

ח' אלול, תשפ"ה
1 ספטמבר, 2025
76706/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 9/25 מיום 1.9.2025
שהתקיימה בחדר ישיבות הנדסה – רחוב יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, עו"ד אבי כץ, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, יוגב אליעזר (הגיע במהלך הישיבה), יוסף סויד (הגיע במהלך הישיבה), מירי שמאי גיס, משה פטל (הגיע במהלך הישיבה), ספיר חסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: אלירן אליה, ז'אנה כהן, עו"ד עוזי אהרון,

מוזמנים: רו"ח גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, יניב הדסי – מבקר העירייה, דלילה אשכנזי – מנהלת אגף החינוך, אינג' לאוניד גינזבורג – מהנדס העיר, עו"ד איילת אלה – סגנית יועצת משפטית, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ו.
3. אישור תב"רים.
4. אישור תמיכות למוזאונים.
5. שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: ביטול קייטנות הקיץ לחודש אוגוסט בעיר.
6. שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: פרויקט ההתחדשות העירונית במתחם נווה סביון (גוש/חלקה 7240/86).
7. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: פרסום מסמכים ומתן עדכון לציבור בנושא הקצאת הקרקע הציבורית במתחם נווה סביון (גוש/חלקה 7240/86).
8. החלפת מורשה חתימה בחשבונות הבנק של ב"ס חט"ב יובלים + החלפת מורשי חתימה ב-10 גני ילדים לשנת תשפ"ו.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:30

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

הבוקר פתחנו את שנת הלימודים, עבורי זו שנת הלימודים התשיעית שנפתחת ואני שמחה שכמו בשנים האחרונות, גם השנה הפתיחה הייתה חגיגית, מרגשת ומוצלחת, על אף שמדי שנה אנחנו מתמודדים עם אתגרים ומספקים מענים בהתאם לצרכים שעולים מהשטח. קצת מספרים וכמובן שהרחבה תינתן בהמשך ע"י מנהלת אגף החינוך - אנו מספקים מענים חינוכיים מגילאי לידה ועד 18 ל-10,519 פעוטות, ילדים ובני נוער, והשנה עלו 751 ילדים לכיתה א'. במהלך הקיץ עמלו הצוותים המקצועיים באגף תחזוקת מוסדות חינוך וציבור על שיפוץ קיץ, בניית כיתות חדשות, שימת דגש על נושא הבטיחות והנגישות וההתאמות הנדרשות בכל מסגרת חינוכית.

מי שנמצא כחלק מהעשייה העירונית יודע עד כמה פתיחת שנה היא אתגר משמעותי לרשות מקומית, וזו הזדמנות להודות לכל מי שלקח חלק בעבודה המאתגרת הזו - למנכ"ל העירייה גיל גבריאל, לגזבר אבי בללי, למנהלת אגף החינוך, דלילה אשכנזי, למנהלת אגף תחזוקת מוסדות חינוך וציבור, טוני אדיב, למנהלת אגף תנופ"ה מירה קהלני, למנהל אגף הביטחון והחירום, כפיר אדרי, למחלקת הגיל הרך ב"נפגשים" בראשות ליאת סבאג, ולכל הגורמים הרבים שמעורבים - השיטור העירוני, הפיקוח העירוני, משאבי אנוש, דוברות, אגף שח"ק, המחלקה המשפטית, יחידת הטכנולוגיה והחדשנות, ההנדסה והחברה הכלכלית, שתמיד יהיו לנו פתיחות חגיגיות ושמחות כאלה.

יוגב אליעזר הצטרף לישיבה 18:32

מאחר ונכנס לי מהרגע להרגע ראיון טלוויזיוני, אני מבקשת להביא את סעיפים 6 ו-7 כעת. כמו כן, אני רוצה להוסיף סעיף מחוץ לסדר היום, בעקבות פתיחת שנת הלימודים, החלפת מורשי חתימה בחשבונות הורים בבתי הספר ובגני הילדים.

מי בעד הוספת הסעיף?

בעד : פה אחד.

עופר בוזי יצא מהישיבה בשל חשש לניגוד עניינים

סעיף 6 - שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: פרויקט ההתחדשות העירונית במתחם נווה סביון (גוש/ חלקה 7240/86).

עו"ד אבי כץ:

מקריא את השאילתא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 24.08.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתא מספר 1 לפי סעיף 36 א' לישיבת מועצת העיר ספטמבר 2025, בנושא:
פרויקט ההתחדשות העירונית במתחם נווה סביון (גוש/ חלקה 7240/86)

בהמשך לתחקיר שפורסם בתקשורת ואשר העלה שאלות בציבור לגבי הכללת הקרקע הציבורית בפרויקט ההתחדשות העירונית בנווה סביון - האם קיימת החלטה או הסכם תקף של רשות מקרקעי ישראל ו/או מועצת מקרקעי ישראל, ובמידת הצורך גם אישור שר מוסמך, המאפשרים את הכללת הקרקע הציבורית (גוש/חלקה 7240/86) בפרויקט?

בכבוד רב,

אבי כץ

חבר מועצת העיר

סיעת "העיר שלנו"

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

העובדות שצינת פה שמתבססות על התחקיר הן לא נכונות ואני רוצה להסביר. תחום תוכנית והקרקעות הנכללות בקו הכחול שלה, לרבות שטחים למוסדות ציבור, לשטחים פתוחים ולתשתיות, נקבעים במסגרת **תוכנית בנין עיר**, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה. תכנית יכולה להיות מאושרת בסמכות ועדה מקומית או בסמכות ועדה מחוזית, תכנית מספר 552-0284398 'התחדשות עירונית מתחם רחוב העצמאות אור יהודה' היא תכנית בסמכות ועדה מחוזית ואושרה על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב בשנת 2016, כשהיא כוללת מספר רב של גושים וחלקות, ביעודים שונים, לרבות גוש 7240 חלקה 86. **לא נדרש מעבר לכך כל אישור, החלטה, הסכם או אישור שר מוסמך, שכן עצם אישור התוכנית הוא האסמכתא לחוקיותה של התוכנית**, ואסביר.

הרכבה של הועדה המחוזית מונה נציגים של גופים ממשלתיים שונים, כאשר יו"ר הועדה המחוזית הוא **נציג שר הפנים**, וכן חבר בוועדה זו גם **נציג רשות מקרקעי ישראל**. כל אחד מהם רשאי להגיש התנגדות לתוכנית, תוך חודשיים מיום פרסום ההודעה על הפקדת התוכנית, כמו כל אחד אחר שרואה עצמו נפגע מתוכנית.

ההתנגדות נדונה בפני חברי ועדת משנה להתנגדויות שבראשה עומד יו"ר הועדה המחוזית [כאמור, נציג משרד הפנים] **ואם שר הפנים או רשות מקרקעי ישראל היו רוצים להתנגד להכללת השטח של חלקה 86 בתוך הקו הכחול של התוכנית, הרי שהייתה בידיהם ההזדמנות להגיש התנגדות במועד, כפי שנקבע בחוק. נציין כי שר הפנים ורשות מקרקעי ישראל לא הגישו התנגדות להכללת חלקה 86 בתחום התוכנית, משום שאין בכך כל היגיון כלכלי או תכנוני.**

מיום שוועדת המשנה להתנגדויות דנה בהתנגדויות, מכריעה בהן ודוחה אותן, **התוכנית מתאשרת ומקבלת תוקף ומעמד חוקי המסדיר את השימושים והיעוד של הקרקע**, הדבר מתפרסם, **ואין מעבר לכך כל הליך נוסף ולא נדרש כל אישור נוסף.**

סעיף 7 – הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: פרסום מסמכים ומתן עדכון לציבור בנושא הקצאת הקרקע הציבורית במתחם נווה סביון (גוש/חלקה 7240/86).

עו"ד אבי כץ:

מקריא את ההצעה לסדר, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 24.08.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

גיל גבריאלי - מנכ"ל העירייה

חברי מועצת העיר

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות:

פרסום מסמכים ומתן עדכון לציבור בנושא הקצאת הקרקע הציבורית במתחם נווה סביון (גוש/חלקה 7240/86)

רקע:

לאחרונה פורסם בתקשורת כי קרקע ציבורית נכללה בפרויקט פרטי. סוגיה זו מעלה חשש באשר לאופן קבלת ההחלטות וההליכים שננקטו, לרבות ההיבטים הקנייניים והחוזיים של הקרקע, אופן ההקצאה והמכרז, והאם נשמרו הכללים הקבועים בדין. כמו כן, קיים צורך לבחון מהם המנגנונים שנועדו להבטיח שהקרקע תמשיך לשרת את הציבור או לחלופין תינתן לה חלופה מוסכמת, וזאת מתוך מחויבות לשקיפות מלאה ושמירה על אמון הציבור.

יוסף סויד ומשה פטל הצטרפו לישיבה בשעה 18:38

הצעת החלטה:

מועצת העיר מתבקשת, לקבל החלטה שלפיה, בתוך 30 ימים יפורסמו באתר העירייה כל המסמכים הלא-חסיים הנוגעים לפרויקט, לרבות מסמכים הקשורים לסטטוס הקנייני והחוזי של הקרקע, להחלטות שהתקבלו ולמכרזים או להליכי פטור ממכרז שנעשו. כמו כן, מתבקשת המועצה לקבל עדכון סטטוס כתוב מטעם מהנדס העיר בנושא. וכן, יוגש למועצה עדכון סטטוס כתוב מאת מהנדס העיר.

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
יו"ר סיעת העיר שלנו

אבי כץ

יו"ר ועדת ביקורת וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

ראש העירייה:

הרקע לבקשה:

תיאור הרקע אינו נכון ומתבסס על דברים מוטעים שפורסמו בתקשורת, ללא הבנה בסיסית של תחום התכנון והבניה ובפרט ההתחדשות העירונית.

כבר בכותרת של ההצעה – **פרסום מסמכים ומתן עדכון לציבור בנושא הקצאת הקרקע הציבורית במתחם נווה סביון** – אינה נכונה משום **שלא היה כל הליך הקצאה של קרקע ציבורית בנווה סביון**. הליך הקצאה, על פי חוזר מנכל משרד הפנים, הוא הליך להעמדת קרקע או מבנה של הרשות המקומית, בפטור ממכרז ללא תמורה, לגופים הפועלים ברשות בתחומי חינוך, תרבות, בריאות, ספורט וכיוצ"ב. **תנאי ראשון להליך זה הוא קיומה של קרקע ציבורית**. אבל, הקרקע שבנדון [בחלק ממנה] שינתה את יעודה במסגרת תוכנית מס' 5520284398 מקרקע ציבורית לקרקע למגורים, ומרגע שאושרה התוכנית, **בינואר 2016, אין יותר קרקע ציבורית אלא קרקע ביעוד למגורים**. תכנית היא כמו חקיקה והליך זה הוא סופי.

הדאגה ל'אובדנו' של השטח הציבורי היא ברורה, אולם, התוכנית לא ויתרה על שטח ציבורי זה, נהפוך הוא, ונסביר.

עו"ד שלומית שפינדל:

מציגה מצגת. קישור למצגת:

<https://www.oryehuda.muni.il/1590/?preview=d5ew6s16a41w15>

שטחו של מגרש 1005 הוא 1186 מ"ר, מיועד למגורים של 17 קומות ו- 62 יח"ד, מתוך כלל השטח החום ששטחו הוא כ- 5 דונם. כל יתר השטח החום של חלקה 86 ממשיך להיות באותו היעוד הציבורי לספריה, בית כנסת, מעון יום וגן ילדים.

במקום מגרש 1005 שיועד למגורים, קבעה התוכנית את מגרשים 303 ו- 304 כמגרשים למבני ציבור, **בשטח כולל של 1259 מ"ר** [גדול מהשטח שנלקח למגורים ב- 73 מ"ר] והם ישמשו בין היתר לבניית משרדים בגובה של 15 קומות וכן בניית מבנה עירייה חדש. יש להבין כי המיקום של המגרשים

שישמשו לבניית מבנה העירייה עולה פי כמה על המיקום של חלקה 1005 ועל כן, שווים של המגרשים 303-304 גבוה בהרבה ממגרש 1005.

בנוסף, התוכנית צמצמה את גודלם של מגרשי המגורים לאורך רחוב העצמאות, אפשרה בנייה לגובה והוסיפה שטחים ירוקים פתוחים בהיקפים נרחבים.

במצב הקודם היו בתוכנית 7499 מ"ר שטחי ציבור ושצ"פים ואילו בתוכנית שאושרה קיימים 11830 מ"ר שטחי ציבור ושצ"פים.

בנוסף, בהוראות התוכנית נקבעו מטלות ציבוריות שהוטלו על היזם, במסגרתן **היזם מעניק לעירייה שטחי ציבור מבוזנים בשטח של כ- 800 מ"ר בבנייני המגורים** והעירייה גם מקבלת אותם כשהם בנויים, כל זאת מבלי לגרוע מחובת תשלום היטל השבחה שחלה על היזם.

על פי תקן 15 של מועצת שמאי המקרקעין במשרד המשפטים, נקבע מנגנון פיצוי, בגין תכנית חדשה אשר שטחי הקרקע הציבורית בה נמוכים משטחי הקרקע הציבורית במצב הנכנס, בשל כך ששטח ציבורי מסוים נלקח לטובת יעוד אחר.

אבל בתוכנית שלנו לא נדרש מנגנון כזה משום שהשטח הציבורי ששונה ייעודו, לא נעלם ולא התנדף, אלא הוא מופיע בתוכנית במיקום אחר. לא רק זאת, אלא שהעירייה קיבלה יותר שטחי ציבור ושטחים פתוחים מאלו שהיו לפני אישור התוכנית.

כלומר, כאשר מסתכלים על הקו הכחול של התוכנית ועל המאזן בין שטחי המגורים לשטחים הציבוריים, הרי **שבעלי הדירות זכו לקבל שטחים ציבוריים נוספים של למעלה מ- 4000 מ"ר ועוד כ- 800 מ"ר מבוזנים, ולמעשה דירות הדיירים הושבחו משום שהם גם יקבלו דירות חדשות ומודרניות וגם שירותים ציבוריים איכותיים בשטח משמעותי גדול יותר.** העובדה שהמתכנן הציב בנין מגורים על מגרש 1005 ואת השטח הציבורי שגרע מחלקה 86 הוא מיקם בחלק הדרומי יותר, זה לא משנה כלל את המאזן הסופי. טיבה של תכנית שהיא ממקמת שטחי מגורים ושטחים ציבוריים במקומות שונים בגבולות התוכנית, על פי ההיגיון התכנוני, ואין לכך כל משמעות מבחינת המאזן של סך כל השטחים.

ראש העירייה:

חשוב להבין, במקום הכתום שניתן לשטח המגורים כדי שיהיה פינוי בינוי, במקום 5 דונם, חילקו 1.2 דונם לבניין מגורים ואנחנו קיבלנו בחזית איפה שהסיבוב של משה דיין מגרש ציבורי.

עו"ד שלומית שפינדל:

אני חושבת שהייתה אי הבנה, לא הבינו כי שטח כל חלקה 86 הוא כ- 5 דונם, ומתוכה, המגרש שמיועד למגורים הוא מגרש 1005 בשטח של 1,186 מ"ר, כל יתר החלקה נשאר לצרכי ציבור, חוץ מ-1005 שהוא מגרש למגורים.

ראש העירייה:

מי בעד להעלות לסדר היום את ההצעה שהוגשה על ידי סיעת העיר שלנו?

בעד: פה אחד.

ראש העירייה:

אני רוצה להסביר, כל הדברים מפורסמים. ברגע שיש החלטות של ועדות, הכל עולה לפרסום. זה רק להוציא מסמכים מתוך האינטרנט.

עו"ד אבי כץ:

בסוף יש יזם, שקיבל שטח שהוחלף וכל מה ששלומית תיארה עם השרטוטים. לא אמור להיות מכרז לגבי יזם? איך בוחרים ביזם שהוא יקבל את השטח עצמו?

ראש העירייה:

היית בהרצאות של ההתחדשות עירונית.

מירי שמאי גיס:

אני מדברת בשמי ובשם אבי, אנחנו חברי מועצה חדשים, נשמח לקבל את החומרים משנת 2016 נגישם אלינו למייל, לעיין בהם, כי לא היינו בתקופה הזאת.

ראש העירייה:

את יכולה להיכנס לאתר של הוועדה המחוזית ולהוציא את הכל.

מירי שמאי גיס:

אם אני יושבת היום כחברת מועצה, אני מרגישה אחרי התחקיר לא נוח כי אני לא יודעת לתת תשובות לתושבים ששואלים אותי.

ראש העירייה:

אז בדומה לזלמן ולקובי, אני אשלח אותך להשתלמות בחוק התכנון והבניה בהתחדשות עירונית ואז תדעי.

מירי שמאי גיס:

את יכולה לשלוח אותי, אני יותר מאשמח. זה אחד. ושתיים, אשמח לקבל את החומרים שנוגעים בדבר.

ראש העירייה:

אז כפי שאמרתי, את לא תקבלי את החומרים, תיכנסי לאתר של הוועדה המחוזית ותורדי מה שאת צריכה.

מירי שמאי גיס:

אם אני היום חברת מועצה ואני רוצה להרגיש נוח לענות לתושבים, משהו לי ברמה האישית לא מרגיש נוח, שמפורסם תחקיר. מינימום של בדיקה משהו עשה לפני שהוא העלה את התחקיר הזה. אם התחקיר פורסם סתם, אני משערת שהייתה תביעה להוצאת דיבה או משהו על כך שפרסמו דבר לא נכון.

ראש העירייה:

נכון, קיימת.

מירי שמאי גיס:

אני רוצה לדעת לענות לתושב ששואל אותי תשובה ברור ומעמיקה שאומרת עיריית אור יהודה פעלה כחוק.

ראש העירייה:

אין תשובה יותר ברורה ממה ששלומית הציגה. את ביקשת לשאול שאלות וכנראה לא הקשבת לכל מה שהיא הסבירה. אני אסביר. בתחקיר הלכו ללזון כי הוא צבעוני ויש בעלי אינטרס שרוצים לסחוט. למה לא הלכו לדימרי ששם אישרנו בדיוק אותו דבר? כי כאן יש אינטרסים ואנשים שמושכים בחוטים. אני מודיעה לכם, עיריית אור יהודה במדינות שלה כדי לקדם פינוי בינוי, מאפשרת לעשות בקו הכחול הצרחות כדי לעשות חלוקה מחדש ותמיד אנחנו מקבלים יותר, גם

שטחי ציבור, גם שטחים למוסדות חינוך, גם שצ"פים, העירייה שומרת על האינטרסים שלה, מרוויחה יותר, מאפשרת לתושבים לגור בבתים שלהם עד שהבניין יעמוד, שזה חוסך להם המון שכירות. הסביון לא היה יוצא ככה, הכלנית לא הייתה יוצאת ויתרה מזאת, חבל שאלירן לא פה, שיבדוק בשכונות הדרומיות, אם לא היינו נותנים שטחים של העירייה לפינוי בינוי, הן לא היו יוצאות לפועל. אז הסירי דאגה מליבך, את יכולה לומר בפה מלא שכל מה שנעשה פה הוא חוקי וכמו שאת אומרת, אם יש בעיה, אז כנראה שמישהו יתבע על לשון הרע.

עו"ד אבי כץ:

אני רוצה להבין את הנושא של היזם. אני מבין את כל מה שתיארת אבל השאלה היא מאוד פשוטה. בסוף יש התנהלות עסקית מול יזם, אז מה הייתה ההתנהלות העסקית?

עו"ד שלומית שפינדל:

פרויקט פינוי בינוי הוא פרויקט לא סטנדרטי וצריך להבין איך הוא פועל. בפרויקט פינוי בינוי, כמו שראינו מתוך התוכנית, העירייה מכניסה לתוכנית את השטחים הציבוריים שלה, והדיירים, שרוצים שיבנו להם דירות חדשות ורוצים להחליף את הדירות הישנות שלהם, הם אלה שמתקשרים מול היזם. בדרך כלל הדיירים מתאגדים ביחד, עושים סוג של מכרז, בוחרים עורך דין שילווה אותם, יזם שילווה אותם, בעלי מקצוע שילוו אותם, והיזם שבא ונותן להם את התמורות הכי טובות, כמו חדר נוסף, מרפסת של 12 מר, ממד, חניה וכיוצב, איתו הם מתקשרים. מה שקורה בהתקשרות הזאת, נחתם הסכם בין היזם לבין התושבים, שבו התושבים מוכרים ליזם את זכויות המגורים שלהם ומנגד, היזם בונה להם את הדירות החדשות במיקום שנקבע. המיקום של השטחים, למגורים או ציבורי, בתוך התוכנית, אלו החלטות תכנוניות, מה נכון תכנונית, איך תראה השכונה הזאת, איך יראה רחוב העצמאות, כניסות ויציאות, איפה יהיה מוסדות ציבור, איפה יהיה שטחי ציבור וכיוצב.

קובי אבוקרט:

וזה נקבע עוד לפני שנקבע מי היזם, נכון?

עו"ד שלומית שפינדל:

נכון. אנחנו אדישים לזהות היזם, זה לא מעניין אותנו.

עו"ד אבי כץ:

מקריא את בקשתו.

ראש העירייה:

סטטוס של מה אתה מבקש?

עו"ד אבי כץ:

של כל התהליכים שבוצעו עד כה.

קובי אבוקרט יצא מהישיבה בשעה 19:01

ראש העירייה:

אני מביאה גם הצעה לסדר. מאחר וכל המסמכים של התוכנית נמצאים באתר ההנדסה, כולל היתרים וגם במינהל התכנון, אין צורך בהצעה לסדר.

מי בעד ההצעה של אבי?

בעד : עו"ד אבי כץ ומירי שמאי גיס.

מי בעד ההצעה של ראש העירייה?

בעד : עו"ד ליאת שוחט, הבטמו אייאיו, ספיר חבסוב, משה פטל, יוסי וסויד, יוגב אליעזר, בוריס יצחקוב ושלמה זלמן סיונוב.

**ליאת שוחט עזבה את הישיבה, שלמה סיונוב ממלא מקום ראש העירייה בשעה 19:04
ספיר חבסוב ובוריס יצחקוב עזבו את הישיבה.**

עו"ד אבי כץ :

נאמר לי שההצעה מיותרת, אני רוצה להגיד שלטענתי היא לא מיותרת ואפילו צריך להגיד לנו תודה שמעלים אותה מכיוון שעלו שאלות בתקשורת ושאלו אותן, לא רק התושבים שהגיעו כעת, אלא ציבור רחב בעיר ואני כתושב, ולכן העלינו את ההצעה, רצינו לאפשר לעיר לאפשר שקיפות לתושבים ולכן, ההצעה, שלצערי נדחתה, חשוב לי שהדברים שלי ירשמו.

מירי שמאי גיס :

תמוה בעיני מאוד שיושבים כאן חברי מועצה ולא משנה קואליציה או אופוזיציה, שדבר כזה משודר, מן הסתם לשבת לא נוח על הכיסא עד שמקבלים תשובה משביעת רצון. אז חברי המועצה שהצביעו נגד לדבר על זה, התושבים צריכים לדעת מזה, כי כפי שאמרתי, אין פה קואליציה או אופוזיציה, זה תחקיר שלא הוציא באור טוב את אור יהודה. אם תחקיר כזה משודר, סביר להניח שמישהו עשה שיעורי בית בערוץ התקשורת, אני לא נכנסת למי הביא את החומרים, זה פחות רלוונטי לי, אני תקועה רק בדבר אחד – מה התדמית שיצר התחקיר הזה, מה נשאלתי יום אחרי וההערות העוקצניות שאמרו לי בגלל זה בחרנו בך, שיש נושאים בוערים את אפילו לא מעלה שאלה. אז אני שאלתי מכותבים שיושבים פה וגם כאלה שלא יושבים, כדי לקבל תשובות. דבר שני, חברי המועצה שהתנגדו לדון בנושא הזה, אורן הציע לי שאם יש בעיה, הוא יגיש לי את המסמכים, יש לי קושי ואני כן מבקשת לקבל אותם ואני גם חושבת, ואני חוזרת לזה עוד פעם, כחברי מועצה יש לנו זכות מלאה לקבל תשובה משכנעת, שבסופו של דבר אני מבינה אותה. אז אני מבחינתי רוצה להבין את זה עד הסוף.

שלמה זלמן סיונוב :

היועצת המשפטית, הגב' שלומית שפינדל, הציגה בצורה מפורטת לפרטי פרטים את כל הנושא של כל התוכנית. אם יש לכם שאלות לשאר חברי המועצה, או לגורם אחר, יכולים לגשת ולקבל את כל התשובות, העירייה שקופה בצורה יוצאת דופן ולא מסתירים שום דבר.

מירי שמאי גיס :

אמרו לי שיחזירו אותי למצגת.

שלמה זלמן סיונוב :

את רוצה לקבל תשובות, את מוזמנת, סיימנו את הנושא הזה.

מירי שמאי גיס :

אני לא מגיעה לפגישה, אני רוצה לקבל תשובות עכשיו.
אני רוצה לשאול לגבי השקף שמדובר על סך כל השטחים במוסדות הציבור והשצ"פים, שלומית הסבירה שנכנס 7499 מ"ר, יוצא 11,830 מ"ר. נכון, אני חברת מועצה, עדיין לא הבנתי עד הסוף ואני רוצה להבין פה ולא ללכת לעשות שיעורי בית. כשמדברים על עוד 4,000 מטר, מהיכן הם נלקחו?

אינג' לאוניד גינזבורג – מהנדס העיר:

הטבלה מחולקת למצב קיים ומצב יוצא. יש 58 דונם, זה 100% שטח שנמצא בקו הכחול. והחלוקה היא בהתאם, שזה הדרך המאושרת, שזה כבישים, דרך משולבת – שזה השטחים עם אבן משתלבת. בשטחים למוסדות ציבור במצב הנכנס, היינו ב-5.435 דונם והמגורים והכל היה 22 דונם. מה שאנחנו מסתכלים כאן, שאנחנו נמצאים במאזן ששטח המגורים ירד מ-22 דונם ל-16 דונם. זה 6 דונם הפרש שבא לטובת שטחים ציבוריים פתוחים. אבל בשטח למוסדות ציבור אנחנו נמצאים בהפחתה של כמעט 400 מ"ר ויש שטחים אחרים שקיבלו החלפה במקומות אחרים. סך הכל מדברים על שטח ציבורי פתוח שגדל ב-4 דונם.

מירי שמאי גיס:

אני חוזרת לשאלה, שלומית אמרה שכדי שהקרקע תימסר, תושבים צריכים לוותר על זכותם לחתימה ליום.

עו"ד שלומית שפינדל:

ממש לא, אני מבקשת לא לדבר בשמי ולדייק את הדברים שלי. הסברתי איך נעשה פרויקט פינוי בינוי של תושבים מול יום, נחתם הסכם שבו נקבע כי במקום הדירה הישנה התושב מקבל מהיום דירה חדשה.

מירי שמאי גיס:

נכון. אז אני שואלת, האם ההליך הזה בוצע, שקשור לתושבים שחתמו, שהעבירו את הסכום, בוצע כדין על פי האחוזה וכל מה שצריך?

עו"ד שלומית שפינדל:

בשלב התכנוני, האחוזה שנדרשו כדי לקדם את ההליך התכנוני השתנו במהלך השנים במסגרת חוק ההסדרים. כשרשות מקומית מצטרפת כמגישת תוכנית כי יש לה הרבה שטחי ציבור בתוך התוכנית, בשלב התכנוני יש פחות התייחסות וחשיבות למספר החתימות. אבל כאשר התוכנית מתאשרת ומתוכננת מוציאים היתרי בניה, אף אחד במדינת ישראל לא הורסים לו דירה ובונים לו אחרת אם אין 100% חתימות. ואני אתן דוגמא את מגרש 1005, שזה מה שלא הצלחתי להסביר למערכת הצינור, למרות שעשינו מאמץ כמעט שבועיים בניסיונות להסביר, אולי לא רצו להבין, אולי לא הצלחנו להסביר. במגרש 1005, שהוא המגרש הראשון שיצא לגביו היתר בניה. יצא קודם היתר חפירה ודיפון ואחר כך היתר בניה. זה ההיתר הראשון, כאשר כל בעלי הזכויות שעתידיים לקבל את הדירה שלהם במגרש זה, [שנקבע במסגרת תוכנית של איחוד וחלוקה], כל 100% התושבים חתמו. לא ניתן להוציא היתר בניה, לא להריסה ולא לבניה, בלי 100% חתימות.

מירי שמאי גיס:

לפשוט עם כמוני, את יכולה לתת לי תשובה של כן או לא?

שלמה זלמן סיונוב:

התשובה היא כן.

מירי שמאי גיס:

בשלב התכנוני לא היו חתימות כי הם לא היו נדרשות?

עו"ד שלומית שפינדל:

היו חתימות ומי שידוע את מספרן, זה היזם. אבל הוועדה המחוזית, אם היה לה תנאי שיהיה מספר מסויים של חתימות, לא הייתה מאשרת את התוכנית אם לא היה אותו מספר חתימות.

מירי שמאי גיס:

התחקיר הראה שלא היו X חתימות והיו 8 תושבים.

עו"ד שלומית שפינדל:

אני אסביר לך מה עשו בתחקיר. מה הם עשו? הם לקחו את ההיתר של מגרש 1005, שיש בו 9 דיירים ואמרו הנה, תראו, בתוכנית יש 127 משפחות, 127 בתי אב ועל ההיתר חתמו רק 9. בסופו של יום יחתמו כולם, היום זה נמצא בערך ב-88% חתימות, זה מה שאני יודעת מהיזם. הם לקחו, כאמור, את ההיתר עם 9 החתימות ואמרו שבונים פרויקט עם 9 חתימות. הפרויקט הזה הוא פרויקט ענק, מחולק להמון חלקים, כל מגרש, עד שלא יהיה לו את כל החתימות, כמו לא יקודם ולא יקרה בו כלום. וזה ההבדל בין ההליך התכנוני שמקדמים תוכנית אבל אי אפשר לממש אותה ואי אפשר להוציא מכוחה היתר, אם אין לך על אותו מגרש ועל אותו היתר בניה 100% מהחתימות ואת זה הם סירבו להבין בצינור.

עו"ד אבי כץ:

האם במסגרת כל ההחלטות שראינו פה, העירייה קיבלה משהו מהיזם במסגרת הסכם? חוץ מהחלטות של שצ"פים, שאת זה הבנתי.

עו"ד שלומית שפינדל:

התוכנית מטילה מטלות ציבוריות על יזם. יש בה כל מיני מטלות ציבוריות, בין היתר, קבלה של כ-800 מ"ר מבונה במגרש מגורים. ואם תהיינה מטלות נוספות, במסגרת פקודת העיריות, סעיף 198 א', יש לעירייה פטור מחובת מכרז, שמאפשר לעירייה להתקשר עם היזם ולהטיל עליו את המטלות הציבוריות, בהסכמה.

כל הטענות שהועלו בתוכנית הצינור, הועלו כבר במסגרת התנגדויות פעם או פעמיים גם בפני וועדת הערר לתכנון ובניה, הממונה מכוח חוק התכנון והבניה, והיא מעין גוף שיפוטי, בו נדונו כל הטענות. הטענות שהועלו גם בצינור נדחו על ידי ועדת הערר לפני כשנה וחצי. הפרוטוקול נמצא פה, מאות עמודים מנומקים, כאשר ועדת הערר אומרת על העוררים: **"איננו יושבים בערכאה חוקרת כליות ולב. אך לא מן הנמנע כי הגשת העררים בשלב זה, משל העוררים הם 'לוחמי הצדק' לטובת מקרקעי הציבור – נועדה כדי לסכל את התוכנית תוך המשכות ההליכים עד התכלותה... אין מדובר בהתנהלות תמת לב ונקיית כפים...'** העוררים חויבו בהוצאות, לא הוגשה עתירה מינהלית כנגד החלטה זו, זאת אומרת, הדיון הסתיים, זו סופיות הדיון.

מירי שמאי גיס:

אז מה קרה לערוץ 13 לשדר את הדבר הזה?

עו"ד שלומית שפינדל:

בגלל שההליך המשפטי נגמר, הם פנו לתקשורת.

עופר בוזי חזר לישיבה ומחליף את שלמה זלמן סיונוב לניהול הישיבה

לאוניד גינזבורג עזב את הישיבה 19:26



סעיף 3 – אישור תב"רים

עופר בוזי :

מבקש לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 21/08/2025.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.



19 אוגוסט, 2025
כ"ה באב תשפ"ה

לשכת גזבר העירייה

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט רה"ע
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון : אישור תברים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום תב"ר	הגדלה	סה"כ	מקורות מימון	הערות
1835	רכישת מחשבים וציוד מיחשוב לבתי ספר וגנ"י	1,000,300		1,000,000	מפעל הפיס	
1749	פנלים סולריים	6,000,000	3,200,000	9,200,000	קרנות	

בכבוד רב
אבי בללי, רו"ח
גזבר העירייה

סעיף 3.1 – אישור תב"ר 1835 – רכישת מחשבים וציוד מיחשוב לבתי ספר וגנ"י – תב"ר בסך 1,000,300 ש"ח.

עופר בוזי :

מבקשת לאשר תב"ר 1835 – רכישת מחשבים וציוד מיחשוב לבתי ספר וגנ"י – תב"ר בסך 1,000,300 ש"ח.
מקורות מימון: מפעל הפיס – 1,000,300 ש"ח.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה :

בהתאם לדרישת אגף החינוך לרכישת ציוד מחשבים למוסדות החינוך, אנחנו מנצלים חלק מההקצאה שיש לנו ממפעל הפיס לטובת הרכישה.

עופר בוזי :

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1835 – רכישת מחשבים וציוד מיחשוב לבתי ספר וגנ"י – תב"ר בסך 1,000,300 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1835 – רכישת מחשבים וציוד מיחשוב לבתי ספר וגנ"י – תב"ר בסך 1,000,300 ש"ח.

סעיף 3.2 – אישור הגדלת תב"ר 1749 – פנלים סולריים – הגדלת תב"ר בסך 3,200,000 ש"ח.

עופר בוזי:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1749 – פנלים סולריים – הגדלת תב"ר בסך 3,200,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות עירייה בסך 3,200,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

מדובר בפרויקט של פנלים סולריים, זה פרויקט שהרשות מתקינה פנלים סולריים בגגות של מוסדות חינוך, זה השקעה שמחזירה את עצמה בערך לאחר כ-6.5 שנים. פה אנחנו מרחיבים את התב"ר, לאחר 7 פרויקטים נוספים, שהפרויקטים האלה לאחר אותם 6.5 שנים אמורים להכניס לרשות כ-600,000 ש"ח לשנה. מעבר לאותם פרויקטים, יש לנו 2 פרויקטים נוספים של אגירת חשמל, שזה אמור לשפר את החוסן של הרשות להתמודדות במקרים של הפסקות חשמל. אחד מהמתקנים ממוקם במוקד העירוני, שזה יהיה עבור תפעול המוקד והשני זה בבי"ס שיזף.

יואל לוי:

אנחנו מקדמים פרויקט של אגירה ואנחנו כנראה נהיה הרשות הראשונה, או בין הראשונות בארץ, שמקימה מתקן כדי להתמודד עם משברי אקלים. מתקן חוסן אומר, שבעת מצב של אי אספקת חשמל מוחלטת על ידי חברת החשמל, אותו מתקן, אותו מבנה, ממשיך לעבוד 24 שעות מסביב לשעון, ביום על חשמל סולרי ובלילה על חשמל אגור. כמו שאמר הגזבר, מתקן אחד ישרת את המוקד העירוני במקרה של הפסקת חשמל ויאפשר פעילות רציפה של המוקד העירוני, במקרה של הפסקת חשמל ברשת, והמוקד השני יהיה בבית ספר שיזף, שבמקרה של אירוע חירום אקלימי, וכאן אנחנו עושים משהו מאוד ייחודי בארץ, שזה הצטברות של רצף של ימים בטמפרטורה גבוהה והפסקות חשמל, אנחנו נהפוך את המקום למתקן שקולט אוכלוסיות בסיכון לטובת קירור ושהיה, כל זמן שהמשבר האקלימי מתחולל ולצורך כך, אנחנו מקימים מערכת שאוגרת חשמל, שתוכל לספק חשמל גם כאשר חברת חשמל לא נותנת חשמל.

עו"ד אבי כץ:

המיקומים נבדקו אם יש אפשרות לעוד מיקומים, מעבר ל-7 פרויקטים?

משה פטל:

יואל דיבר על תרחישי קיצון של מזג אוויר אבל הוא לא ציין את תרחישי העלטה, שכבר היינו במצבים מול איראן וחיזבאללה והנושא הזה יתפוס תאוצה בעקבות המלחמה.

יואל לוי:

המדיניות אומרת שכל גג שמתאים מבחינת השטח, מבחינת הזווית והמיקום, יקבל מערכת סולרית. כל מערכת נבדקת ברמה הכלכלית לגבי החזר והטכנולוגיה מאפשרת קיצור זמני החזר.



היום אנחנו מדברים על פחות מ-6 שנים זמן החזר. כיום אנחנו מוכרים בשנה כ-2 מלש"ח בשנה לחברת חשמל.

עו"ד אבי כץ:

כמה זמן ייקח להתקין?

יואל לוי:

תוך שישה חודשים כל 7 המערכות ואנחנו צריכים להספיק עד סוף דצמבר כי יש איזושהי הטבה.

עו"ד אבי כץ:

כל הכבוד על היוזמה בנושא הזה.

עופר בוזי:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1749 – פנלים סולריים – הגדלת תב"ר בסך 3,200,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1749 – פנלים סולריים – הגדלת תב"ר בסך 3,200,000 ש"ח.

יוגב אליעזר עזב את הישיבה בשעה 19:35

סעיף 2 - היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ו.

עופר בוזי:

היה היום יום חגיגי עם פתיחת שנת הלימודים, עבר ללא תקלות, מוצלח מאוד, מחר נמשיך לעוד מוסדות שלא היינו בהם. דלילה תציג את ההיערכות.

דלילה אשכנזי:

מציגה מצגת. קישור למצגת:

<https://www.oryehuda.muni.il/1589/?preview=d5ew6s16a41w15>

מירי שמאי גיס:

דיברת על רצף גילים, כדאי גם לקבל נתונים על צעירים בני 18, מרכז הצעירים נעלם לגמרי והיה ראוי שיישב פה נציג שלהם.

דלילה אשכנזי:

אנחנו נחבור ונעשה לגבי זה בהמשך. אין לי כרגע את הנתונים.

בהזדמנות זו אני רוצה להגיד שהעיר הזאת נותנת ויש פה צוותים שמחויבים לחינוך ומערכת החינוך, כי בסוף להון האנושי אין תחליף ואנחנו באמת משקיעים.

פתחנו את השנה בהצלחה ונמשיך גם מחר.

עופר בוזי:

תודה על ההצגה. אני רוצה להודות לדלילה מנהלת האגף. בסיור עלה כחוט השני לאורך כל הסיור בכל המוסדות עלה, הנושא של ההיענות של כל האגפים בעירייה, היענות מהירה, תגובה מהירה לכל בקשה, גם לגבי פתיחת השנה וגם באופן כללי וזה לא מובן מאליו. מי שנמצא פה שנים יודע שזה לא תמיד המצב, דלילה וליאת אימצו את האמרה "כולם היו בניי" וזה לא רק מהפה לחוץ ויישר כוח על זה.

דלילה אשכנזי עזבה את הישיבה בשעה 19:42

סעיף 4 - אישור תמיכות למוזאוני

עו"ד איילת אלה:

מציגה את מכתב המחלקה המשפטית, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



מחלקה משפטית

21 באוגוסט 2025

לכבוד

חברי מועצת העיר

אור יהודה

א.ג.ג.

הנדון: חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות במוסדות ציבור

על ידי הרשויות המקומיות לשנת 2025

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006 בעניין תמיכות במוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות (להלן: "נוהל תמיכות"), הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

רקע:

1. בהתאם לנוהל התמיכות, לא תינתן תמיכה בין ישירה ובין עקיפה אלא בהתאם להוראות נוהל התמיכות.
2. עפ"י נוהל התמיכות בקשות התמיכה יוגשו על גבי טופס שנקבע מראש ואליו יש לצרף רשימת מסמכים המפרטים את פעילות אותם גופים, לרבות מסמכים חשבונאיים המעידים על פעילותם הכלכלית ובכלל כן: דוחות כספיים, מאזני בוחן, תקציב וכיוצב'.
3. כמו כן, בהתאם לנוהל אישרה מועצת העיר תבחינים לחלוקת תמיכות ובמסגרתם נקבעה נוסחה לחלוקת סכום התמיכות לאותן עמותות. התבחינים המאושרים וטופס הבקשה מפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
4. העירייה פרסמה מודעה הקוראת לעמותות הספורט ולמוזיאונים המורשת להגיש בקשות ככל שהן עומדות בתבחינים שנקבעו על ידה. בישיבה הקודמת אושרו התמיכות לעמותות הספורט ובישיבה הקרובה יידונו הבקשות שהוגשו על ידי מוזיאונים המורשת: מוזיאון יהדות לוב ומורשת יהדות בבל.
5. הבקשות נבדקו על ידי המחלקה המשפטית לאחר הגשת המסמכים הנדרשים בהתאם לנוהל התמיכות וטופס הבקשה.
6. המסמכים החשבונאיים- דוחות כספיים, תקציב, מאזני בוחן וכו' נבדקו על ידי גזבר העירייה רו"ח אבי בללי.
7. רו"ח אבי בללי ערך את תחשיב גובה התמיכה לכל אחד מן הגופים בהתאם לתבחינים אשר אושרו במועצת העיר.
8. בחישוב נלקחו בחשבון הוראות הנוהל והתבחינים ובכלל כן ההוראה לפיה סכום התמיכה לא יעלה על 90% מעלות הפעילות הנתמכת לכל עמותה.
9. בהתאם לתבחינים ולפי המלצת ועדת התמיכות, תקבל כל עמותה תמיכה כדלקמן:
מוזיאון למורשת יהדות לוב- 13,250 ₪.
מורשת יהדות בבל- 56,750 ₪.
סה"כ תמיכות למוזיאונים מורשת- 70,000 ₪.
- פרוטוקול ישיבת ועדת התמיכות מצורף לדברי ההסבר ומסומן 1.
11. בהתאם להוראות נוהל התמיכות, ועדת התמיכות הינה ועדה ממליצה ועליה להביא את המלצותיה לאישור מועצת העיר.
12. אשר על כן, נדרש אישורכם לחלוקת התמיכות כמפורט לעיל.



בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה



פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 21.8.25
בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006

נוכחים:

רו"ח גיל גבריאל- מנכ"ל
רו"ח אבי בללי- גזבר
עוה"ד שלומית שפינדל- יועמ"ש

רקע:

כמדי שנה הוגשו בקשות תמיכה על ידי עמותות ספורט ומוזיאונים לשימור מורשת, הפועלים בתחומי העיר. הבקשות נבדקו על ידי המחלקה המשפטית. מאחר שהבקשות של מוזיאוני המורשת לא הוגשו במלואן בישיבת המועצה הקודמת אושרו רק הבקשות של עמותות הספורט. לאחר השלמת המסמכים ניתן להביא למועצת העיר גם את הבקשות של מוזיאוני המורשת. הבקשות הועברו לבדיקת רו"ח אבי בללי גזבר העירייה על מנת שיבדוק את המסמכים החשבונאיים- דוחות כספיים, מאזנים, תקציב ויוודא עמידה בהוראות הנוהל.

רו"ח אבי בללי חישב את סכומי התמיכה בהתאם לקריטריונים שאושרו במועצה.

בחישוב נלקחו בחשבון הוראות הנוהל והתבחינים ובכלל כך ההוראה לפיה סכום התמיכה לא יעלה על 90% מעלות הפעילות הנתמכת לכל עמותה.

בהתאם לתבחינים תקבל כל עמותה תקציב כדלקמן:

מורשת יוצאי לוב- 13,250 ₪;

מורשת יהדות בבל- 56,750 ₪;

סכומי התמיכה יובאו לאישור המועצה ולאחר מכן בהתאם לנוהל יש לפרסמם באתר האינטרנט העירוני.

חתימת חברי הוועדה

יועצת משפטית

גזבר

מנכ"ל

יוסף סויד:

העלו את התמיכה ליהדות לוב ל-20,000?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

סכום התמיכה הוא 70,000 שקלים . סכום התמיכה מחושב בהתאם למחזור השנתי בשנתיים האחרונות. אם המחזור ירד, גם התמיכה יורדת בהתאם.

עופר בוזי:

מי בעד אישור תמיכה למורשת יוצאי לוב?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת תמיכה בסך 13,250 ₪ למורשת יוצאי לוב.

מי בעד אישור תמיכה למורשת יהדות בבל?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת תמיכה בסך 56,750 ₪ למורשת יהדות בבל.

סעיף 5 – שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: ביטול קייטנות הקיץ לחודש אוגוסט בעיר.

עו"ד אבי כץ:

מקריא את השאילתא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 30.07.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתה מספר 1 לפי סעיף 36 א' לשיבת מועצת העיר 25/8 , בנושא:

ביטול קייטנות "גני הילדים" באוגוסט 2025

בהמשך לפניות רבות שהתקבלו מהורים בעיר:

מהו ההסבר הרשמי של העירייה לביטול קייטנות "גני הילדים" הקיץ בשבועיים הראשונים של אוגוסט (שנערכו בשנים הקודמות), ובכלל זה התייחסות לסיבות ההחלטה, לבחינת חלופות, לשיתוף הציבור ולהיערכות העירייה למענה להורים ולילדים שייפגעו?

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר

יו"ר סיעת העיר שלנו

משה פטל:

קודם כל אני רוצה להגיד כל הכבוד על פתיחת השנה, כל הכבוד לדלילה.

זו הזדמנות בראש ובראשונה לעדכן כי השנה "נפגשים" הגיע לכמות שיא של לא פחות מ-2,560 ילדים שהיו רשומים לקייטנות השונות המופעלות על ידינו וקיבלו מגוון רחב מאוד של אפשרויות. זו גם הזדמנות להודות לכל הצוותים המקצועיים שעמלו רבות הקיץ לטובת הפעלת מערך הקייטנות.

במסגרת הקייטנות, התקיימו בחודש אוגוסט שלוש קייטנות בתחומי המוסיקה, המחוך ואילוף כלבים. יחד עם זאת צריך לזכור שכל העת אנחנו, וכמובן רשויות ומתנ"סים נוספים מתמודדים עם מצוקות כוח אדם ולא מעט אנשים לא מעוניינים לעבוד בקיץ, וזה מובן.

צריך לזכור שיש חשיבות רבה לאפשר זמן הפוגה לצוותים שעובדים כל השנה וזקוקים לחופש. לצד זאת, גם הביקוש לקייטנות אוגוסט הוא לא רב, ובכל מקרה הנושא נבחן מדי שנה מחדש.

זו הזדמנות להודות לכל עובדי "נפגשים" על קיץ פורה ומהנה שהתקיים למען תושבי אור יהודה הן בפעילויות שהתקיימו כל העת.

נמשיך להשקיע עבור התושבים את הטוב ביותר.

אבי כץ עזב את הישיבה בשעה 19:46

סעיף 8 – החלפת מורשה חתימה בחשבונות הבנק של ב"ס חט"ב יובלים + החלפת מורשי חתימה ב-10 גני ילדים לשנת תשפ"ו.



31/8/2025

לכבוד

מועצת העיר

החלפת מורשה חתימה בחשבונות הבנק של ב"ס חט"ב יובלים + החלפת מורשי חתימה ב-8 גני ילדים לשנת תשפ"ו.

אבקש את אישור המועצה לשינויים הבאים:

1. להחלפת מורשה חתימה בחשבונות עירייה + כספי הורים בב"ס חט"ב יובלים, בעקבות החלפת מנהלת ב"ס.

חשבון	ישן		חדש	
	שם המורשים	תפקידם	שם המורשים	תפקידם
הורים	דאי רות	מנהלת ביה"ס	חבשוש מלכה יהודית	מנהלת ביה"ס
	עיני שושנה	מנהלנית	עיני שושנה	מנהלנית
12-657-696838	שי דלאל	יו"ר וועד הורים	שי דלאל	יו"ר וועד הורים

עירייה- ניהול עצמי	ברק נתנאל מאיר	מנהל ביה"ס	ברק נתנאל מאיר	מנהל ביה"ס
	דאי רות	מנהלת ביה"ס	חבשוש מלכה יהודית	מנהלת ביה"ס
12-657-59724	עיני שושנה	מנהלנית	עיני שושנה	מנהלנית

2. להחלפת 10 מורשי חתימה בחשבונות כספי הורים **בגני הילדים**. מדובר בגנים בהם הגננות מתחלפות בשנת הלימודים תשפ"ו.

מס"ד	גן	ישן	חדש
		גננת קודמת	שם הגננת
1	דרור	רות ישראלי	תמר קארו
2	שיזף	מיכל קוקה	פסי חזנוביץ
3	חצב	רות ניסן	ענת טראב
4	אמנון	רבקי בכר	מאי שבו
5	אירוסים	סיגל כהן	דקלה דיסקשוילי
6	איריס ח. מיוחד	הילה בניון	רות ישראלי
7	תמר	מאי גבריאלי	תהילה תירם
8	תאנה	יפית דצינגר	אופק אלבלה
9	הדס	נחמה דינה שוורץ	עדינה דהרי גן
10	תירוש	נחמה דינה גינדיס	נחמה דינה שוורץ

לאישורכם אודה,

*מפאת צנעת הפרט לא צוינו מספרי תעודת הזהות של הגננות. מספרי הזהות מצויים בידי ראש העיר והגזבר ויועברו ישירות לידי הבנק.

בכבוד רב,
גילה חלובה, רו"ח
חשבת אגף החינוך

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

בכל חשבונות הבנק יפית ולדמן היא נציגת רשות והיא תהיה מורשית חתימה שניה נוספת בחשבון.

סעיף 8.1 - להחלפת מורשה חתימה בחשבונות עירייה + כספי הורים בבי"ס חט"ב יובלים, בעקבות החלפת מנהלת בי"ס.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר החלפת מורשה חתימה בחשבונות עירייה + כספי הורים בבי"ס חט"ב יובלים, בעקבות החלפת מנהלת בי"ס.

מי בעד אישור החלפת מורשה חתימה בחשבונות עירייה + כספי הורים בבי"ס חט"ב יובלים, בעקבות החלפת מנהלת בי"ס?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת החלפת מורשה חתימה בחשבונות עירייה + כספי הורים בבי"ס חט"ב יובלים, בעקבות החלפת מנהלת בי"ס.

סעיף 8.2 - להחלפת 10 מורשי חתימה בחשבונות כספי הורים בגני הילדים. מדובר בגנים בהם הגננות מתחלפות בשנת הלימודים תשפ"ו.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר החלפת 10 מורשי חתימה בחשבונות כספי הורים בגני הילדים. מדובר בגנים בהם הגננות מתחלפות בשנת הלימודים תשפ"ו.

מי בעד אישור החלפת 10 מורשי חתימה בחשבונות כספי הורים בגני הילדים. מדובר בגנים בהם הגננות מתחלפות בשנת הלימודים תשפ"ו?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את החלפת 10 מורשי חתימה בחשבונות כספי הורים בגני הילדים. מדובר בגנים בהם הגננות מתחלפות בשנת הלימודים תשפ"ו.

הישיבה ננעלה בשעה 19:49

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה