

כ' אב, תשפ"ו
3 אוגוסט, 2026
78469/ס

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 6/26 מיום 3 באוגוסט 2026
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות הנדסה רח' יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב, הבטמו אייאיו, עו"ד אבי כץ.

חסרים: קובי אבוקרט.

מוזמנים: רו"ח גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר 1857 – רכישת טרקטורונים – תב"ר בסך 200,000 ש"ח.
2. אישור תב"ר 1860 – שיפוץ מע"ש – תב"ר בסך 1,250,000 ש"ח.
3. אישור הגדלת תב"ר 1858 – מהיר לעיר אכיפה - הגדלת תב"ר בסך 1,404,000 ש"ח.
4. אישור הקטנת תב"ר 1270 – תיכנון מפורט עוקף אור יהודה – הקטנה תב"ר בסך 5,220,620 ש"ח.
5. אישור תב"ר 1859 – ציוד מיחשוב וריהוט למוסדות חינוך וציבור - פיס – תב"ר בסך 1,250,000 ש"ח.
6. אישור הגדלת תב"ר 1846 – איטום במוסדות חינוך וציבור - הגדלת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח.
7. גריעה של 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1754 לתב"ר 1756.
8. גריעה של 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1755 לתב"ר 1757.
9. תוספת של 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1756 מתב"ר 1754.
10. תוספת של 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1757 מתב"ר 1755.
11. אישור לקיחת הלוואה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:19

עופר בוזי – יו"ר:

אני שמח לפתוח את הישיבה.
אני רוצה להוסיף שני סעיפים, שלא נשלחו מראש, אחד מהם זה לקיחת הלוואה בסך 45 מלש"ח, שהגזבר יסביר בהמשך. והסעיף השני, זה 4 תב"רים: 1754, 1755, 1756, 1757, שבטעות נשמטו מהטבלה שצורפה לזימון הישיבה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד הוספת הסעיפים מחוץ לסדר היום.

עמוד 1 מתוך 7

אבי כץ הצטרף לשיבה

סעיף 1 – אישור תב"ר 1857 – רכישת טרקטורונים – תב"ר בסך 200,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1857 – רכישת טרקטורונים – תב"ר בסך 200,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

אנחנו רוכשים 5 טרקטורונים, מתקציב משרד הפנים אבל התקציב לא מספיק לרכישה ולכן ההפרש הוא בסך 200,000 מקרנות הרשות. אנחנו עושים פיצול לשני תב"רים לשם הדיווח למשרד הפנים, שיהיה יותר פשוט.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1857 – רכישת טרקטורונים – תב"ר בסך 200,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1857 – רכישת טרקטורונים – תב"ר בסך 200,000 ש"ח.

סעיף 2 – אישור תב"ר 1860 – שיפוץ מע"ש – תב"ר בסך 1,250,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1860 – שיפוץ מע"ש – תב"ר בסך 1,250,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרן שלם.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

גם כאן ההרחבה נעשית בתב"ר נפרד לשם נוחות הדיווח.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1860 – שיפוץ מע"ש – תב"ר בסך 1,250,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1860 – שיפוץ מע"ש – תב"ר בסך 1,250,000 ש"ח.

סעיף 3 – אישור הגדלת תב"ר 1858 – מהיר לעיר אכיפה - הגדלת תב"ר בסך 1,404,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1858 – מהיר לעיר אכיפה - הגדלת תב"ר בסך 1,404,000 ש"ח.
מקורות מימון: מהיר לעיר נתיבי איילון 920,000 ש"ח קרנות 484,000 ש"ח.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

אנחנו מעמידים את התב"ר על פי אומדן מדויק שיש לנו, כאשר סכום המימון 85% נתיבי אילון והשאר מקרנות הרשות.

אבי כץ:

מה עושים עם הכסף?

יואל לוי:

יש את פרויקט מהיר לעיר ברחוב העצמאות ואחת מדרישות הפרויקט זה להקים מערך אכיפה על הנת"צ. האפשרות הייתה, או שנתיבי אילון יבצעו את זה בעצמם וימסרו לנו מפתח, או שאנחנו נבצע את הפרויקט ואנחנו בחרנו באפשרות השנייה, שאנחנו נבצע ונקבל החזר בגובה של 85% מההוצאה. חברה חיצונית ביצעה אומדן ועל סמך האומדן הזה אנחנו מתנהלים מול נתיבי אילון.

אבי כץ:

זה מצלמות?

יואל לוי:

כן.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1858 – מהיר לעיר אכיפה - הגדלת תב"ר בסך 1,404,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1858 – מהיר לעיר אכיפה - הגדלת תב"ר בסך 1,404,000 ש"ח.

סעיף 4 – אישור הקטנת תב"ר 1270 – תיכנון מפורט עוקף אור יהודה – הקטנת תב"ר בסך 5,220,620 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הקטנת תב"ר 1270 – תיכנון מפורט עוקף אור יהודה – הקטנת תב"ר בסך 5,220,620 ש"ח.

מקורות מימון: משרד התחבורה.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

מדובר בפרויקט שלא יצא לפועל באופן מלא.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה:

זה תב"ר והרשאה כספית ממשרד התחבורה, שהייתה מאוד מאוד ישנה, שקיבלנו הרבה מעבר למה שנדרש לתכנון 4612, שזה היום גולדה מאיר העוקף. אנחנו השתמשנו בחלק מזה, במה שהיינו צריכים לגבי התכנון העוקף, ניסינו להסיט את היתרה לביצוע, כי היינו צריכים בביצוע, הם לא הסכימו, אבל יחד עם זאת, הגענו להישגים אחרים במימון הכביש עם נת"י ומשרד התחבורה. אבי כרגע מתאים את סכום ההתחייבות למציאות היום.

שלמה זלמן סיונוב:

זה החזר שאנחנו מקבלים?

אבי בללי:

לא, אני לא יכול לממש.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הקטנת תב"ר 1270 – תיכנון מפורט עוקף אור יהודה – הקטנה תב"ר בסך 5,220,620 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הקטנת תב"ר 1270 – תיכנון מפורט עוקף אור יהודה – הקטנה תב"ר בסך 5,220,620 ש"ח.

סעיף 5 – אישור תב"ר 1859 – ציוד מיחשוב וריהוט למוסדות חינוך וציבור - פיס – תב"ר בסך 4,500,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1859 – ציוד מיחשוב וריהוט למוסדות חינוך וציבור - פיס – תב"ר בסך 4,500,000 ש"ח.

מקורות מימון: מפעל הפיס.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1859 – ציוד מיחשוב וריהוט למוסדות חינוך וציבור - פיס – תב"ר בסך 4,500,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1859 – ציוד מיחשוב וריהוט למוסדות חינוך וציבור - פיס – תב"ר בסך 4,500,000 ש"ח.

סעיף 6 – אישור הגדלת תב"ר 1846 – איטום במוסדות חינוך וציבור - הגדלת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1846 – איטום במוסדות חינוך וציבור - הגדלת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח.

מקורות מימון: קרנות.

שלמה זלמן סיונוב:

למה אנחנו לא מכניסים את זה לתב"ר שיפוצי קיץ?

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

לשם הנוחות. לא בהכרח שיפוצי קיץ מחייב איטום.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1846 – איטום במוסדות חינוך וציבור - הגדלת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח?

עמוד 4 מתוך 7

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1846 – איטום במוסדות חינוך וציבור - הגדלת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

לגבי התב"רים שהוכנסו מחוץ לסדר היום – מדובר על 2 אשכולות גני ילדים, שכל אחד הוא על סך 54 מלש"ח. תב"ר 1754 ותב"ר 1755 כל אחד שווי התב"ר הוא 54 מלש"ח. למען הסדר הטוב, הגזבר מבקש להעביר סכום של 6,630,000 ש"ח מכל תב"ר בהתאמה ולהעביר את הסכום עבור מעון, הכל בנווה אילון. אז שני אשכולות, שתב"ר המקורי היה על גני ילדים 54 מיליון ולמען הסדר הטוב, אנחנו נשארים על אותו סכום אבל מפצלים לצורך הדיווחי במשרד החינוך, שזה יהיה הרבה יותר מסודר.

שלמה זלמן סיונוב:

כל הסכום זה משרד החינוך?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לא. אנחנו כבר שוחחנו על הקומפלקס הזה, מה שבעבר לקחנו הלוואה של 80 מלש"ח. בזמנו, כאשר לקחנו את ההלוואה של ה-80 מלש"ח, זקפנו את זה לשני אשכולות ולבית הספר. אני רוצה את הסכום שזקפנו לגני הילדים לחלק. אם בכל אשכול כזה נבנים 4 כיתות מעון ועוד 8 כיתות של גן, אני עושה שליש מההלוואה לטובת המעונות.

אבי כץ:

זה לא פוגע בסך הכל של הפרויקט?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

לא. זה רק פיצול טכני של המימון.

שלמה זלמן סיונוב:

וכל הסכום הוא ממשרד החינוך או שגם קרנות?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

אם מסתכלים על כל ה-188, לקחנו בזמנו הלוואה של 80 מיליון, יש את משרד החינוך, להערכתי זה היה באזור ה-54 מלש"ח והשאר זה הקרנות.

סעיף 7 – גריעה של 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1754 לתב"ר 1756

עופר בוזי – יו"ר:

תב"ר 1754 – גני" 8 כיתות מגרש 404 ראשון - גורעים 6,630,300 ש"ח ומעבירים לתב"ר 1756 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון. מקורות המימון – הלוואה.

מי בעד גריעת 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1754 והעברתו לתב"ר 1756?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר גריעת סך של 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1754 – גני" 8 כיתות מגרש 404 ראשון והעברתו לתב"ר 1756 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון.

סעיף 8 - גריעה של 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1755 לתב"ר 1757

עופר בוזי – יו"ר:

תב"ר 1755 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 שני - גורעים 6,630,300 ש"ח ומעבירים לתב"ר 1757 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני.
מקורות המימון – הלוואה.

מי בעד גריעת 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1755 והעברתו לתב"ר 1757?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר גריעת סך של 6,630,300 ש"ח מתב"ר 1755 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 שני והעברתו לתב"ר 1757 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני.

סעיף 9 - תוספת של 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1756 מתב"ר 1754

עופר בוזי – יו"ר:

תב"ר 1756 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון - תוספת 6,630,300 ש"ח העברה מתב"ר 1754 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 ראשון.
מקורות המימון – הלוואה.

מי בעד תוספת 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1756, העברה מתב"ר 1754?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר תוספת בסך של 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1756 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 ראשון העברה מתב"ר 1754 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון.

סעיף 10 - תוספת של 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1757 מתב"ר 1755

עופר בוזי – יו"ר:

תב"ר 1757 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני - תוספת 6,630,300 ש"ח העברה מתב"ר 1755 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 שני.
מקורות המימון – הלוואה.

מי בעד תוספת 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1757, העברה מתב"ר 1755?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר תוספת בסך של 6,630,300 ש"ח לתב"ר 1757 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 שני העברה מתב"ר 1755 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני.

סעיף 11 – אישור לקיחת הלוואה.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

אנחנו מרחיבים את הפרויקט של גני דעת בנווה אילון, ובונים שם את בית הספר היסודי ממלכתי הנוסף, ספריה ואת הפיתוח של אולם הספורט. כל הפרויקט מוערך בעלות של 101 מלש"ח, כאשר ממנו אנחנו נקבל ממשד החינוך 35 מלש"ח. מבקשים לקחת הלוואה של 45 מלש"ח וההפרש בסך 21 מלש"ח ימומן מקרנות הרשות. את ההלוואה ניקח משלושה בנקים, 15, 15, 15 מלש"ח מכל אחד, בתנאים זהים של פריסה ל-15 שנים, ריבית פריים מינוס 0.77.

אבי כץ:

זה בגלל שכספי הסכם הגג אמורים להתקבל יותר מאוחר?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

נכון. ברגע שיכנסו הכספים עבור המגרשים שעדיין לא שווקו, אנחנו נסגור את ההלוואות.

אבי כץ:

אז אותם כספים אמורים לכסות את ההלוואה כולל הריבית?

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה:

הכספים שמגיעים לנו היום מרמ"י הם כספים צמודים. אבל כרגע יש פער מסוים שאנחנו צריכים לקחת הלוואה כדי לסגור את ההתחייבויות שלנו.

שלמה זלמן סיונוב:

יהיו עוד הלוואות שניקח?

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה:

לא.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור לקיחת הלוואה?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את לקיחת ההלוואה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:34

עופר בוזי
יו"ר ועדת כספים

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה