

ט"ז טבת, תשפ"ו
5 ינואר, 2026
77436/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/26 מיום 5.1.2026
שהתקיימה בחדר ישיבות הנדסה – רחוב יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, עו"ד אבי כץ, אלירן אליה (הצטרף במהלך הישיבה), בוריס יצחקוב (הצטרף במהלך הישיבה), הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן (הצטרפה במהלך הישיבה), יוסף סויד, מירי שמאי גיס, משה פטל, ספיר חבסוב (הצטרפה במהלך הישיבה), עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: יוגב אליעזר, עו"ד עוזי אהרון.

מוזמנים: רו"ח גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, יניב הדסי – מבקר העירייה, עו"ד רן אברון – מנהל אגף הכנסות, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, רועי גרובס – מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור לקיחת הלוואה.
3. בקשה להגבלת ההנחות הניתנות בארנונה
4. שינוי מורשי חתימה בחשבון בנק הורים של בית ספר רמון לשנת תשפ"ו.
5. התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי גינון וחקלאות עבור העירייה.
6. אישורי הסכמי ההקצאות. (הסעיף התווסף במהלך הישיבה)
7. הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.
8. שאילתה לפי סעיף 36 א' בנושא: רמזור צומת שמעון פרס-כרמל.
9. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הצטרפות עיריית אור יהודה לתוכנית "ערים שקטות" של המשרד להגנת הסביבה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:33

אני מתכבדת לפתוח את הישיבה הראשונה לשנת 2026 מיום 5.1.2026.

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

אני שמחה לפתוח עם בשורה מרגשת – התבשרנו בשבוע שעבר ששלושה תושבי אור יהודה סיימו את קורס הטיס. מעולם לא היו לנו שלושה בוגרים במחזור אחד, שהגיעו לקו הסיום וזו בהחלט אמירה חשובה. זו הזדמנות בשם כולנו לברך את סגן א', סגן י' וסגן ר' שסיימו את הקורס היוקרתי. ר' ו-י' הם נוטי קרב ו-א' הוא ממגמת התובלה. פשוט גאוה.

ספיר חבסוב, יניב הדסי וז'אנה כהן הצטרפו לשיבה.

בשבוע שעבר סיימה את תפקידה חלי אללוף, כמנכ"לית החכ"ל. דירקטוריון החברה אישר מינוי ממלא מקום, את עו"ד רועי גרובס לתפקיד. נאחל לו בהצלחה. בסוף השבוע האחרון פורסמו נתוני מחקר חדשים לגבי האופן שבו כל רשות מקומית משקיעה בתחום החינוך. בשנים האחרונות אנו ניצבים בצמרת הערים המשקיעות ביותר, אבל עכשיו יש לזה גם חותמת רשמית. אור יהודה מדורגת במקום השישי בארץ בהשקעה בכל תלמיד: 7,784 שקלים, יותר מכל רשות אחרת בבקעת אונו והרשות המובילה מבין הרשויות, שנמצאות איתנו באותו מדד חברתי-כלכלי. בשנים האחרונות עשינו קפיצת מדרגה בנתוני אחוזי הזכאות לבגרות, ועוד השבוע עודכנו, שהנתון הרשמי של תיכון יובלים קפץ ל-98.1 אחוזים, כשכוללים את בגריות החורף. משמח מאוד לראות שההשקעה שלנו מניבה פירות.

עדיין בחינוך, ברכות נתונות לגלית פסטרנק שנבחרה כאשת חינוך מצטיינת במחוז ת"א של משרד החינוך. גלית משמשת כרכזת פדגוגית וכעת תתמודד על הפרס הארצי. גלית היא חלק בלתי נפרד מהעשייה החינוכית הנפלאה שמתקיימת ביובלים. בהצלחה!

ז'אנה כהן ובוריס יצחקוב הצטרפו לשיבה

סעיף 2 - אישור לקיחת הלוואה.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

יש לנו פער תזרימי מול רמ"י. אנחנו כיום עומדים באבני דרך שביצענו עבודות פיתוח בסדר גודל של 220 מלש"ח, כאשר לפי צפי התקבולים מרמ"י, עד סוף מרץ אנחנו צופים לקבל כ-70 מלש"ח ועד סוף 2026 עוד 150 מלש"ח, התקווה שלנו לקבל קודם מימון נוסף של 50 מלש"ח, שישלים את הפער של ה-150 מלש"ח הנוספים באזור מאי. ועדיין, צריך להמשיך את הפרויקטים של הפיתוח בעיר ועל מנת להבטיח את עצמי מבחינה תזרימית, אני מבקש לקחת הלוואה בסך 36 מלש"ח בפריסה של 15 שנים בפריים מינוס 0.74. זה יהיה מול שני בנקים, מרכנתיל ולאומי, 18 מלש"ח מכל אחת ואם נצליח להבטיח את אותם תקבולים, במהלך השנה העדיפות שלי היא להחזיר את ההלוואה ולסגור אותה.

אבי כץ:

זה צריך לעבור את ועדת הכספים?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לא, אבל אחרי האישור שלכם זה עובר לאישור משרד הפנים.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה:

לגבי הכספים שמגיעים מרמ"י, הסכומים הם לא במחלוקת, הכסף יגיע. הייתה לנו ישיבה איתם, הכסף יגיע בטקטים כפי שאבי ציין ולכן הכספים הם כספים וודאיים שיכנסו.

שלמה זלמן סיונוב:

זה פיתוח של איזה מקומות?

ראש העירייה:

של הסכם הגג.

מי בעד אישור לקיחת הלוואה?

בעד: פה אחד.

**החלטה: המועצה מאשר את לקיחת ההלוואה.
סעיף 3 – בקשה להגבלת ההנחות הניתנות בארנונה.**

ראש העירייה:

דברי ההסבר מחולקים לחברי המועצה.
יש הרבה מאוד סיווגים בהנחות שהחוק כבר מראש מגדיר מגבלת שטח להנחה. כלומר, שמראש אומרים שההנחה מגיעה עד 80% ל-70 מטר, 80 מטר ו-100 מטר. יש כמה סיווגים שעליהם אין הגבלה בחוק אבל ניתנה לרשויות המקומיות האפשרות להגביל אותם לפי הצורך ולפי החישוב. אנחנו מחלקים לכם כעת את הסעיפים שמובאים היום להצעה, הם מוצגים בפניכם והגזבר יציג.

אלירן אליה הצטרף לשיבה

עו"ד רן אברון:

סוגי ההנחות – לשם ההשוואה – למשל נכי צה"ל עד 4 נפשות מוגבל עד 70 מטר ומעל 4 נפשות עד 90 מטר. מקבלי זקנה עם השלמת הכנסה פטורים על 100 מטר. ילד נכה מוגבל 33% עד 100 מטר. לאחרונה תיקנו את החוק ואנחנו אימצנו אותו, למשפחות שיש להן יותר מילד נכה אחד, מקבלים 66% אבל גם עד 100 מטר ומ-3 ומעלה זה 90% גם עד 100 מטר.

עופר בוזי:

זה כבר קיים בחוק.

עו"ד רן אברון:

אנחנו אימצנו את מה שבחוק ואנחנו לא מגדילים. עכשיו אתם תראו את מה שאנחנו מבקשים להגביל שהם לא מוגבלים במטרים.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

יש תקנות שעל פיהן חלק מהסיווגים באופן אוטומטי התקנה מגדירה שההנחה תינתן עד למטר מסוים בדירה ויש מספר תקנות, שחילקנו לכם, שאין עליהן הגבלה וזה מה שמבוקש שמועצת העיר תאשר. לאחר שהרבה רשויות אימצו את ההגבלה לפי מטרים, נעשתה מחשבה של כלל הרשויות בבקעת אונו, ניסחנו נוסח אחיד שנועד גם לאמץ את הגבלת ההנחות לפי מגבלת שטח.

מירי שמאי גיס:

אתה מדבר בהתייחס רק לבקעת אונו או באופן כללי?

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

כל רשות יכולה להחליט איזה מגבלה היא שמה, איזו הגבלה וכמה. זה נאמר גם ביחס לבקעת אונו, שלאחר שיח משותף קיבלו החליטו אבל יש רשויות כמו אשדוד, לוד, מזכרת בית וכו', שהתקנות שם עם ההגבלה מאומצות עוד לפני כן ואנחנו בסך הכל מיישרים קו עם רשויות אחרות שכן הגבילו את ההנחות אצלן ברשות.

עו"ד רן אברון:

ההגבלה היא הגבלה שיכולה להיות בשטח ויש גם רשויות שמגבילות את אחוז ההנחה.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

רן אומר שמבחינת החלטת המועצה, אפשר להרחיב את ההגבלה ולהגביל את אחוז ההנחה, אנחנו לא הלכנו לשם.

בוריס יצחקוב:

אני מכיר אנשים שבגלל שלא היה להם נגישות, הם מכרו את הבית וקנו וילה. הם לקחו הלוואה, כנסו הלוואה לטובת הנגישות אז עכשיו להעניש אותם?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

אם אני מסתכל על הפערים בתוספת לכל משפחה, מדובר בממוצע של כ-1,200 שקל בשנה. זה הפער אחרי החלת ההגבלות.

מירי שמאי גיס:

באיזה נתח באוכלוסייה מדובר?

ראש העירייה:

300 משפחות. כשאנחנו מדברים על מעל 130 מטר, שזו המגבלה, זה בדרך כלל הווילות. היום הרבה מאוד מהווילות האלה מחולקות ומפוצלות וכאשר בא דייר לשכור, הוא משלם כולל הארנונה, אבל בעל הווילה מקבל הנחה שיש בתוך הווילות האלה. אז יש מקרים כמו שבוריס אמר ויש מקרה כפי שאני אמרתי. אנחנו עושים את זה על כולם ויחד עם זאת, אם יש אנשים כמו בדוגמא של בוריס, הם יכולים לבקש הנחה דרך ועדת ההנחות.

מירי שמאי גיס:

מה יקרה אם האנשים בוילה, כמו הדוגמא שנתת, גם יגישו בקשה להנחה?

ראש העירייה:

המקרים הללו נבדקים.

מירי שמאי גיס:

וכך אתם בעצם ממגרים את התופעה.

ראש העירייה:

נכון. רן מראה לי עכשיו, הוא חילק את ה-300 משפחות לפי פילוח. לפי מה שמציג לי עכשיו רן, אנחנו מבינים שמתוך ה-300 משפחות, רוב המשפחות הן דווקא בבית בפארק. זה דירות שמקבלות הנחות.

אבי כץ:

מה האינטרס כאן? בסוף יש כאן משפחות חלשות שיפגעו מזה, הן יצטרכו ללכת לוועדת הנחות לבקש אישור.

ראש העירייה:

אם היום הם מקבלים 80% על בית של 200 ומשהו מטר, היום הם יקבלו 80% עד 130. הם ישלמו רק בגין ההפרש.

אבי כץ:

על הדלתא הם ישלמו יותר כסף ועל מנת לקבל הנחה מעבר, הם צריכים לפנות לוועדת הנחות?

ראש העירייה:

יכול להיות שאני לא דייקתי בזה, הם לא יוכלו לפנות לוועדת הנחות.

עו"ד רן אברון:

יש לנו 830 משפחות עם ילדים נכים. מתחילת 2026 הטבנו עם 119 משפחות, שרובן יקבלו 60% באוטומט עד 100 מטר. ויש כאלה עם שניים ומ-3 ומעלה זה 90% גם עד 100 מטר.

מירי שמאי גיס:

מה המטרה העיקרית של ההצבעה כאן?

ראש העירייה:

זה בדיוק מה שהציג רן בתחילת הסעיף. יש פה הנחות לסיווגים קשים יותר, שזה מוגבל במטרים ויש פה תיאור הנחות, כל מקרה לגופו, אנחנו רוצים ליישר קו ולעשות משהו תואם. למה ילד נכה או נכה צה"ל מוגבל במטרים ומי שיש לו מבחן הכנסה של 40% הוא על כל השטח?

מירי שמאי גיס:

את רוצה להגיע למצב של לראות באופן שווה את מי שזקוק לזה.

רו"ח גיל גבריאל - מנכ"ל העירייה:

ההנחה הזו אמורה להינתן לאנשים עם דירות של 100 מטר. אנחנו לא אמורים לתת הנחה של 80% ו-90% לדירות של 200 מטר.

אלירן אליה:

אבל אם זאת משפחה שהיא ברוכת ילדים?

רו"ח גיל גבריאל - מנכ"ל העירייה:

אז היא נכנסת למבחנים אחרים, למבחן ההכנסה.

עופר בוזי:

גם כשהמחוקק קובע הנחה, בעצמו הוא מגביל בהרבה מאוד פרמטרים של הנחות ל-70 עד 100 מטר בדרך כלל. נוצר מצב שיש קבוצות של מקבלי הנחות, שאין להן הגבלה במטרז' ויש קבוצה שמקבלת הנחה רק על מאה מטר. כפי שראש העיר אמרה, זה עושה יישור קו לגבי כל הקבוצות.

בוריס יצחקוב:

כשמיישרים קו, אלה שלא קיבלו, עכשיו כן יקבלו?

ראש העירייה:

נותנים להם יותר מטרים. אם עד עכשיו התקנות והחוק הגבילו עד 100 מטר, אנחנו נתנו יותר, נתנו עד 130 מטר.

בוריס יצחקוב:

הרשימה הזאת היא עד 130 מטר?

ראש העירייה:

כן.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

בהנחות האלו אנחנו החרגנו הורים עצמאים, משרתי מילואים פעילים ונכס ריק. אין עליהם הגבלה, אם יש לדוגמא 200 מטר, זה על כל השטח.

אלירן אליה:

במידה ונאשר את ההצעה, כמה כסף זה יכניס?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

בהנחה שזה יהיה באותן פרופורציות של שנת 2025 זה כ-800 אלש"ח. זה לא סכום מהותי, זה יותר לטובת יישור קו ושוויון בין קבוצות.

ראש העירייה:

אם אני הייתי המחוקק, בכל הדוגמאות שרן הביא, נכי צה"ל, ילדים נכים, שם לא הייתי מגבילה. המחוקק עשה הפוך, איפה שצריך היה להגביל הוא לא הגביל. ברשימה שהצגנו לכם מדובר באנשים שצריכים לקבל הבטחת הכנסה, הרוב זה מבחן הכנסה.

מירי שמאי גיס:

את נתת דוגמא של הווילה שמישהו ממסחר את זה. וזה מקרה שהקפיץ אותי כי זה קורה, שלוקחים וילה וממסחרים, הם מקבלים הנחה וגובים ארנונה מהשוכר. אם עכשיו אדם שפגעו לו למעלה מ-130 מטר, שיגיש בקשה. אנחנו צריכים להצביע על הגבלת שטח אבל לאפשר כל מקרה לגופו. לדוגמא, משפחה ברוכת ילדים בקשיים.

עו"ד רן אברון:

לוועדת נזקק יש סמכות לדון באחד מהשניים – הרעה משמעותית במצב החומרי באותה שנה או הוצאות רפואיות משמעותיות באותה שנה. זו סמכות של הוועדה לדון. מעבר לזה אין סמכות לוועדה.

מירי שמאי גיס:

אנחנו מדברים על מצב שאנחנו לא רוצים לפגוע להם באיכות החיים.

רו"ח גיל גבריאל - מנכ"ל העירייה:

אבל למה צריכה להינתן הנחה על 200 מטר?

מירי שמאי גיס:

אם השכיחות של משפחות כאלה היא מועטה מאוד אז אפשר להבין את זה שזה גורף. אבל אם יש משפחות שהשכיחות תהיה גבוהה, אז זה לא הוגן לפגוע באוכלוסייה חלשה.

ראש העירייה:

זה לא שביטלנו להם את ההנחות, אנחנו רק הגבלנו את המטר שהם זכאים להנחה.

סמל הנחה	תאור הנחה	אחוז הנחה
220	הג. נכה 75-100 אחוז	80%
221	גמל' - סיעוד 70 אחוז	70%
333	הנחת עיוור 90 אחוז	90%
572	מבחן הכנסה 20%	20%
574	מבחן הכנסה 40%	40%
575	מבחן הכנסה 50%	50%
576	מבחן הכנסה 60%	60%
577	מבחן הכנסה 70%	70%
578	מבחן הכנסה 80%	80%
579	מבחן הכנסה 90%	90%
289	נכות רפואית 40%	40%

מי בעד אישור הבקשה להגבלת ההנחות הניתנות בארנונה על פי הטבלה המצ"ב לפרוטוקול לגבי הסיווג עם 11 סיווגים, אשר תהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול. מגבלת שטח חדשה של עד 130 מ"ר?

בעד: ליאת שוחט, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב, בוריס יצחקוב, יוסי סויד, ספיר חבסוב, הבטמו

אייאיו, ז'אנה כהן, קובי אבוקרט.

נגד: אבי כץ, אלירן אליה ומשה פטל.

נמנעת: מירי שמאי גיס.

החלטה: המועצה מאשרת את הגבלת שטח חדשה של עד 130 מ"ר בהנחות הניתנות בארנונה.



עו"ד רן אברון עזב את הישיבה.

סעיף 4 – שינוי מורשי חתימה בחשבון בנק הורים של בית ספר רמון לשנת תשפ"ו.

ראש העירייה:
מקריאה את המכתב:



25/12/2025

לכבוד
מועצת העיר

שינוי מורשה חתימה בחשבון בנק הורים של בית ספר רמון לשנת תשפ"ו.

אבקש את אישור המועצה לשינויים הבאים:

1. להחלפת מורשה חתימה בחשבון הורים בבי"ס רמון (החלפתת יו"ר ועד הורים- כמורשה חתימה בחשבון הורים)

תפקיד	חדש	ישן	חשבון
	מורשי חתימה חדשים	מורשי חתימה קיימים	
מנהל ביה"ס	מזל שרעבי	מזל שרעבי	הורים
מזכירה	נזי צאיג	נזי צאיג	12-657-130275
יו"ר ועד הורים	חלף מיטל	כוכבית אוסקר	

לאישורכם אודה,

בכבוד רב,

גילה חלובה, רו"ח
חשבת אגף החינוך

ראש העירייה:

מי בעד אישורה של מיטל חלף כמורשת חתימה בחשבונות הורים בנק של בית ספר רמון בשנת תשפ"ו?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מיטל חלף כמורשת חתימה בחשבונות הורים בנק של בית ספר רמון בשנת תשפ"ו.

סעיף 5 – התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי גינון וחקלאות עבור העירייה.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מפרטת את מכתב המחלקה המשפטית בנושא התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי גינון וחקלאות עבור העירייה, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



ה'טבת/תשפ"ו
25/12/2025

המחלקה המשפטית

לכבוד
חברי המועצה
שלום רב,

הנדון: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי גינון וחקלאות עבור העירייה

עיריית אור יהודה מבקשת את אישור חברי המועצה לפנות למספר בעלי עסקים הממוקמים ברדיוס של עד 6 ק"מ ממשרדי העירייה, לקבלת הצעות מחיר לאספקת מוצרי גינון וחקלאות באופן שוטף עבור העירייה ולאחר מכן, להתקשר עם הספק שנתן את ההצעה הטובה ביותר בחוזה ללא מכרז, לאספקת השירותים כאמור והכל בהתאם למפורט להלן:

1. ביום 19.3.25, פורסם ע"י העירייה מכרז פומבי מס' 1/2025 (מתוקן) לאספקת כלי עבודה, מכשירים, אביזרים, אביזרי חשמל, צנרת, חלפים, אביזרי גינון, חומרים, צבעים ולרבות כל הציוד המפורט ב- 10 סלי פריטים אשר צורפו למסמכי המכרז (להלן בהתאמה: "**מכרז 1/25**" ו"**הציוד**" או "**הסלים**").
2. ביום 10.6.25, נתקבלה החלטה ע"י ועדת מכרזים על פרסום מכרז רק עבור אספקת סלים 1 ו 2 (לעיל ולהלן: "**מוצרי גינון וחקלאות**") וזאת מאחר והמצייעים אשר הגישו הצעות לסלים אלו לא עמדו בתנאי הסף הבא אשר נקבע במסמכי מכרז 1/25 (והכל כפי שפורט בהרחבה בחוות הדעת המשפטית אשר צורפה לדיון כאמור):

"בית העסק של המציע נמצא ברדיוס שאינו עולה על 4 קילומטר ממשרדי אגף תנופ"ה הממוקמים ברחוב ההגנה 3 באור יהודה."

3. לאור האמור לעיל, במהלך חודש יוני 2025, פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 7/2025 לאספקת מכשור, אביזרים וחלפים לכלי עבודה בתחום גינון וחקלאות (להלן: "**מכרז 7/25**").
4. יודגש, כי במסגרת מכרז 7/25 בהמלצת הצוות המקצועי עדכנה העירייה בתנאי הסף העוסק בניסיון המציע באופן הבא:

תנאי סף ניסיון המציע מכרז 1/25 :

"למציע ניסיון מוכח במתן שירותי אספקת הציוד המוצע על ידו, כולו או חלקו, ל-3 רשויות מקומיות/גופים אחרים לפחות, בשנים 2022 ו-2023 ו-2024 בהיקף כספי שנתי ממוצע בסך כולל של 100,000 ש"ח, לפחות, (לא כולל המע"מ) לכל רשות מקומית/גוף, כאמור."

תנאי סף ניסיון המציע מכרז 7/25 :

"למציע ניסיון מוכח במתן שירותי אספקת הציוד המוצע על ידו, כולו או חלקו, ל-2 גופים בשנים 2022 ו-2023 ו-2024 בהיקף כספי שנתי ממוצע בסך כולל של 100,000 ש"ח, לפחות, (לא כולל המע"מ) לכל גוף."

5. למרות האמור לעיל, לא נתקבלו הצעות למכרז 7/25.
6. לאחר בדיקה שנערכה ע"י הגורמים המקצועיים בעירייה, החליטה העירייה על פרסום נוסף של שירותי הגינון והחקלאות בתקווה, כי הפעם יתקבלו הצעות. נציין, כי לא נערכו שינויים בתנאי הסף במסגרת זה (להלן: "**מכרז 8/25**").

7. ביום 27.8.25, נפתחה תיבת המכרזים בעירייה ונמצא, כי הוגשה הצעה אחת על ידי חברת גינתי כלבו לגינון בע"מ (להלן: "גינתי") ואולם, לאחר בדיקה שנערכה ע"י הגורם המקצועי נמצא, כי גינתי אינו עומד בתנאי הסף העוסק בניסיון המציע אשר נקבע במסמכי מכרז 8/25 וזאת כפי שיפורט להלן:
- א. במסגרת הצעתו גינתי הצהיר על אספקת השירותים נשוא המכרז בהיקף כספי שנתי ממוצע בסך כולל של 100,000 ש"ח רק עבור עיריית רמת גן ואילו עבור יתר הגופים: גני תקווה, יהוד וקריית אונו לא ציין היקפים.
- ב. לאור האמור לעיל, במסגרת פנייה לקבלת הבהרות אשר נערכה ע"י העירייה ציין גינתי, כי אין ברשותו את ההיקף הנדרש כמפורט עבור גוף נוסף.
8. לפיכך, בהתאם להמלצת הגורם המקצועי, למען הסדר הטוב ומיצוי ההליכים הפומביים החליטה העירייה על פרסום מכרז חדש נוסף, שם הקלה שוב בתנאי הסף העוסק בניסיון המציע וקבעה כדלקמן (להלן: "מכרז 14/25"):

"למציע ניסיון מוכח במתן שירותי אספקת הציוד המוצע על ידו, כולו או חלקו, לגוף אחד בשנים 2022 ו-2023 ו-2024 בהיקף כספי שנתי ממוצע בסך כולל של 50,000 ש"ח, לפחות, (לא כולל המע"מ) לכל גוף.

9. למכרז 14/25 לא הוגשו הצעות.

הלכה משפטית

10. בהתאם לתקנות 1 ו-22 (ח) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 נקבע כדלקמן:

"הועדה" – ועדת מכרזים של מועצת העירייה".
"המלצות הועדה"

22. (ח) לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העירייה שלא לאשר הצעה של ראש העירייה לפי סעיף 148(ג) לפקודת העירויות, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבבסיסיות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת. (ההדגשות אינן במקור ה.ד.).

סיכום והמלצות

11. ביום 16.12.25, נתקבלה החלטה ע"י ראש העיר בעקבות המלצת ועדת מכרזים להמליץ למועצה לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז, עם בית העסק אשר ייתן את הצעת המחיר הטובה ביותר מאחר שבבסיסיות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא כל תועלת וזאת מן הנימוקים שיפורטו להלן:
- העירייה פנתה באופן פומבי באמצעות 4 מכרזים לקבל הצעות עבור אספקת מוצרי גינון וחקלאות.
- א. אין בפרסום מכרז חדש נוסף כדי לשנות ו/או לעדכן את תנאי ההתקשרות.
- ב. פרסום מכרז נוסף יגרום להוצאות נוספות ומיותרות לעירייה.
- ג. גם אם יפורסם מכרז נוסף, אין הדבר מבטיח כי יוגשו הצעות למכרז זה.
12. אשר על כן, בהתאם לכל האמור לעיל, הנכם מתבקשים לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז, עם הספק אשר ייתן את הצעת המחיר הטובה ביותר, לאספקת מוצרי גינון וחקלאות עבור העירייה וזאת מאחר והעירייה פרסמה מספר הליכים פומביים בעניין אשר לא צלחו ואין טעם בפרסום הליך נוסף אשר יגרום להוצאות נוספות ומיותרות לעירייה.

בכבוד רב,

הילה דריקס, עו"ד
המחלקה המשפטית

אלירן אליה:

למה ההגבלה היא ל-6 קילומטר?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

בגלל שיש צורך של עובדים להגיע לאסוף ציוד, אנחנו לא רוצים שיהיו נסיעות מיותרות. בחלופה של לאפשר לנו להתקשר באופן ישיר עם ספק שלא ניגש למכרז לעומת להרחיב את הרדיוס ולקבל ספק רחוק ויקשה על העבודה בגלל הנסיעות?

שלמה זלמן סיונוב:

נושא הובא לוועדת מכרזים 4 פעמים. היו מספר סלים של מוצרי גינון וחקלאות ואף אחד לא הגיש. ניסינו שוב להקל בהגשת המכרזים ושוב לא הגישו את זה.

אלירן אליה:

הגדלתם את הרדיוס?

שלמה זלמן סיונוב:

אבי הסביר לך שזה לא רלוונטי. אנחנו נעשה את הבדיקות שהספק שייגש ייתן הצעת מחיר לפי האומדן.

משה פטל:

ניסיתם לעשות את ההתקשרות דרך משכ"ל?

ספיר חבסוב:

בדקנו את זה עם הילה מהמחלקה המשפטית וזה יותר יקר.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

אין טעם בפרסום מכרז נוסף, הוא לא יביא תועלת, ניסינו 4 פעמים.

משה פטל:

בדקתם מה הסיבה?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לפעמים מציעים אומרים לא שווה לי לעבוד.

יואל לוי:

יש הסבר נוסף – בדרך כלל מוצרי חקלאות, חוות ומשתלות, יש להם התמחויות. אנחנו במכרזים מאלצים ספק לאמץ יכולות שאין לו, מה שאומר שהוא יצטרך לרכוש מצד שלישי. אנחנו אומרים שאנחנו מתחייבים לרכוש בהיקף מסוים כך שאנחנו חושבים שזה יהיה משתלם. הספקים עושים את החשבון של עצמם ומחליטים אם זה משתלם להם או לא ולכן הם נמנעים מלגשת. ברגע שמפרקים את הנושא של מכרז לספק אחד, זה מתיר לעירייה אפשרות לפנות לכל ספק לפי ההתמחות שלו ולפי הצעות המחיר.

מירי שמאי גיס:

אז למי תפנו במרחק של 6 קילומטר?

יואל לוי:

מי שיהיה הכי זול לפי הצעות מחיר.

ראש העירייה:

האישור הזה מאפשר ללכת בנוהל הצעות מחיר.

בוריס יצחקוב:

זה יותר יעיל, אפשר להשיג יותר זול.

ראש העירייה:

הנוהל שעוברים זה נוהל הצעות מחיר, נכון?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

אני רוצה לחדד ולהגיד, שעד היום, אם אני עובד לפי הצעת מחיר, ספק שאני עובד איתו עד 17,000 שקל בשנה, אני צריך להביא הצעת מחיר אחת. בגלל שכאן אני עובד באישור ללא מכרז, אז על כל סכום ידרשו להביא 3 הצעות מחיר.

ראש העירייה:

מי בעד אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי גינון וחקלאות עבור העירייה?

בעד: ליאת שוחט, קובי אבוקרט, זיאנה כהן, הבטמו אייאיו, מירי שמאי גיס, ספיר חבסוב, יוסי סויד, משה פטל, בוריס יצחקוב, שלמה זלמן סיונוב, עופר בוזי.

נגד: אבי כץ, אלירן אליה.

החלטה: המועצה מאשרת את התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי גינון וחקלאות עבור העירייה.

ראש העירייה:

אתמול קיבלתם בקשה להוספת סעיף לסדר היום של החוזים של הסכמי הקצאות קרקע בהתאם לנוהל הקצאות. אני מבקשת להביא להצבעה אישור תוספת סעיף של אישורי הסכמי ההקצאות.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

סעיף 6 – אישור הסכמי הקצאה

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

מדובר בהקצאות שאישרנו בישיבת המועצה הקודמת של תחילת דצמבר, שם הסברתי ששרד הפנים מבקש לאשר בנפרד את ההקצאה ולאחר מכן לאשר את הסכם ההקצאה. היום הבאתי לאישור את הסכמי ההקצאה של אותן הקצאות שאישרנו בישיבת הקודמת.

מחלקה משפטית

יום ראשון, 4 בינואר 2026

לכבוד

עוה"ד ליאת שוחט- ראש העיר

והברי מועצת העיר

אור יהודה

א.ג.נ.

הנדון: הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות
אישור הסכמי הקצאה

בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. בישיבת המועצה הקודמת אישרה מועצת העיר את הקצאת המבנים לעמותות הבאות:
 - א. הקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב ארבל 1 גו"ח 6231/237 לתקופה של 20 שנה לעמותת בית הלל בית בפארק, ע"ר 580721660;
 - ב. הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב הפלמ"ח 44 גו"ח 7210/3 לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092;
 - ג. הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב ז'בוטינסקי 3 גוש 7217 חלק מחלקה 90 לתקופה של שנתיים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092 וזאת בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון הצפוי במתחם זה.
 - ד. הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב סביון 12 גו"ח 6501/118 לתקופה של שנתיים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092 וזאת בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון הצפוי במתחם זה.
2. הקצאת מבנה המשמש כשני גני ילדים ברחוב עזרא הסופר 2 גו"ח 7217/78 לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים לעמותת מרכז גני הילדים שע"י מעיין החינוך התורני בא"י, ע"ר 58021726358.
3. בהתאם לנוהל ההקצאות, לאחר אישור מועצת העיר את ההקצאה וגיבוש הסכמי הקצאה בין העירייה לגופים הנ"ל יובאו ההסכמים לאישור המועצה ברוב חבריה.
4. אשר על כן מובאים הסכמי ההקצאה לאישורכם.
5. הסכמי ההקצאה מנוסחים באופן אחיד ובהתאם להוראות נוהל ההקצאות. בכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות למחלקה המשפטית.

בכבוד רב,
איילת אלה, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית

מירי שמאי גיס:

בישיבה הקודמת שדנו בזה, אני אמרתי שזה כפוף להסתייגויות, שציינתי אותן בפרוטוקול הקודם. הייתה דוגמא של שיתופי פעולה לכלל התושבים בשכונה, בית הכנסת אמור לשרת את כלל תושבי השכונה על כל המגדרים, כולם כאחד. מאז, בבירור שעשיתי, קיבלתי כמה וכמה תלונות מתושבים בשכונה בנוגע להתנהלות של בית הכנסת.

אנו, כנציגי ציבור, מחויבים להעניק מענה הולם לצרכים הדתיים והקהילתיים של כלל המגזרים והעדות בעירנו, ובהקצאה הנוכחית, צורך חיוני של הציבור המסורתי והדתי אינו מקבל מענה שכן העמותה מונעת קיום סעודות משפחתיות במסגרת שבתות חתן (בר מצווה וחתונות)

יובהר כי ההקצאה המדוברת כוללת אולם בקומה העליונה של בית הכנסת, המהווה את המקום הטבעי לקיום אירועי "שבת חתן", בר מצוות ואירועים דומים כמו אזכרות, המהווים נדבך מרכזי בחיי הקהילה.

הפסקת קיום אירועים בשבת בשל טענת חילול שבת על ידי האורחים שמגיעים ברכבם, אינה לגיטימית.

אני מצפה מהעירייה לשקול מחדש את תנאי ההקצאה, ולמצוא פתרון שיאפשר לציבור לקיים את האירועים המשפחתיים החשובים הללו באופן מכובד וללא חשש לפגיעה במנהגי השבת בתוך בית הכנסת.

יש לוודא כי המבנה משמש את כלל הקהילה, כולל אלו שנוהגים לציין שמחות בשבת בבתי הכנסת.

לא נוכל לקבל הקצאה שתדיר ציבור שלם ותמנע ממנו את האפשרות לקיים את מנהגיו בתוך המוסדות הקהילתיים. על העירייה למצוא פתרון טכני או תפעולי שיאפשר שימוש מלא וראוי במקום, תוך מתן כבוד מלא לכל המגזרים.

אני קוראת לראש העיר ולחברי המועצה לפעול באופן מידי לתיקון העוול הזה.

אני חגגתי בר מצווה לבן שלי, אירוע של עליה לתורה אמור להתקיים בבית כנסת. אם אנחנו נענים בשלילה שאין אירועים בבית הכנסת, אני רוצה להבין מה עומד מאחורי ההחלטה הזאת שלא עושים אירועים, כי כאמור, את האירוע שלי עשיתי במקום אחר ששם כן עושים ופניתי לעוד שלושה שגם שם עשו, למה בית בפארק מובדלת ולא ניתן לעשות שם אירועים?

ראש העירייה:

האם ההחלטה לא לעשות שם אירועים זה באופן גורף לכולם?

מירי שמאי גיס:

כן. בעיני ובעיני רבים, בית כנסת אמור לשרת את כלל הקהילה ללא הבדל דת, גזע ומין. אין סיבה שבית כנסת שהעירייה מממנת אותו, יגביל אירועים.

ראש העירייה:

העירייה לא מממנת. כל העניין של ההקצאה זה להוריד מהעירייה את הנטל של תחזוקת בית הכנסת.

מירי שמאי גיס:

ולתת לו לעשות כבשלו?

ראש העירייה:

לא. בהתאם להסכם שחותמים עליו.

מירי שמאי גיס:

ברגע שהכוח יעבור לידיים שלו זה יהיה הרבה יותר גרוע. אני שואלת מדוע לא יכולתי לעשות שם אירוע?

ראש העירייה:

לכל בית כנסת יש זכות להחליט אם עושים או לא עושים אצלם אירועים. יש מקומות בעיר שחילול שבת מפריע להם. כל העניין של שבתות חתן, מקווה וכו', זה אמצעי שלהם לממן את התחזוקה של בתי הכנסת, שזה עול כבד על הוועדים להחזיק את ההוצאות של בית הכנסת. אם ועד החליט שהוא לא צריך את ההכנסה הזאת לשבת חתן, זו זכותו.

מירי שמאי גיס:

אבל את זה הוא יעשה בשטח פרטי שלו, לא במבנה שהוא קיבל מהעירייה. בעיני בית הכנסת צריך לשרת גורף את כלל הציבור.

שלמה זלמן סיונוב:

הוא משרת, בית הכנסת נועד להתפלל ולא לעשות אירועים.

מירי שמאי גיס:

אם כך, שיעורי תורה עושים שם. אני אעשה עכשיו מעבר כל בתי הכנסת בעיר לראות אם המחלקה התורנית או מורשת ישראל ביצע איזושהי פעילות בתוך בית הכנסת.

שלמה זלמן סיונוב:

הוא יכול לבצע אבל הוא לא חייב.

מירי שמאי גיס:

אבל אם אני כנציגת ציבור אומרת לך שהשכונה הספציפית הזאת יש צרכים להשתמש בבית הכנסת. אני רוצה לדעת מה מנחה את הלל למנוע אירועים בתוך בית הכנסת.

ראש העירייה:

אפשר לשאול אותו עכשיו, אני רוצה להבין ממנו מה גרם לו לבטל אירועים.

מירי שמאי גיס:

נאמר במהלך הישיבה כעת בשיח בינינו משפט על השולחן, שאם אדם מגיע עם רכב לבית הכנסת וזה בעייתי, על זה יש לי בכלל מה לומר. אם אחותי חילונית היא לא יכולה להגיע לבית הכנסת? אני רוצה לקבל מענה על כל הטענות שהתושבים העלו בגין הפעילות שלו.

ראש העירייה:

אני לא רואה טענות ותלונות, אני שומעת כעת רק לגבי האירוע שלך.

רו"ח גיל גבריאל - מנכ"ל העירייה:

אני דיברתי איתו. בתחילת הדרך היו שבתות חתן, הוא אומר שהיו מקרים של אנשים שעישנו סיגריות בתוך בית הכנסת וכתוצאה מכך, הם הפסיקו לעשות אירועים בכלל. זה לא לחלק כן וחלק לא, זה בכלל לא לעשות אירועים.

יניב הדסי:

ברגע שהעמותה קיבלה את ההקצאה, היא מנהלת את בית הכנסת לפי התקנון שלה.

ראש העירייה:

נוהל הקצאות מאוד ברור להעביר את ניהול בתי הכנסת, גם אלה שלפני 50 שנה, לידי ועד שמנהל את זה, לקהילה שלו ולמגזר שלו. לנו אין שום התערבות.

מירי שמאי גיס:

למה הוא ספציפית נבחר?

ראש העירייה:

לא חוזרים עכשיו אחורה לנוהל הקצאות. הצבענו על זה לפני חודש.

אבי כץ:

עלתה פה טענה, שאני עדיין לא מבין, שאם מישהו נוסע בשבת ומגיע לבית הכנסת, לא יתנו לו להיכנס.

ראש העירייה:

זה לא נכון.

קובי אבוקרט עזב את הישיבה

ראש העירייה:

א. מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב ארבל 1 גו"ח 6231/237 לתקופה של 20 שנה לעמותת בית הלל בית בפארק, ע"ר 580721660?

בעד: ליאת שוחט, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב, בוריס יצחקוב, יוסי סויד, ספיר חבסוב, הבטמו אייאיו, זיאנה כהן.

נגד: משה פטל, אבי כץ, אלירן אליה, מירי שמאי גיס.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה המשמש כבית כנסת ברחוב ארבל 1 גו"ח 6231/237 לתקופה של 20 שנה לעמותת בית הלל בית בפארק, ע"ר 580721660.

אלירן אליה עזב את הישיבה

ב. מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב הפלמ"ח 44 גו"ח 7210/3 לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב הפלמ"ח 44 גו"ח 7210/3 לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092.

ג. מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב ז'בוטינסקי 3 גוש 7217 חלק מחלקה 90 לתקופה של שנתיים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092 וזאת בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון הצפוי במתחם זה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב ז'בוטינסקי 3 גוש 7217 חלק מחלקה 90 לתקופה של שנתיים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092 וזאת בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון הצפוי במתחם זה.

ד. מי בעד אישור הסכם הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב סביון 12 גו"ח 6501/118 לתקופה של שנתיים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092 וזאת בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון הצפוי במתחם זה?
זה לשנתיים בגלל הפינוי בינוי שם.

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכם הקצאת מבנה המשמש כגן ילדים ברחוב סביון 12 גו"ח 6501/118 לתקופה של שנתיים לרשת הגנים של אגודת ישראל, ע"ר 580070092 וזאת בהתאם להמלצת אגף ההנדסה בשל התכנון הצפוי במתחם זה.

ה. מי בעד אישורה הסכמי הקצאת מבנה המשמש כשני גני ילדים ברחוב עזרא הסופר 2 גו"ח 7217/78 לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים לעמותת מרכז גני הילדים שע"י מעיין החינוך התורני בא"י, ע"ר 58021726358?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הסכמי הקצאת מבנה המשמש כשני גני ילדים ברחוב עזרא הסופר 2 גו"ח 7217/78 לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים לעמותת מרכז גני הילדים שע"י מעיין החינוך התורני בא"י, ע"ר 58021726358.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

אני מזכירה לכם כי בישיבה הקודמת הגבלנו הקצאה של מבנה החינוך לעד 5 שנים בגלל שינוי בצרכים והדינאמיות שבגני הילדים.

בוריס יצחקוב חזר לישיבה

סעיף 7 - הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

ראש העירייה:

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012, הנני מתכבדת להניח על שולחן המועצה, כדלקמן:

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 2.12.2025 אישרה הסדרי פשרה ל- 5 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 393,561 ₪.

הפרטים פתוחים לעיונכם אצל גזבר העירייה.

החלטות מונחות על השולחן המועצה וטעונות אישור משרד הפנים.

סעיף 8 – שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: רמזור צומת שמעון פרס-כרמל.

ראש העירייה:

מקריאה את השאילתא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 19.11.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתה לפי סעיף 36 א' בנושא: רמזור צומת שמעון פרס-כרמל

אתמול אירעו שתי תאונות נוספות בצומת שמעון פרס - כרמל. מדובר בצומת בעלת רמת סיכון גבוהה, המחייבת טיפול ורמזור בהקדם.

מהו לוח הזמנים המתוכנן לתחילת העבודות ולסיום הביצוע בצומת זו?

בכבוד רב,

אבי כץ

חבר מועצת העיר ויו"ר ועדת ביקורת

חבר סיעת העיר שלנו

עו"ד רועי גרובס:

בחודש פברואר יחלו העבודות על ביצוע הרמזור, צפי של העבודות כחודש וחצי, אמצע מרץ תחילת אפריל. עשינו בינתיים פעולות בצומת, סגרנו את רחוב שמירה אמבר בשיתוף פעולה עם קריית אונו, הצבנו פסי האטה ברחוב כרמל שמעון פרס, רמזור לבאים מצפון לדרום ואני חושב שמוכח בשטח שנגרע שם.

אבי כץ:

זה מבורך, אתמול הסבירו את זה בוועדת תנועה. האם מתכוונים לעשות עבודות בלילה כדי להקל על התושבים ולשים פיקוח שיוודא שבשעות הבוקר לא יהיה בלגן?

עו"ד רועי גרובס:

אנחנו בסנכרון עם העבודות ב-461 מול נת"ע. ובנוסף, אנחנו בודקים אפשרות להוסיף עבודות לילה כדי להקל על תקופת העבודות.

סעיף 9 - הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הצטרפות עיריית אור יהודה לתוכנית "ערים שקטות" של המשרד להגנת הסביבה.

עו"ד אבי כץ:

יש כאן רצון להתחבר לתוכנית, שהיא טכנולוגית מאוד, עם בינה מלאכותית, יש ערים שכבר רצות עם זה. הייתה לי שיחה עם מי שעושה את התוכנית, שמנכ"ל המשרד להגנת הסביבה שידך בינינו.

מפרט את ההצעה לסדר בנושא הצטרפות עיריית אור יהודה תוכנית "ערים שקטות" של המשרד להגנת הסביבה, המצ"ב לפרוטוקול וכדלהן:

סיעת העיר שלנו
במועצת העיר אור יהודה
אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 1.1.2026

לכבוד:
עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה
גיל גבריאלי - מנכ"ל העירייה
חברי מועצת העיר

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות:
הצטרפות עיריית אור יהודה לתוכנית "ערים שקטות" של המשרד להגנת הסביבה.

רקע:
בעשור האחרון חלה עלייה חדה במפגעי רעש במרחב העירוני בישראל, בין היתר כתוצאה מצפיפות גוברת, שימוש מופרז בצופרים שלא לצורך מניעת סכנה, ורעש חריג מכלי רכב ואופנועים. על פי נתוני המשרד להגנת הסביבה, כ-50% מהציבור בישראל חשוף דרך קבע לרמות רעש הגבוהות מהרמות המומלצות, מצב הפוגע באיכות החיים, בבריאות הציבור ובתחושת הביטחון במרחב הציבורי.

המשרד להגנת הסביבה מקדם את **תוכנית "ערים שקטות"**, הכוללת פריסה של מערכות אכיפה חכמות, מצלמות אקוסטיות וגלאי רעש, בשילוב בינה מלאכותית ובקרה אנושית, לצורך צמצום מפגעי רעש ואכיפה ממוקדת. במסגרת התוכנית כבר נכללות ערים רבות, ובהן ערים סמוכות לאור יהודה כגון קריית אונו ופתח תקווה, וכן תל אביב-יפו, רמת גן, חולון וערים נוספות.

נכון להיום, עיריית אור יהודה אינה נכללת ברשימת הערים הפועלות במסגרת התוכנית, למרות מאפייני העיר, קרבתה לציירי תנועה ראשיים, ריבוי אזורי מגורים צפופים, ומספר הולך וגדל של פניות תושבים בנושא מפגעי רעש, במיוחד בשעות הערב והלילה.

הצטרפות לתוכנית "ערים שקטות" תאפשר לעירייה כלים טכנולוגיים מתקדמים, חיזוק האכיפה, שיפור איכות החיים לתושבים, והצבת אור יהודה בשורה אחת עם ערים מתקדמות הפועלות לצמצום מפגעי רעש.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מתבקשת לאשר את ההחלטות הבאות:

- להגדיר את צמצום מפגעי הרעש במרחב הציבורי כיעד עירוני בעל עדיפות..
- לפעול באופן מידי לפנייה רשמית למשרד להגנת הסביבה לצורך הכללת עיריית אור יהודה בתוכנית "ערים שקטות", לרבות בחינת סיוע תקציבי, טכנולוגי ומקצועי.
- להנחות את גורמי המקצוע בעירייה לבחון מיפוי מוקדי רעש מרכזיים בעיר ולהיערך לפריסת מערכות אכיפה וניטור בהתאם לעקרונות התוכנית..
- לדווח למועצת העיר בתוך פרק זמן מוגדר על סטטוס ההתקדמות, לרבות לוחות זמנים והשלבים הנדרשים ליישום התוכנית בעיר.

בכבוד רב,

אבי כץ
יו"ר ועדת ביקורת וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

אלירן אליה
יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
סיעת העיר שלנו

ראש העירייה:

מי בעד להכניס את הסעיף לסדר היום?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד להכניס את הסעיף לסדר היום.

ראש העירייה:

כל התוכניות האלה הן באמצעות קולות קוראים שנסגרו. אנחנו בדקנו את זה.

אבי כץ:

יש לנו אפשרות כעיר להצטרף לשתי פיילוטס, האחד לצרף מצלמות בעלות שלהם, שלא צריך לשלם על המערכת, רק לשים במקום שנחליט. זה לרעש. ופיילוט שני, לבחור רחוב שיש נסיעה של אופנועים בצורה חריגה ולהריץ פיילוט בעלות שלהם לגמרי.

יואל לוי:

ניתן לזהות רכב שעומד על מדרכה ואין ויכוח על העובדות. מה שקורה בפיילוטס האלה, שמכשיר מודד מתוך צומת שלם ואומר איזה רכב צפר. היו כבר מקרים שרכב שצפר כי באמת הייתה סיבה לצפור, זה עוד לא הגיע למבחן בית משפט, זה המשוכה הראשונה. השנייה, שהמערכות האלה סופר יקרות וזה מצריך עשרות אלפי שקלים למערכת מהרשות, על משהו, שכמו שאמרתי עוד לא הגיע לבית משפט. בסופו של דבר המערכות מזהות מספר רכב באמצעות מערכות וכרגע יש פסק דין מאוד טרי בנושא, שכל המערכות שבסופו של דבר מזהות את הרכב שמבצע עבירה באמצעות זיהוי מספר רכב, בהמתנה להחלטה של משרד הפנים.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

התוכנית של המשרד להגנת הסביבה נעשתה יחד עם הרשות להגנת הפרטיות, אך עדיין יש קשיים ובמיוחד היום לאור פסק הדין של המצלמות בעיריית רמת גן, שנאסרו לשימוש בשל היעדר הסמכה בחוק ומכיוון שהן פוגעות בפרטיות, אני לא יודעת אם הפיילוט הזה יוכל להימשך מבלי שיהיה תיקון חקיקה ויהיה מקור סמכות להשתמש במצלמות האלה.

אבי כץ:

גם קריית אונו עושה את התוכנית הזאת. אני מסכים עם העניין של קול קורא אבל יש אפשרות להצטרף ללא קול קורא, למה לא לבחון את זה?

ראש העירייה:

לבחון תמיד אפשר. אני מנחה את יואל לוי, ראש תחום טכנולוגיות בעירייה, לבחון את ההצעות לפיילוט שהציע חבר המועצה אבי כץ בעניין הצטרפות לפיילוטס של המשרד להגנת הסביבה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:54