



ב' סיון, תשפ"ו  
18 מאי, 2026  
78206/ס

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5/26 מיום 18.5.2026**  
**שהתקיימה בחדר ישיבות הנדסה – רחוב יוני נתניהו 4 אור יהודה**

**נוכחים:** בוריס יצחקוב, יוסף סויד, מירי שמאי גיס, ספיר חבסוב, עו"ד עוזי אהרון, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

**חסרים:** עו"ד ליאת שוחט, עו"ד אבי כץ, אלירן אליה, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוגב אליעזר, משה פטל.

**מוזמנים:** עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

**על סדר היום:**

1. אישור לקיחת הלוואה.

**הישיבה נפתחה בשעה: 18:35**

**סעיף 1 – אישור לקיחת הלוואה.**

**עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העיר:**

אנחנו בישיבת מועצה שלא מן המניין, 18.5.2026, השעה כעת 18:35 ואני מתכבד לפתוח את הישיבה. יש לנו סעיף קצר על סדר היום, אבי הגזבר ייתן הסבר במה מדובר ולאחר מכן, אם יהיו שאלות ונעבור להצבעה.

**רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:**

אנחנו רוצים לקחת הלוואה בסך 40 מלש"ח. ההלוואה נלקחת לזמן קצר עד דצמבר 2026 השנה, כהלוואת בלון, ההלוואה נלקחת מבנק דיסקונט, בריבית של פריים מינוס 0.1. אישור ההלוואה אושר על ידי משרד הפנים. בדרך כלל אנחנו מקבלים אישור מועצה ואז משרד הפנים, עשינו את ההליך מול משרד הפנים וזה אושר. עיקר הצורך נובע מול פער תזרימי ממנהל מקרקעי ישראל. לאחרונה רמ"י פרסמו 3 מכרזים לשיווק קרקע, לאחר שהיו כבר זוכים למגרשים, אחד מהזוכים שזכה בשני מגרשים ביטל את הזכייה. כתוצאה מכך, הרשות בתזרים שלה קיבלה פחות סך של 50 מלש"ח מרמ"י ואנחנו רוצים לגשר על הפער הזה עד השיווק מחדש וקבלת הכספים.

**יוסי סויד:**

איזה מגרשים?

**רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:**

מגרשי תעסוקה בנווה אילון בתמ"ל 1046.

**יוסי סויד:**

בדצמבר תהיה בוודאות זכיה?

**רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:**

על פי הלוח התזרימים הצפוי, כן. הבנו מרמ"י שהם מפרסמים שבוע הבא ומרגע הפרסום זה סדר גודל של כחמישה חודשים.

**עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:**

הצפי הוא שבמהלך השישה, מקסימום עד שמונה חודשים מהיום, ההכנסות מרמ"י יהיו כ-100 מלש"ח, כך שזה מעל ומעבר לסכום ההלוואה שמבוקשת.

**בוריס יצחקוב:**

ואם לא יהיה, יש מאיפה להחזיר?

**עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העירייה:**

בוודאי.

**רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:**

למעשה, יש לנו בערך 10 מגרשים מתוך הסכם הגג הנוכחי, שעדיין לא שווקו. סך ההכנסות מהמגרשים הללו אמור להגיע ל-250 מלש"ח. 4 מגרשים יש לנו בעיות בשיווק המגרשים, למשל בגלל מעבר המטרו במגרש, ואז יש מקורות הכנסה נוספים מעבר לרמ"י, יש לנו כמה מקורות תזרים ואני מקווה שבחצי השנה הקרובה כן נקבל מעבר לסכום ההלוואה שאנחנו מבקשים. במקביל, בגלל שהתקדמנו עם הפיתוח של נווה איילון, אז צריך לגשר כעת על הפער התזרימי.

**עופר בוזי – סגן ומ"מ ראש העיר:**

מי בעד אישור לקיחת הלוואה?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשר את לקיחת ההלוואה.

**הישיבה ננעלה בשעה: 18:39**

---

עופר בוזי  
סגן ומ"מ ראש העיר

---

מלכה מיכאלי  
מרכזת ישיבות מועצה