1,500						
178	42	סה"כ	220	1,767,354	1,160,791	1,269,996	277,981	261,663	1,438,772	1,531,659	205,530	112,643	92,887	15,019	328,581	250,713
	42	תב"רים שנתיימו	42	757,67					75,252	75,252					514	514
178		סה"כ נטו	178	1,691,587	1,160,791	1,269,996	277,981	261,663	1,363,520	1,456,407	205,530	112,643	92,887	15,019	328,067	250,199

עיריית אור יהודה

דוח תמיכות והשתתפויות

דוח כספי לשנת 2024

השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2024

ביצוע 2024	תקציב 2024	
		תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
516	512	תמיכה במוסדות בתחום הספורט
516	512	סה"כ
		השתתפויות לפי חוקים ותקנות
209	238	השתתפות בהג"א כלל ארצי
49	50	השתתפות במד"א
1,881	1,883	השתתפות בתקציב המועצה הדתית
10,977	11,038	השתתפות באגוד ערים לכיבוי אש
56	55	השתתפות בתחום תרבות
13,172	13,264	סה"כ
		השתתפויות לפי הסכם
98	90	השתתפות במ.ש.מ.
	5	השתתפות במימון הוצאות משותפות הג"א
98	95	סה"כ
		השתתפויות אחרות
13,512	14,129	השתתפויות חינוך
41,780	42,853	השתתפויות רווחה
70	70	השתתפויות בתאגידים עירוניים
545	500	השתתפות בקליטת עליה
213	145	השתתפות לפנסיה
56,120	57,697	סה"כ
49,428	24,487	הנחות בארנונה
119,334	96,055	סה"כ תמיכות והשתתפויות
		ריכוז
516	512	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
13,172	13,264	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
98	95	השתתפויות לפי הסכם
56,120	57,697	השתתפויות אחרות
49,428	24,487	הנחות בארנונה
119,334	96,055	סה"כ